



主要技术经济指标表:		主要技术经济指标表					
<b>一、项目概况</b>							
项目名称	红海湾海上风电陆上集控中心 (自建) (暂定名)	用地单位	深能海洋能源 (汕尾) 有限公司				
宗地号/宗地代码	X2025-0005	用地位置	深汕特别合作区小漠街道大澳村				
<b>二、主要技术经济指标</b>							
建设用地面积	3829m <sup>2</sup>	总建筑面积	1972.56m <sup>2</sup>				
容积率/规定容积率	0.52/0.52	计容积率建筑面积	1972.56m <sup>2</sup>				
地上规定建筑面积	1972.56m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0				
地下规定建筑面积	0	地上核减建筑面积	0				
地上核增建筑面积	0	地下核减建筑面积	0				
地下核增建筑面积	0	0 建筑覆盖率(一/二级)	一级31.61%				
最大层数(地上/下)	地上2层/地下0层	建筑基底面积	1206.48m <sup>2</sup>				
建筑最高高度	10.50m	机动车停车位(地上/下)	/				
绿化覆盖率	0%	自行车停车位(地上/下)	/				
绿地面积/折算绿地面积	0m <sup>2</sup>						
<b>三、本期建筑面积及分配</b>							
总建筑面积 1972.56m <sup>2</sup>	计容积率建筑面 积1972.56m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面 积1972.56m <sup>2</sup>	地上	公用设施	规定	核减	合计
			地下	-	-	1972.56	0
不计容积率建筑		地下核增建筑面积0m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
<b>本期地上建筑分栋指标:</b>							
栋号	高度m	层数	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>	核减面积m <sup>2</sup>	核增功能	核增面积m <sup>2</sup>
10#楼电气楼	10.5	2	公用设施	1972.56	0.00	-	0
合计				1972.56	0.00	-	0
<b>图例:</b>							
	XX.XX	设计地绝对标高					
	XX.XX	建筑室内±0.000设计标高					
	X=0.000	建筑坐标点					
	Y=0.000	道路转弯半径					
	R9.00	规划建筑轮廓线					
		围墙线					
<p><b>说明:</b></p> <p>本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),位于广东省汕尾市红海湾经济开发区小漠镇红海湾风电厂主厂房北侧,场址距小漠镇约7.6km,北距深汕特别合作区小漠街道约11.1km,距深汕特别合作区一级、二级规划道路约1.5km,周边配套设施完善,交通便利。</p> <p><b>设计标准、规范及一般规定:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>2. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>3. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>4. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>5. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>6. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>7. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>8. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> </ol> <p><b>建筑专业设计说明:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>2. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>3. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>4. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>5. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>6. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>7. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>8. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>9. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> <li>10. 本工程建筑为红海湾海上风电陆上集控中心(自建)(暂定名),设计标准、规范及一般规定。</li> </ol>							
建设单位	深能海洋能源 (汕尾) 有限公司						
项目负责人	陈科	专业负责人	陈科				
上海电力设计院有限公司		工程名称	红海湾海上风电陆上集控中心(自建)项目(暂定名)				
批准	设计	吴任超	方案				
审核	CAD制图	吴任超	屋顶总平面图				
校核	日期	2025.12	图号	DW10883ZF-Z-01			

工程方案设计出图  
专用章  
资质证书号: A131003151  
有效期至2029年11月19日止  
上海电力设计院有限公司

方案设计出图  
负责人  
梁浩