

服务类项目季度履约评价表

采购单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2025 年第 1 季度
项目名称	深圳市梧桐山风景区管理处 2025 年度梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场物业管理项目		
服务内容	为梧桐山管理大楼、梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场提供物业服务	合同价 (万元)	210.1224
服务单位名称	深圳市亚建城市服务有限公司		
服务期限	2025.2.14-2026.2.13		
评分内容		得分	
一、人员配置 0-20		15	
二、人员到岗 0-30		20	
三、服务质量 0-30		29	
四、协调配合 0-20		20	
合计		94	
上季度存在问题： 1 消防设施出现问题			
本季度整改情况： 1 已修好消防设施			
评价期限内履约情况简述： 张珠棣， 韋豪 杨宗豪			
 (采购单位公章) 2025年3月29日			

服务类项目季度履约评价表

采购单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2025 年第 2 季度
项目名称	深圳市梧桐山风景区管理处 2025 年度梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场物业管理项目		
服务内容	为梧桐山管理大楼、梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场提供物业服务	合同价 (万元)	210.1224
服务单位名称	深圳市亚建城市服务有限公司		
服务期限	2025.2.14-2026.2.13		
评分内容	得分		
一、人员配置 0-20	16		
二、人员到岗 0-30	20		
三、服务质量 0-30	28		
四、协调配合 0-20	19		
合计	93		
上季度存在问题： 1 消防设施未完备，已修好			
本季度整改情况： /			
评价期限内履约情况简述： 张米根， 韦豪 杨宗豪			
 (采购单位公章) 2025年 6 月 30 日			

服务类项目季度履约评价表

采购单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2025 年第 3 季度
项目名称	深圳市梧桐山风景区管理处 2025 年度梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场物业管理项目		
服务内容	为梧桐山管理大楼、梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场提供物业服务	合同价 (万元)	210.1224
服务单位名称	深圳市亚建城市服务有限公司		
服务期限	2025.2.14-2026.2.13		
评分内容		得分	
一、人员配置 0-20		18	
二、人员到岗 0-30		30	
三、服务质量 0-30		28	
四、协调配合 0-20		19	
合计		95	
上季度存在问题： 1 建筑垃圾未及时由工人消除、清运			
本季度整改情况： 1 已整改，后续维修及时清运建筑垃圾			
评价期限内履约情况简述：			
张轶、韦豪 杨宗豪		 (采购单位公章) 2025年9月28日	

服务类项目季度履约评价表

采购单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2025 年第 4 季度
项目名称	深圳市梧桐山风景区管理处 2025 年度梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场物业管理项目		
服务内容	为梧桐山管理大楼、梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场提供物业服务	合同价 (万元)	210.1224
服务单位名称	深圳市亚建城市服务有限公司		
服务期限	2025.2.14-2026.2.13		
评分内容		得分	
一、人员配置 0-20		20	
二、人员到岗 0-30		30	
三、服务质量 0-30		28	
四、协调配合 0-20		18	
合计		96	
上季度存在问题： /			
本季度整改情况： /			
评价期限内履约情况简述：			
张荣德 杨宇豪		 (采购单位公章) 2025年12月31日	

服务类项目总体履约评价表

采购单位	深圳市梧桐山风景区管理处	评价期限	2025.2.14-2025.12.31
项目名称	深圳市梧桐山风景区管理处 2025 年度梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场物业管理项目		
服务内容	为梧桐山管理大楼、梧桐山风景区主入口及仙桐体育公园停车场提供物业服务	合同价 (万元)	210.1224
服务单位名称	深圳市亚建城市服务有限公司		
评价得分情况			
年份 季度	2025 年	2026 年	2027 年
第一季度	94		
第二季度	93		
第三季度	95		
第四季度	96		
平均得分	94.5		
总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 24px; font-weight: bold;">张来模、 韦豪 杨宗豪</div> <div style="text-align: center;">  (采购单位公章) 2025年03月22日 </div> </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 (86-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (60 及以下)		