

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202500948号

用地单位	深圳市深汕特别合作区万泽精密科技有限公司									
项目名称	万泽航空科技（深汕）厂区（一期）									
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道新园路与深汕大道交叉口北侧									
宗地号	E2016-0005									
用地规划许可证/规划要点号	地字第汕规地（深汕）2017-001号									
分期建设子项名称	万泽航空科技（深汕）厂区（一期）									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 45369.92m²	计容积率 建筑面积45369.92m²	计规定容积率 建筑面积 45369.92m²	地上	厂房	22428.12	7883.21	30311.33			
				办公建筑	3058.91	0	3058.91			
				宿舍建筑	10672.84	212.8	10885.64			
				食堂	1104.48	0	1104.48			
				门卫室	9.56	0	9.56			
		地下								
		地上核增 建筑面积m²								
不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²								
建筑覆盖率（一/二级）%		/			绿化覆盖率%					
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	55个	地下	个	占地面积m² 总计个（含充电桩位个）					
	总计		55个（含充电桩位个）							
公共设施和公共空间占地										
备注	1、本核查表为【建字第4415212026G G 0005636（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、本项目原《建设工程规划许可证》《深规划资源建许字（深汕）2017002（改1）号》及总平面图收回作废,以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准,其他图纸修改内容详见云线圈示处。 3、该项目采用《深圳市建筑设计规则》（简称“深标”）审查。 4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 5、该项目（本宗地）绿化覆盖率10%。 6、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。									

深圳市规划和自然资源局深汕管理局
2026年1月12日