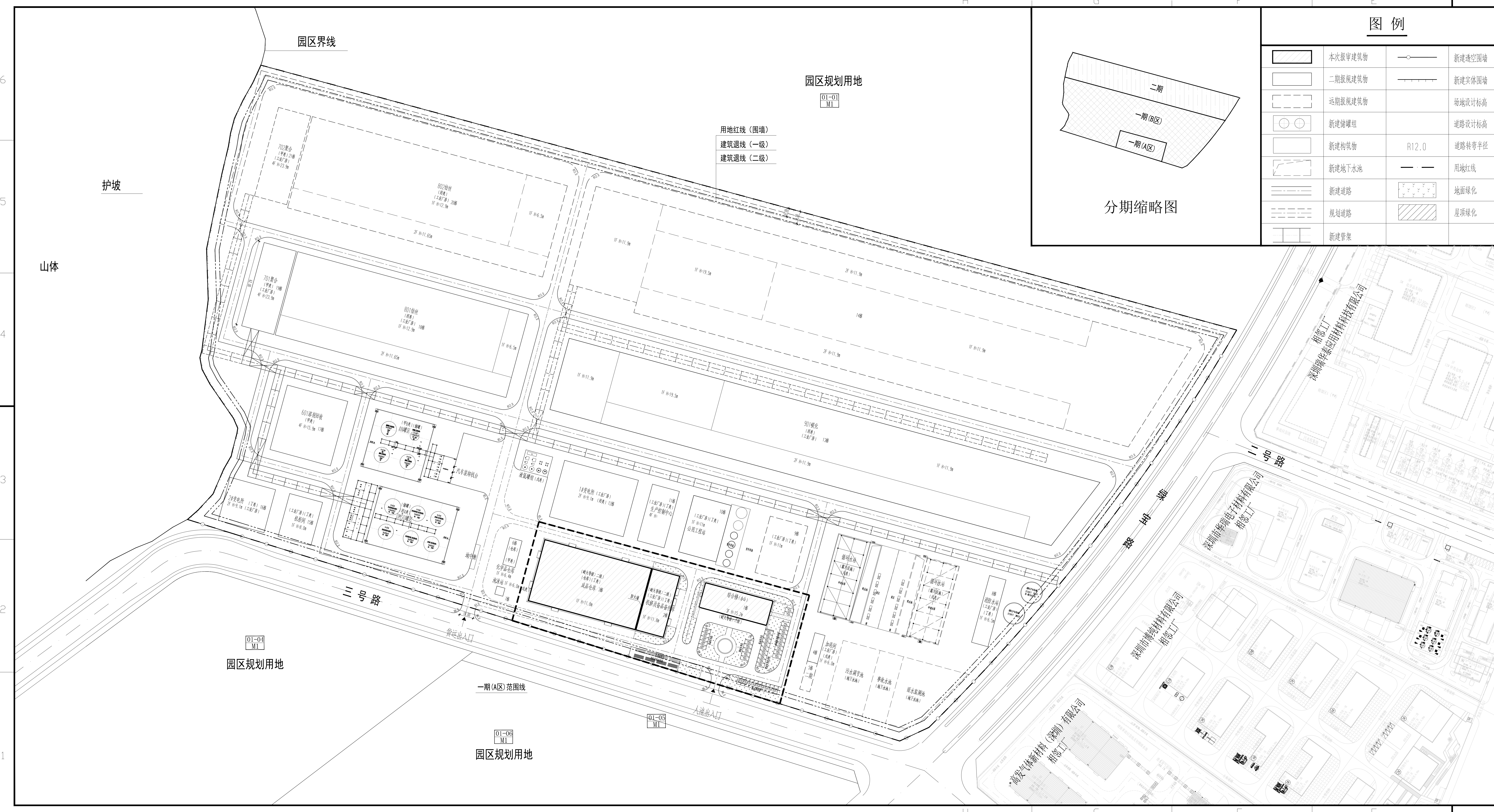


6
5
4
3
2
1

山体

护坡



园区规划用地

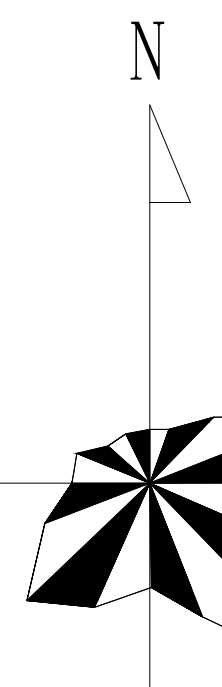
01-01
M1

用地红线（围墙）
建筑退线（一级）
建筑退线（二级）

分期缩略图

图 例

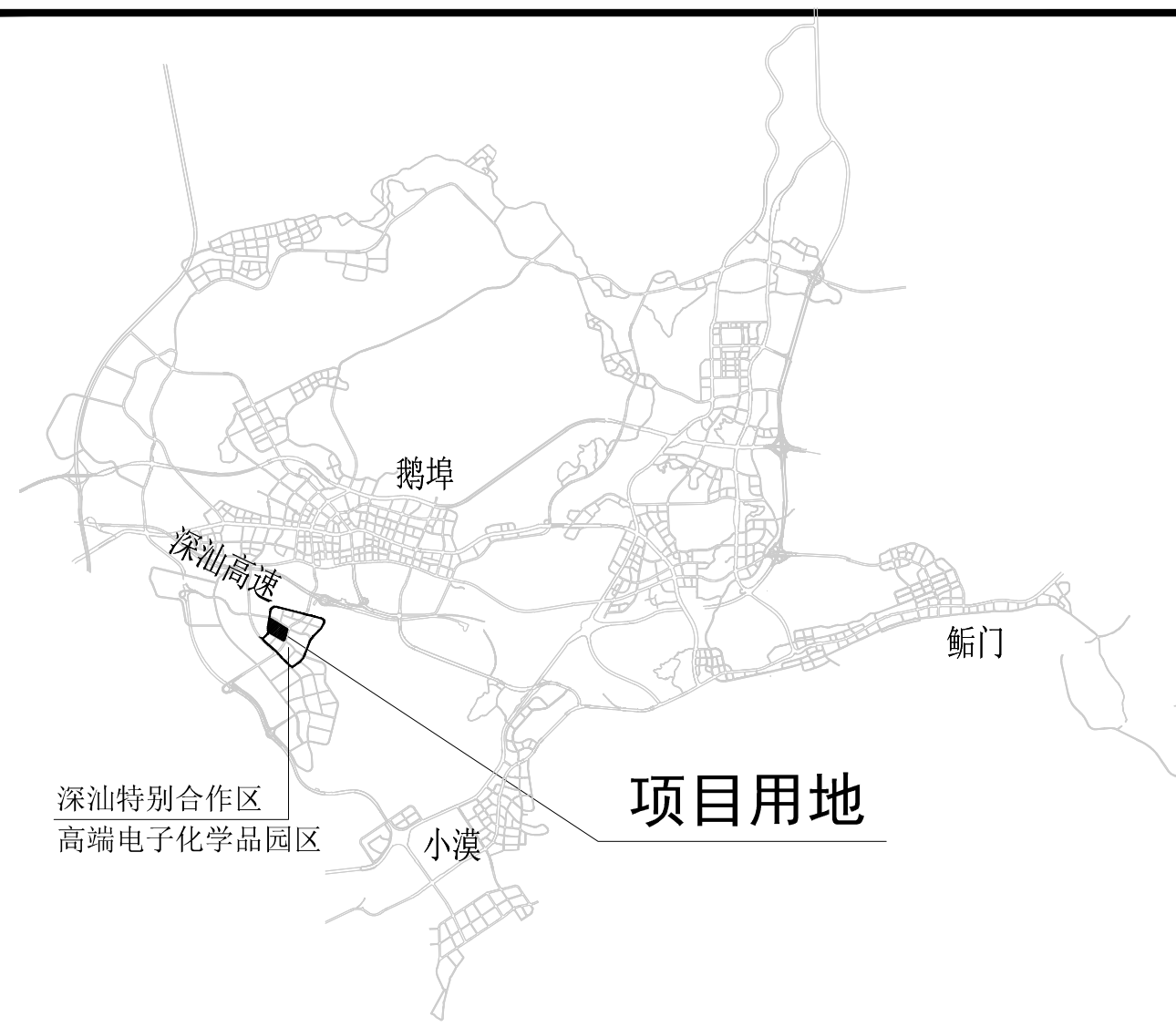
	本次报审建筑物		新建透空围墙
	二期报审建筑物		新建实体围墙
	远期报审建筑物		场地设计标高
	新建储罐组		道路设计标高
	新建构筑物		道路转弯半径
	新建地下水池		用地红线
	新建道路		地面绿化
	规划道路		屋顶绿化
	新建管架		



0 20 40 60 80 100

1:1000

区域位置示意图



分栋指标

本期地上建筑分栋指标							
栋号	建筑名称	高度m	层数	建筑功能	占地面积㎡	建筑面积㎡	核减面积㎡
1栋	综合楼	15.2	3	办公	916.05	2748.15	0
2栋	机修及备件库	11.8	1	工业厂房	931.43	931.43	0
3栋	成品仓库	11.8	1	仓库	3614.75	3614.75	0
合 计					5462.23	7294.33	0

主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	深汕合作区万屹致高性能碳纤维项目一期(A区)(暂定名)		用地单位	长盛(深圳)碳纤维有限公司
宗地号/宗地代码	E2025-0015		用地位置	深汕特别合作区麒麟街道, 聚宝岭以东, 三湾
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	15558.02	㎡	总建筑面积	7294.33
计容积率建筑面积	7294.33	㎡	容积率/规定容积率	0.47/0.47
地上规定建筑面积	7294.33	㎡	不计容积率建筑面积	0
地上核减建筑面积	0	㎡	地下规定建筑面积	0
地上核增建筑面积	0	㎡	地下核增建筑面积	0
建筑基底面积	5462.23	㎡	建筑覆盖率(一/二级)	35.11/0
绿地面积/折算绿地面积	2121.94/0	㎡	绿化覆盖率	13.64
建筑最高高度	15.2	m	最大层数(地上/下)	3/0
机动车停车位(地上/下)	40/0	辆	自行车停车位(地上/下)	80/0
其它	无障碍车位 1个, 机动车充电车位12个, 非机动车充电车位40个			

说 明

- 1、本图根据业主提供的用地红线图进行绘制。
- 2、本项目执行规范为《石油化工业企业设计防火标准(2018年版)》GB50160-2008。
- 3、图中尺寸、坐标标注建筑均为以外轮廓为准，构筑物以最外侧硬化地坪为准，防火堤以内堤脚线为准。道路以路缘石边为准。图中坐标、尺寸、标高均以米为单位。
- 4、图中X、Y坐标系为国家大地2000-115坐标系，高程系统为地形图中高程系统。

本图纸及其内容为中国化学赛鼎宁波工程有限公司技术成果。未经本公司书面许可不得复制或擅自复制。

This drawing is the property of CHINA SEDIN NINGBO ENGINEERING CO., LTD. Reproduction or disclosure in any form or by any means without the written permission of CHINA SEDIN NINGBO ENGINEERING CO., LTD. is strictly prohibited.

中国化学赛鼎宁波工程有限公司
CHINA SEDIN NINGBO ENGINEERING CO., LTD.

项目负责人: 王彪
设计: 王彪
校核: 张宇红
审核: 张宇红

证书编号: 证书编号: A13301063

设计阶段: 初步设计
设计阶段: 施工图
专业: 工艺

图号: 01-01
图名: 一期(A区)总平面图

比例: 1:1000
图例: 0
第 1 张 共 1 张

长盛(深圳)碳纤维有限公司
深圳合作区万屹致高性能碳纤维项目一期
(A区)(暂定名)

设计阶段: 初步设计
设计阶段: 施工图
专业: 工艺

图号: 01-01
图名: 一期(A区)总平面图

比例: 1:1000
图例: 0
第 1 张 共 1 张