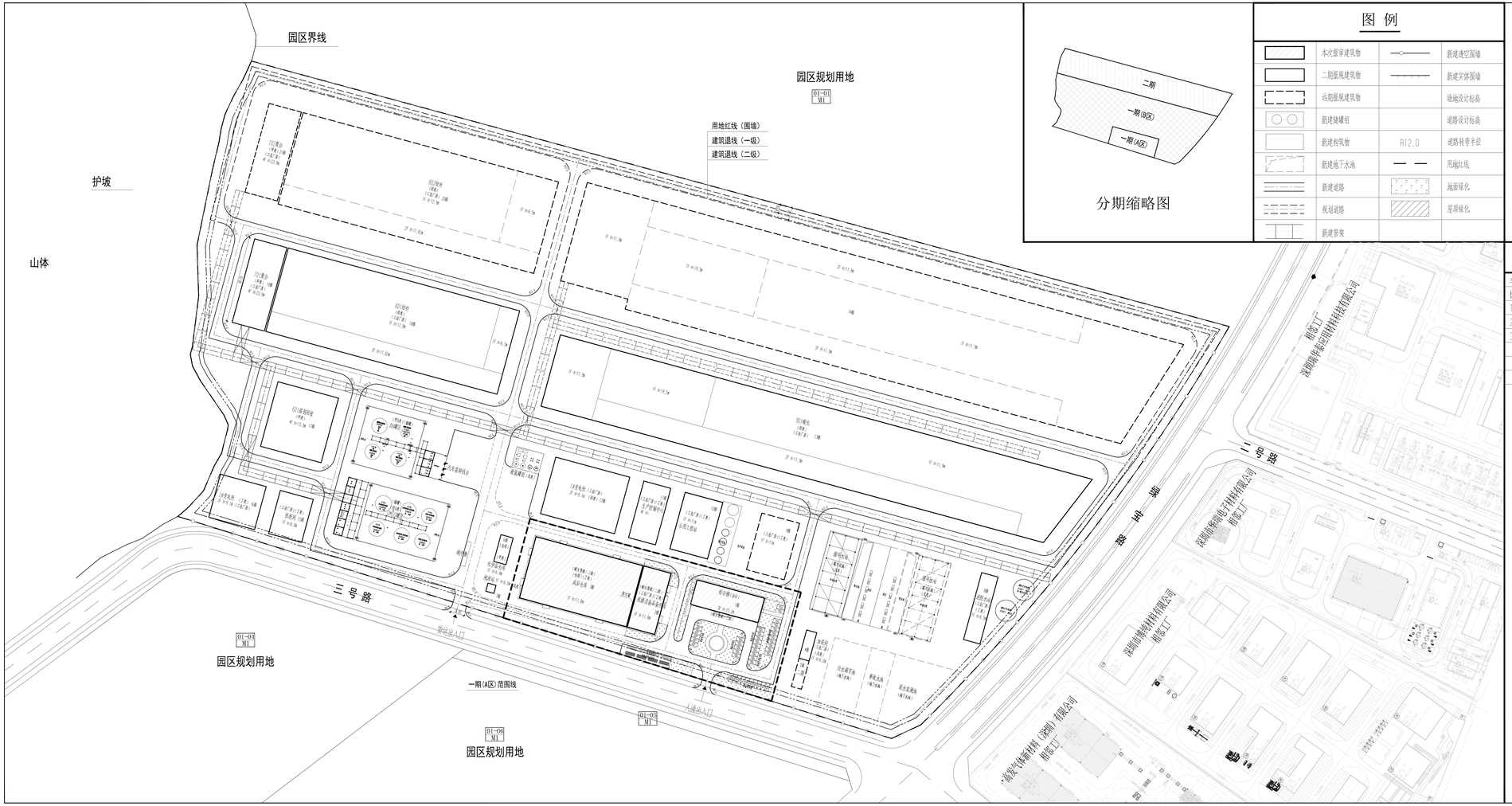


图 例

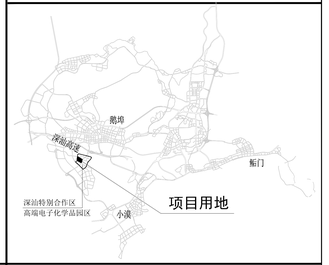
	本次报审建筑物		新建通空围墙
	二期报规建筑物		新建实体围墙
	远期报规建筑物		场地设计标高
	新建储罐组		道路设计标高
	新建构筑物	R12.0	道路转弯半径
	新建地下水池		用地红线
	新建道路		地面绿化
	规划道路		屋顶绿化
	新建管架		

N

0 20 40 60 80 100

1:1000

区域位置示意图



分栋指标

本期地上建筑分栋指标

栋号	建筑名称	高度m	层数	建筑功能	占地面积m²	建筑面积m²	核减面积m²	核增面积m²
1栋	综合楼	15.2	3	办公	916.05	2748.15	0	0
2栋	机修及备品备件库	11.8	1	工业厂房	931.43	931.43	0	0
3栋	成品仓库	11.8	1	仓库	3614.75	3614.75	0	0
合 计					5462.23	7294.33	0	0

说 明

1、本图板整业主提供的用地红线图进行绘制。
2、本项目执行规范为《石油化工企业设计防火标准（2018年版）》GB50160-2008。
3、图中尺寸、坐标标注建筑物均以外轮廓为准，构筑物以最外侧硬化地坪为准，防火模以内提脚线为准，道路以路缘石边为准。图中坐标、尺寸、标高均以米为单位。
4、图中X、Y坐标系为国家大地2000-115坐标系，高程系统为地形图中高程系统。

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称		用地单位	
宗地号/宗地代码	E2025-0015	用地位置	海汕特别合作区鹅埠街道，碣边镇以东、二号路以北

二、主要技术经济指标

建设用地面积	15558.02	m²	总建筑面积	7294.33	m²
计容积率建筑面积	7294.33	m²	容积率/规定容积率	0.47/0.47	
地上规定建筑面积	7294.33	m²	不计容积率建筑面积	0	m²
地上核减建筑面积	0	m²	地下规定建筑面积	0	m²
地上核增建筑面积	0	m²	地下核增建筑面积	0	m²
建筑基底面积	5462.23	m²	建筑覆盖率(一/二级)	35.11/0	%
绿地面积/折算绿地面积	2121.94/0	m²	绿化覆盖率	13.64	%
建筑最高高度	15.2	m	最大层数(地上/下)	3/0	层
机动车停车位(地上/下)	40/0	辆	自行车停车位(地上/下)	80/0	辆

其它　无牌照车位 1个，机动车充电车位12个，非机动车充电车位40个

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积 m²		
				规定	核减	核增
总建筑面积 7294.33 m²	计容积率建筑面积 7294.33 m²	计规定容积率建筑面积 7294.33 m²	办公	2748.15		
			厂房	931.43		
			仓库	3614.75		
		地上核增建筑面积 0 m²				
	不计容积率建筑面积 0 m²	地下核增建筑面积 0 m²				