

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字SS202500948号

用地单位	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司						
项目名称	万泽航空科技(深汕)厂区(一期)						
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道新园路与深汕大道交叉口北侧						
宗地号	E2016-0005						
用地规划许可证/规划要点号	地字第汕规地(深汕)2017-001号						
分期建设子项名称	万泽航空科技(深汕)厂区(一期)						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 45369.92m ²	计容积率 建筑面积45369.92m ²	计规定容积率 建筑面积 45369.92m ²	地上	厂房	22428.12	7883.21	30311.3 3
				办公建筑	3058.91	0	3058.91
				宿舍建筑	10672.84	212.8	10885.6 4
				食堂	1104.48	0	1104.48
				门卫室	9.56	0	9.56
				地下			
	地上核增 建筑面积m ²						
不计容积率 建筑面积0.00m ²	地下核增 建筑面积0.00m ²						
建筑覆盖率(一/二级)%	/		绿化覆盖率%				
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	55个	地下	个	占地面积m ² 总计个(含充电桩位个)		
	总计	55个(含充电桩位个)					
公共设施和 公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4415212026G G 0005636(改1)号】建设工程规划许可证附件 2、本项目原《建设工程规划许可证》(深规划资源建许字(深汕)2017002(改1)号)及总平面图收回作废,以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准,其他图纸修改内容详见云线圈示处。 3、该项目采用《深圳市建筑设计规则》(简称“深标”)审查。 4、车行出入口设计应另行报批,并以正式审批意见为准。 5、该项目(本宗地)绿化覆盖率10%。 6、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。						

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2026年1月12日