

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20250953号

用地单位	深圳市深汕特别合作区统战和社会建设局									
项目名称	小漠公墓项目									
用地位置	深汕特别合作区小漠街道X121县道北侧									
宗地号	X2022划004									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4415212025YG 0016563（改1）号/SS202500313									
分期建设子项名称	小漠公墓项目一期（暂定名）									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 545.03m²	计容积率 建筑面积545.03m²	计规定容积率 建筑面积545.03m²	地上	办公	545.03	0	545.03			
			地下							
		地上核增 建筑面积m²								
	不计容积率 建筑面积0.00m²	地下核增 建筑面积0.00m²								
建筑覆盖率（一/二级）%		/			绿化覆盖率%					
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	120个	地下	0个	占地面积0m²					
	总计	120个（含充电桩位0个）			总计0个（含充电桩位0个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212026G G 0001623号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>3、该项目充电桩停车位近期通过区域平衡调配使用，远期全部预留充电设施建设安装条件，适时启动建设安装。</p> <p>4、根据该项目绿色建筑设计专篇，绿色建筑建设目标为国家一星级，具体以主管部门意见为准。</p> <p>5、该项目未实施装配式建筑设计，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、根据《深圳市深汕特别合作区海绵城市建设工作领导小组办公室关于豁免小漠公墓项目海绵城市建设指标的复函》（深汕海绵办〔2024〕21号），该项目未实施海绵城市设计，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、该项目涉及地质灾害易发区，用地单位须按照地质灾害危险性评估成果做好地质灾害防治相关工作。</p> <p>8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>									

深圳市规划和自然资源局深汕管理局
2026年1月9日