

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20250961号

用地单位	广东盐田港深汕港口投资有限公司									
项目名称	深汕特别合作区小漠国际物流港口岸查验基础设施项目（暂定名）（一期）									
用地位置	深汕特别合作区小漠街道港区一路南侧									
宗地号	X2021-0001									
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202110026号/SS202100037									
分期建设子项名称	深汕特别合作区小漠国际物流港口岸查验基础设施项目（暂定名）（一期）									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 3954.35m²	计容积率 建筑面积3954.35m²	计规定容积率 建筑面积 3954.35m²	地上	其他配套辅助设施	3954.35	0	3954.35			
			地下							
		地上核增 建筑面积m²								
		不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²						
建筑覆盖率（一/二级）%		/			绿化覆盖率%					
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	20个	地下	0个	占地面积m²					
	总计	20个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）					
公共设施和 公共空间占地										
备注	1、本核查表为【建字第4415212026G G 0004646号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目已按照相关规定予以行政处罚，本次补办《建设工程规划许可证》。 3、根据本项目绿色建筑设计专篇，绿色建筑建设目标为国家一星级，具体以主管部门意见为准。 4、根据本项目海绵城市设计专篇，年径流总量控制率≥65%，具体以主管部门意见为准。 5、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。									

深圳市规划和自然资源局深汕管理局
2026年1月12日