



技术经济指标表						
一、项目概况						
项目名称	上宸华府		用地单位	深圳市深业龙建地产有限公司		
宗地号/宗地代码	A815-0037/440309404008GB00529		用地位置	民治街道、大浪街道		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积m ²	16475.54	总建筑面积m ²	77981.06			
容积率/规定容积率	3.22 / 3.10	计容积率面积m ²	53108.98			
地上规定建筑面积m ²	51070.00	不计容积率建筑面积m ²	24872.08			
地下规定建筑面积m ²	0.00	地上核减建筑面积m ²	0.00			
地上核增建筑面积m ²	2038.98	地下核减建筑面积m ²	0.00			
地下核增建筑面积m ²	24872.08	建筑覆盖率(一/二级)	24.14% / 15.95%			
最大层数(地上/下)	25/2	建筑基底面积m ²	3977.00			
绿化覆盖率	40.01%	机动车停车位(地上/下)	0/547			
绿地面积/折算绿地面积	735.70 / 5856.03	非机动车停车位(地上/下)	202/0			
其他:						
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²		
总建筑面积m ²	计容积率建筑面积m ²	地上	住宅	49850.00	0.00	49850.00
			商业	600.00	0.00	600.00
			托养机构	500.00	0.00	500.00
		地下	物业服务用房	120.00	0.00	120.00
			无	0.00	0.00	0.00
			地上核增建筑面积m ²	架空绿化、架空休闲	1782.50	0.00
53108.98	2038.98	屋面楼电梯间及机房	256.48	0.00	256.48	
不计容建筑面积m ²	地下核增建筑面积m ²	共用停车库	21947.14	0.00	21947.14	
77981.06	24872.08	24872.08	公用设备用房	2722.11	0.00	2722.11
四、普通商品住房户型比例		总量				
户数		478		户		
普通商品房住房建筑面积		49850		m ²		

图例	
——	用地红线
——	现状建筑
——	一级建筑退线
——	新建建筑
——	二级建筑退线
——	机动车道
——	地下室退线
——	建筑轴号
——	地下室轮廓线
——	消防登高场地
——	社区体育场地
——	公共开放空间
——	地面绿化
——	社区儿童游戏场地
——	植草砖铺装
——	托养机构室外活动场地
——	非机动车停车位
——	非机动车充电桩停车位
——	垃圾收集房(间)
——	物业服务用房(150m ²)
——	(位于地下二层)
——	托养机构(500m ²)
——	(位于1栋二单元一层)



说明

- 1.图中尺寸均以米为单位。
- 2.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 3.本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

平面设计图
 说明:

版次: 第1版 日期: 2024年11月16日

工程设计用图专用章

注册章
 深圳市深业龙建地产有限公司
 建设单位
 上宸华府
 项目名称
 分项名称: 总图 分项号: 2
屋顶总平面图
 图名
 图号:
 工程号: 202523.4 专业: 建筑
 阶段: 规划设计图 比例: 1:200
 项目负责人: 姜旭波 刘志亮
 审定: 姜旭波
 审核: 姜旭波
 专业负责人: 刘志亮 梅红
 设计: 梅红 姜旭波
 制图: 刘孟超 刘孟超
 深圳机械院建筑设计有限公司
 地址: 广东省深圳市福田区福强路8号
 电话: (86) 0755-82988800 传真: (86) 0755-82013272

警示及说明:
 1. 本图仅供设计使用, 不得用于其他用途。
 2. 不可擅自修改, 如有修改, 须经设计单位同意并加盖公章。
 3. 本图解释权归设计单位所有。