

### 关于坪山区坑梓街道冠愉科技园城市更新单元规划（草案）的公示

## 热心参与规划，共建美好家园！

坪山区坑梓街道冠愉科技园城市更新单元被列入《2020年深圳市坪山区城市更新单元计划第五批计划》，现该更新单元规划（草案）已经市规划和自然资源局专题会议审议，根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳市城市更新办法实施细则》以及《市规划和自然资源局关于印发〈深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定〉的通知》的规定，现予以公开展示。公示如下：

#### 一、项目概况

项目位于坪山区坑梓街道，翠景路和锦绣中路交汇处东北侧。更新单元用地面积 29932.9 平方米，拆除范围用地面积 29932.9 平方米，开发建设用地面积 21161.9 平方米，规划容积率 5.5，规划容积 116815 平方米，其中厂房 81865 平方米，产业配套用房 33900 平方米（含宿舍 29000 平方米、食堂 2800 平方米、商业服务设施 2100 平方米）另配建党群服务中心 650 平方米，社区管理用房 350 平方米，社区警务室 50 平方米，社区体育活动场地 1 处占地 530 平方米，物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

#### 二、公示地点

##### （一）现场展示

###### 1. 深圳市规划和自然资源局

地址：深圳市福田区红荔西路 8009 号规划大厦一楼展厅

###### 2. 深圳市规划和自然资源局坪山管理局

地址：深圳市坪山区坪慧路 6 号

###### 3. 深圳市坪山区坑梓街道办事处

地址：深圳市坪山区坑梓人民西路 2 号

###### 4. 项目现场

地址：深圳市坪山区坑梓街道翠景路 51 号

##### （二）网上展示

###### 1. 深圳市规划和自然资源局门户网站

网址：<https://pnr.sz.gov.cn/>

###### 2. 深圳市规划和自然资源局坪山管理局网站

网址：<https://pnr.sz.gov.cn/ps/>

##### （三）媒体展示

深圳特区报

#### 三、公示时间

为期 30 个自然日，自 2026 年 2 月 7 日至 2026 年 3 月 8 日止。

#### 四、意见反馈

（一）公示期间对该更新单元规划草案有任何意见或建议的，请以书面形式反馈至深圳市规划和自然资源局坪山管理局，并注明“坪山区坑梓街道冠愉科技园城市更新单元规划（草案）的意见征集”字样，截止日期为 2026 年 3 月 8 日，逾期视为无异议（如邮寄，以邮戳日期为准）；

（二）个人反馈的，需附个人地址、身份证复印件及联系方式；

（三）多人共同反馈的，需附每个反馈人的身份证复印件、地址和委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式；

（四）单位反馈的，需附单位法人、委托代理人的身份证复印件、地址、联系方式。

#### 五、联系方式

联系人：肖工

联系电话：0755-28297913

联系地址：深圳市坪山区坪慧路 6 号（深圳市规划和自然资源局坪山管理局）

邮政编码：518118

#### 六、版本声明

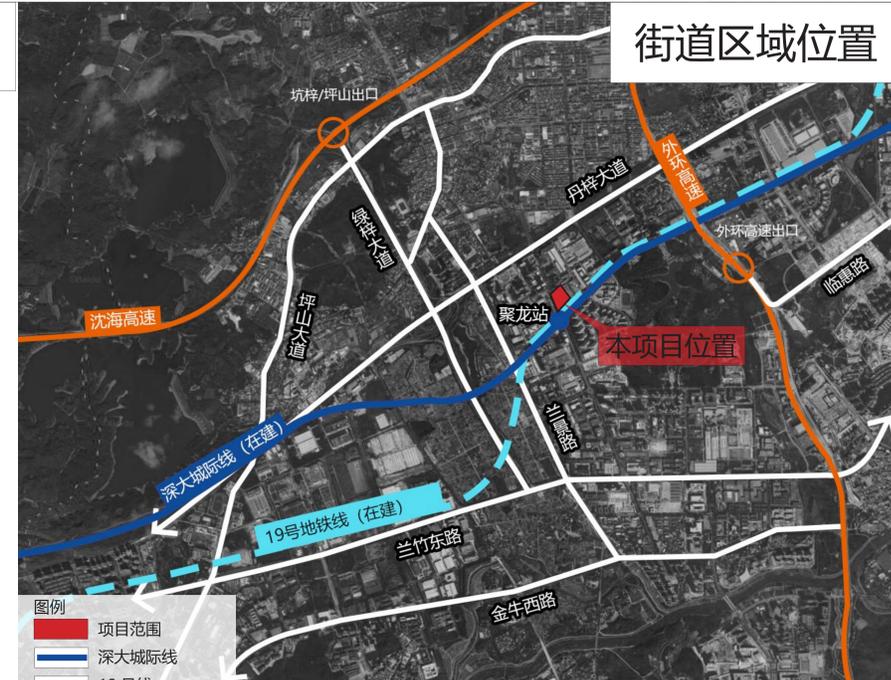
本次公示的专项规划仅为草案，最终成果以政府批件为准。热忱欢迎广大市民和社会各界人士踊跃参与，并提出意见或建议。

特此公示。

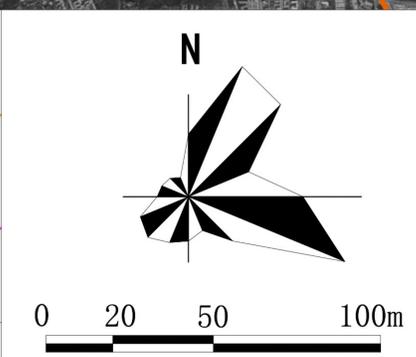
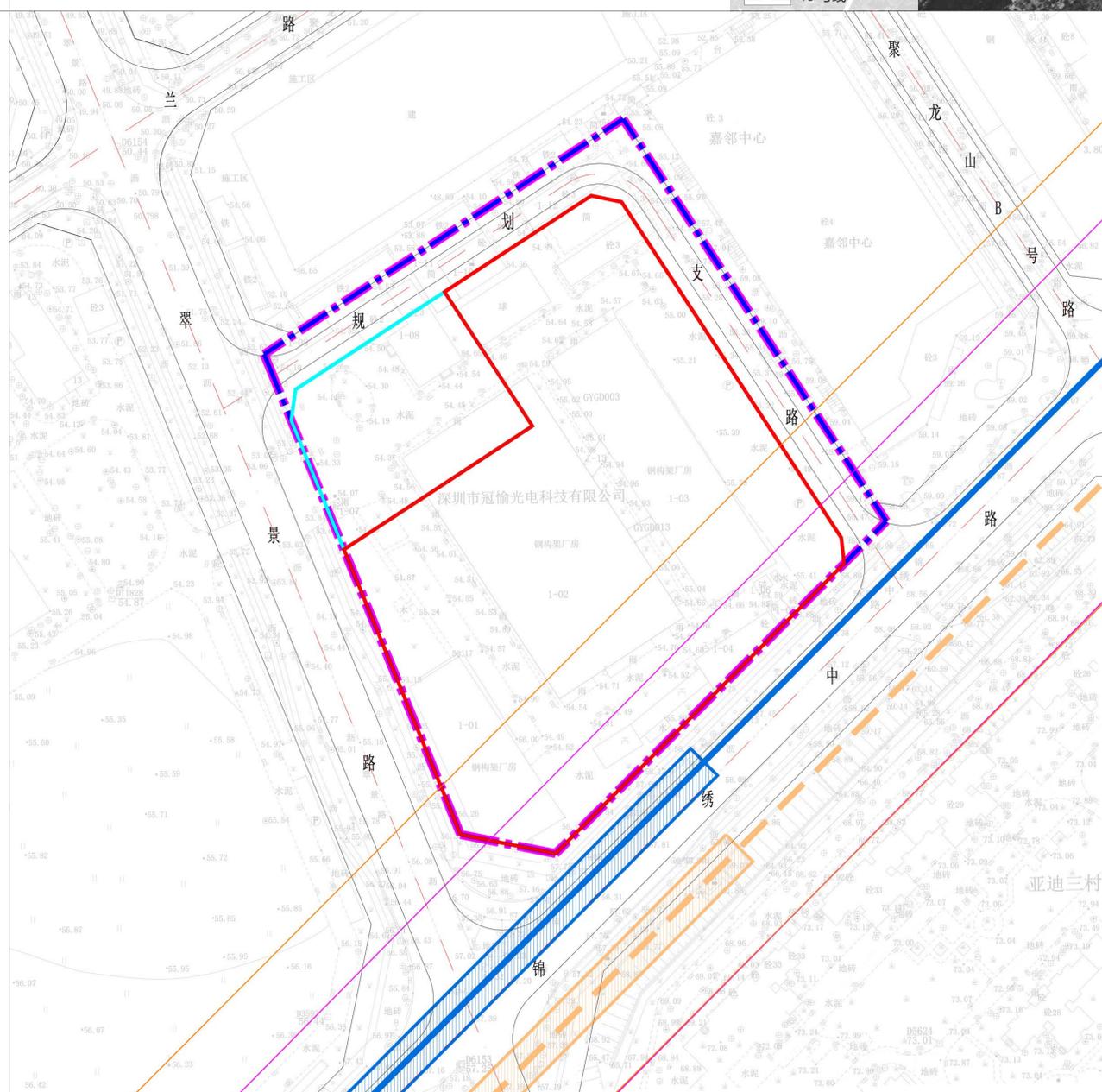
深圳市规划和自然资源局坪山管理局

2026 年 2 月 6 日

### 区域位置图



### 拆除与建设用地范围图



图例	

备注
1、更新单元用地面积：29932.9 平方米
2、拆除范围用地面积：29932.9 平方米
3、开发建设用地面积：21161.9 平方米