

会签		
建筑	暖通	
结构	电气	
给排水	工艺	
注册师用章		

注册师用章
Registered Architect/Engineer

成果章
Achievement

出图专用章
Issue

本图纸的著作权及其他相关权益属深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本院书面认可，不得复制或传播。如有任何第三方（本院与委托方另有约定的，从其约定）。

深圳市深汕特别合作区龙建规划设计有限公司
Shenzhen Shenshan Special Cooperation Zone Longjian Planning and Design Co., Ltd.
地址：深圳特别合作区西丽街道西丽社区西丽中心
Address: Shenshan West Convention & Exhibition Center, Shenshan Special Cooperation Zone, Shenzhen
邮编 Post Co.: 518200

主要技术经济指标表

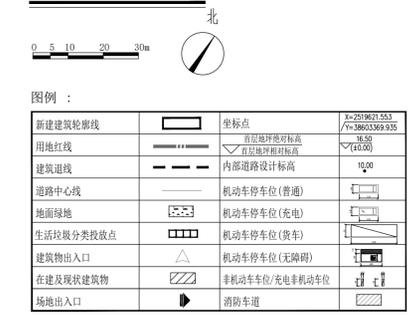
一、项目概况			
项目名称	普维智造厂	用地单位	小浪街道元新村村民委员会元新村小组
宗地号/宗地代码	12024-003/4415211120056800014	用地位置	深汕特别合作区小浪街道元新大道以东、元新街以北
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	23777.0 m ²	总建筑面积	48177.17 m ²
容积率/规定容积率	2.03/2.01	计容积率建筑面积	48177.17 m ²
地上规定建筑面积	25003.18 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	22803.47 m ²
地上核增建筑面积	370.52 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	54.65 %
最大层数 (地上/地下)	5/0 层	建筑基底面积	12994.30 m ²
建筑最高高度	20.35 m	机动车停车位 (地上/地下)	56/0 辆
绿化覆盖率	4.78 %	自行车停车位 (地上/下)	155/0 辆
绿地面积/折算绿地面积	1137.24/0 m ²		(其中含17个充电位)

备注1: 自行车充电车位47个, 占比30.32%, 设雨棚, 剩余停车位全部预留充电设施设备安装条件。
备注2: 机动车总车位56个, 大货车停车位9个 (折算系数2.5), 小汽车停车位34个, 9*2.5=34-56个, 其中小汽车充电桩车位17个, 占比30.36%, 无障碍机动车停车位2个, 普通机动车停车位15个, 剩余停车位全部预留充电设施设备安装条件。

建筑单体测绘信息表

栋号	建筑功能	建筑面积 (m ²)	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度 (m)	地上建筑面积/地下建筑面积 (m ²)	建筑基底面积 (m ²)	正负零高程 (m)	上传文件面积 (m ²)
1栋生产厂房	生产厂房	44779.70	3/0	20.35/0	44779.70	12405.30	16.50	44779.70
2栋综合楼	生活服务配套	553.37	5/0	18.50/0	3397.47/0	589.00	16.10	3397.47

屋顶总平面图 1:500

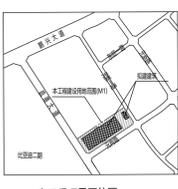


图例:

新建建筑轮廓线	坐标点	±0.000/5.53	±0.000/5.53
用地红线	有压埋地环境标高	16.50	16.50
建筑退线	有压埋地环境标高	16.50	16.50
建筑退线	内部道路设计标高	16.00	16.00
道路中心线	机动车停车位 (普通)		
地面绿地	机动车停车位 (充电)		
生活垃圾分类投放点	机动车停车位 (货车)		
建筑物出入口	机动车停车位 (无障碍)		
在建及现状建筑物	非机动车停车位/充电非机动车位		
场地出入口	消防车道		

说明:
1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2023年)、《深圳市建筑设计规则》(2024年)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)、《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)等相关规范;
2. 日照间距: 本项目内无住宅, 无日照要求;
3. 本图尺寸未特别注明均以1:1计, 建筑尺寸标注以外墙计; 图中所标注距离: 建筑指指外墙, 道路指指路缘石内侧;
4. 本图坐标系采用国家大地2000-115坐标系, 高程系采用1985国家基准高程系, 坐标点为外墙标注;
5. 用地红线范围以甲方提供的规划用地为控制依据;
6. 本项目用地红线范围、面积应以正式核发的建设用地规划许可证为准;
7. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
8. 图中所示景观环境仅为示意, 具体设计详见景观专业图纸;
9. 围护图纸详见景观专业设计图纸;
10. 围护图纸详见景观专业设计图纸;
11. 半埋式36个消防车道;
12. 宿舍60间, 合计156人, 设置集尘地39.04m²

主要设备用房分册说明:
1. 本项目消防控制中心、给排水及消防泵房位于生产厂房首层西侧;
2. 变配电室、高压室、开闭所、发电机房位于生产厂房首层东南角处;



本工程项目区位图

审定	夏寅飞	夏寅飞
审核	陈前程	陈前程
项目负责人	夏寅飞	夏寅飞
专业负责人	陈前程	陈前程
校正	林旭隆	林旭隆
设计	王炜佳	王炜佳
工程名称	智维智造厂	
工程项目	总图	
图名	屋顶总平面图	
工号	240002J	
分号	00	
图号	JS-00-01	
日期	2026-02	