

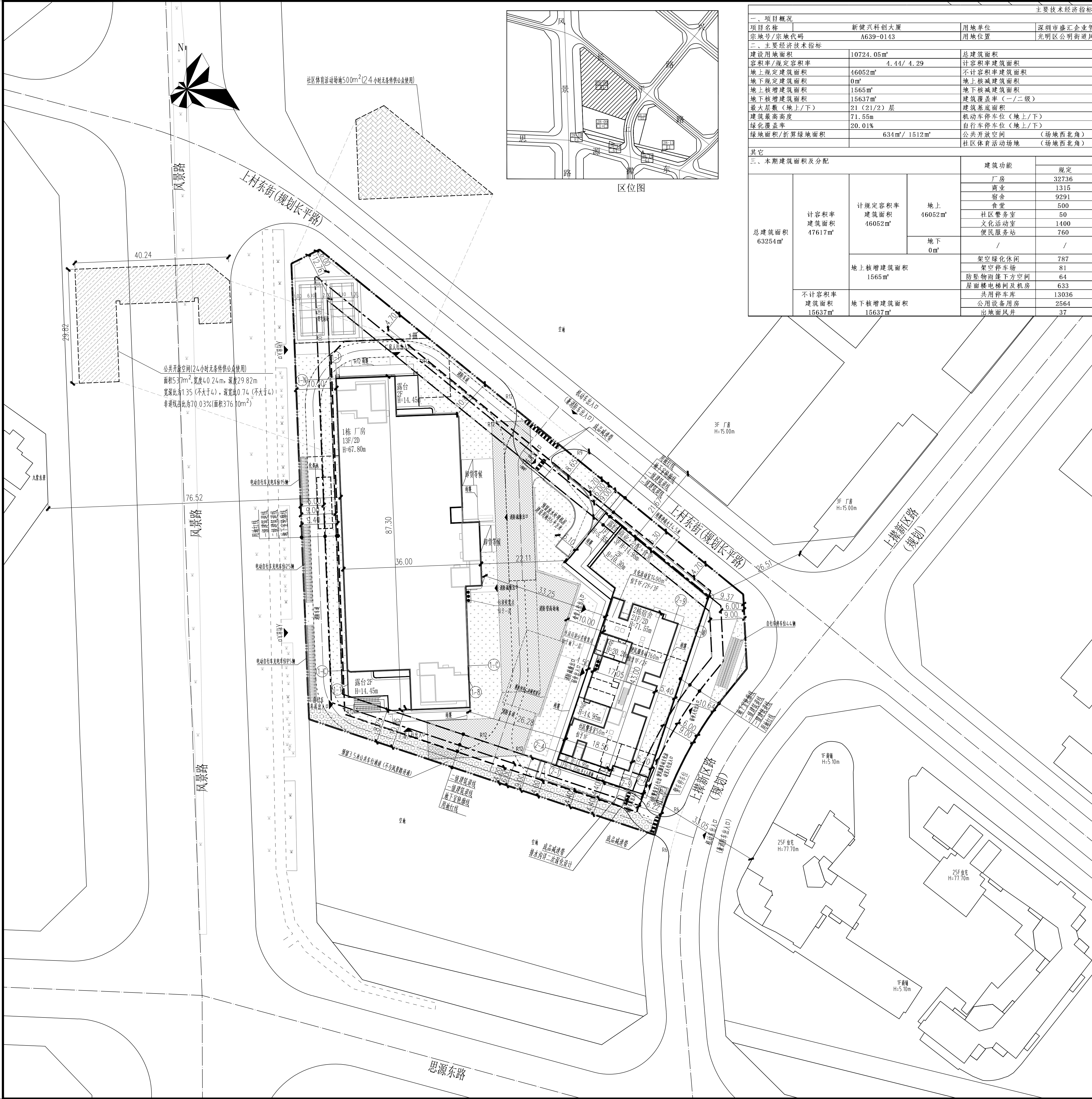
警告及说明 WARNING AND NOTES:

1、本图纸须经签字盖章并经国家有关部门批准方可施工。
This drawing must be signed and stamped and approved and authorized to construct.

2、本图纸须经设计单位项目负责人审核、签字盖章。
Copyright of this drawing is reserved by zhuhbo design co., ltd. drawing has if you have any question.

3、不可按原纸(含CAD文件)复印扩大,所有尺寸均须按设计比例确定。本图向甲方提供使用。请贵方复制时注意本文件及资料。
Do not copy the drawing file(CAD files). All dimension must be confirmed as the proportion of any content in this document is allowed without prior consent.

3、不可按原纸(含CAD文件)复印扩大,所有尺寸均须按设计比例确定。本图向甲方提供使用。请贵方复制时注意本文件及资料。
Do not copy the drawing file(CAD files). All dimension must be confirmed as the proportion of any content in this document is allowed without prior consent.



				主要技术经济指标表					
一、项目概况									
项目名称		新健兴科创大厦		用地单位		深圳市盛汇企业管理有限公司、深圳市公明上村投资实业有限公司			
宗地号/宗地代码		A639-0143		用地位置		光明区公明街道风景路与规划长平路交汇处东南侧			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积		10724.05m²		总建筑面积		63254m²			
容积率/规定容积率		4.44/ 4.29		计容积率建筑面积		47617m²			
地上规定建筑面积		46052m²		不计容积率建筑面积		15637m²			
地下规定建筑面积		0m²		地上核减建筑面积		/			
地上核增建筑面积		1565m²		地下核减建筑面积		/			
地下核增建筑面积		15637m²		建筑覆盖率（一/二级）		40.10% 29.29%			
最大层数（地上/下）		21（21/2）层		建筑基底面积		4300m²			
建筑最高高度		71.55m		机动车停车位（地上/下）		270（0/270）辆（其中充电桩车位84辆,按31%设置）			
绿化覆盖率		20.01%		自行车停车位（地上/下）		321辆（109/212辆）（地上电动自行车充电车位65辆,按20%设置）			
绿地面积/折算绿地面积		634m²/ 1512m²		公共开放空间（场地西北角）		537m²			
				社区体育活动场地（场地西北角）		500m²			
其它									
三、本期建筑面积及分配				建筑面积m²					
				建筑功能		备注			
				规定		核减			
				合计					
总建筑面积 63254m²	计容积率 建筑面积 47617m²	计规定容积率 建筑面积 46052m²	地上 46052m²	厂房		32736	/	32736	
				商业		1315	/	1315	
				宿舍		9291	/	9291	
				食堂		500	/	500	
				社区警务室		50	/	50	
				文化活动室		1400	/	1400	
				便民服务站		760	/	760	
				/		/	/	0	
				/		/	/		
				/		/	/		
	地上核增建筑面积 1565m²	地下 0m²	架空绿化休闲		787				
			架空停车场		81				
			防坠物前缘下方空间		64				
			屋面楼电梯间及机房		633				
			共用停车库		13036				
			公用设备用房		2564				
			出地面风井		37				
			/		/	/			
不计容积率 建筑面积 15637m²	地下核增建筑面积 15637m²	/		/	/				
		/		/	/				

图 例			
	用地红线		现状建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		绿化
	地下室轮廓线		消防登高场地
	机动车道		公共开放空间
	建筑高度		体育活动场地
	自行车停车位		公共自行车通道
	电动自行车充电位		垃圾收集点

- 说 明
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件进行设计。
 2. 图中尺寸均以米为单位。
 3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外轮廓线。
 4. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 5. 图中F表示建筑楼层地上层数, H表示建筑高度。
 6. 图中室外绿化、花池、广场等均示意, 具体详景观设计。
 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施, 需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 具体详专业公司深化设计。
 8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 9. 图中场地高差大于0.7m边界处, 需设置防护栏杆、防坠落等安全措施, 具体详相关专业图纸。
 10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 11. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

屋顶总平面图 1:500

注册专用章 STAMP OF REGISTERED 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN

ZHUBO
DESIGN

筑|博|设|计

筑博设计股份有限公司

ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程资质证书号: A144012415

National Architectural Design License No.(Grade First): A144012415

国家甲级建筑设计资质证书号: (建)城规编(141198)

National Planning Design Certification License No.(Grade First): 141198

http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面区位图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED	陈坤	
校对人 CHECKED	杨婷婷	
专业负责人 CHIEF	李鹏程	
专业审核人 APPROVED	杨安	
专业审定人 AUTHORIZED	王龙川	
项目建筑师 SCHEME CHIEF	唐建忠	
项目负责人 SCHEME CHIEF	王龙川	
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	沈地河	

项目设计号 DESIGN NO.	S24-SZ0015
建设单位 CLIENT	深圳市公明上村投资实业有限公司 深圳市盛汇企业管理有限公司

项目名称
PROJECT NAME

子项名称
SUB-PROJECT NAME

图纸名称 DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计阶段 JOB STAGE	建方图	日期 DATE	2025.11
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版修号 REV. NO.	R0
图号 DRAWING NO.	GW-0001	目录序号 NUMBER	