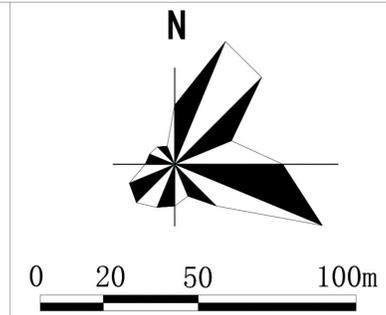
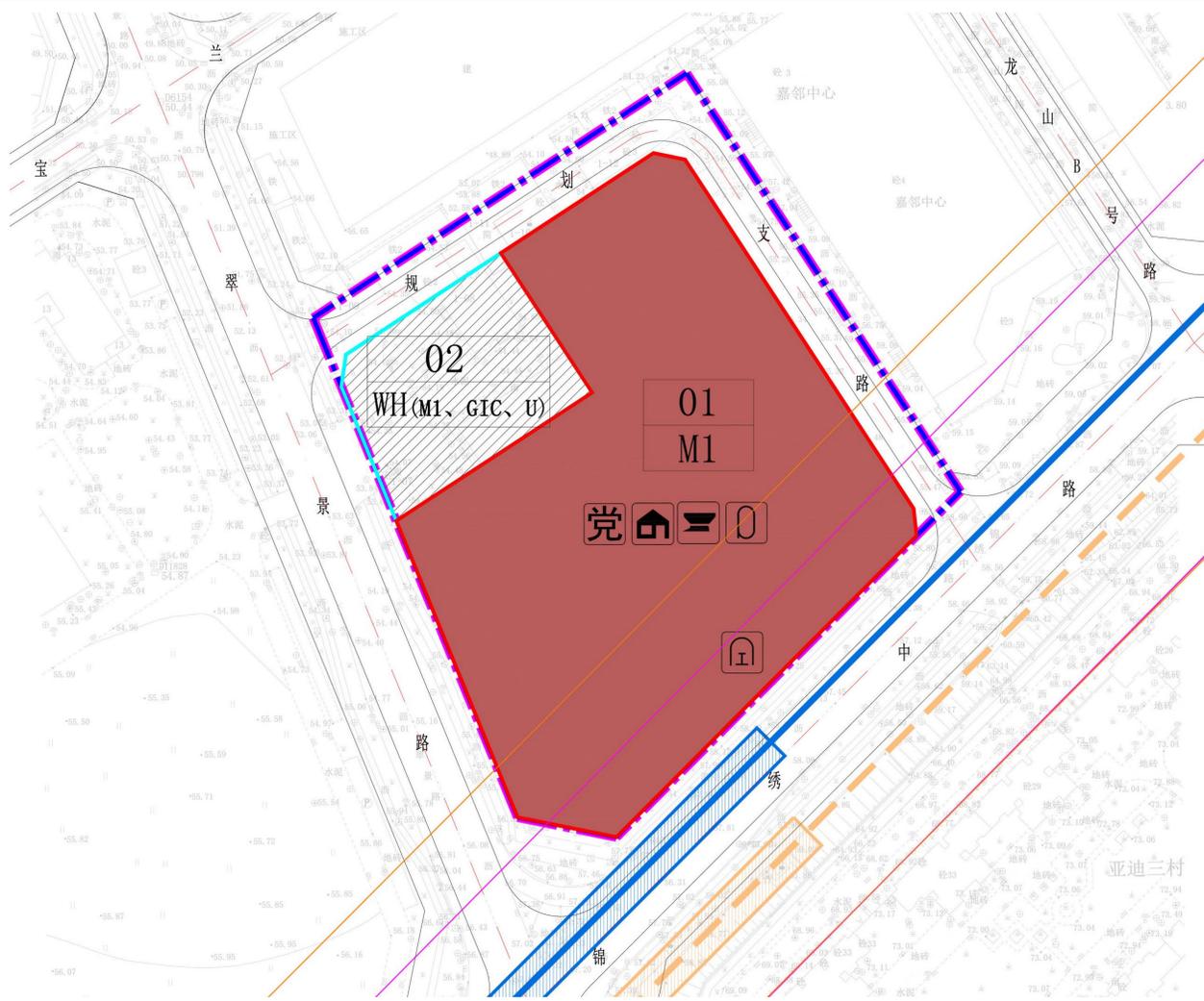


关于坪山区坑梓街道冠愉科技园城市更新单元规划（草案）的公示



地块划分与指标控制图



总平面布局示意图



图例

- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地范围线
- 19号线规划控制预警区线
- 深大城际轨道安全保护区线
- 深大城际线及站点
- 地铁19号线及站点
- M1 普通工业用地
- WH 留白用地
- 党 党群服务中心
- 社区管理用房
- 社区警务室
- 社区体育活动场地
- 轨道站点出入口
- 01 地块编号
- M1 用地性质
- 规划道路

地块控制一览表

地块编号	性质代码	用地性质	用地面积 (m²)	规划容积率	规划容积 (m²)						公共配套设施	年径流总量控制率 (%)	备注
					厂房	产业配套用房	其中			合计			
							宿舍	配套商业	食堂				
01	M1	普通工业用地	21161.9	5.5	81865	33900	29000	2100	2800	党群服务中心 650, 社区管理用房 350, 社区警务室 50	116815	62	拆除重建 (规划建设轨道站点出入口和冷却塔)
02	WH (M1, G1C, U)	留白用地	3922.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	拆除重建
合计	-	-	-	5.5	81865	33900	29000	2100	2800	1050	116815	-	-

开发建设用地经济技术指标一览表

项目	数量
开发建设用地 (m²)	21161.9
规划容积率	5.5
规划容积	116815
其中	
厂房	81865
产业配套用房	33900
宿舍	29000
配套商业	2100
食堂	2800
公共配套设施	1050
党群服务中心	650
社区管理用房	350
社区警务室	50
社区体育活动场地	占地 530

备注：
1、物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定不纳入公共配套设施。
2、绿化覆盖率、建筑覆盖率、透水率、停车位、建筑退线等按照《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。
3、建筑高度最终按照更新单元规划核批复文件控制。
4、总平面图仅作为示意，最终平面布局以政府批件为准。

图例

- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交政府的独立用地范围线
- 规划道路
- 车行出入口 (示意位置)
- 人行出入口 (示意位置)
- 深大城际线及站点 (在建)
- 地铁19号线及站点 (在建)