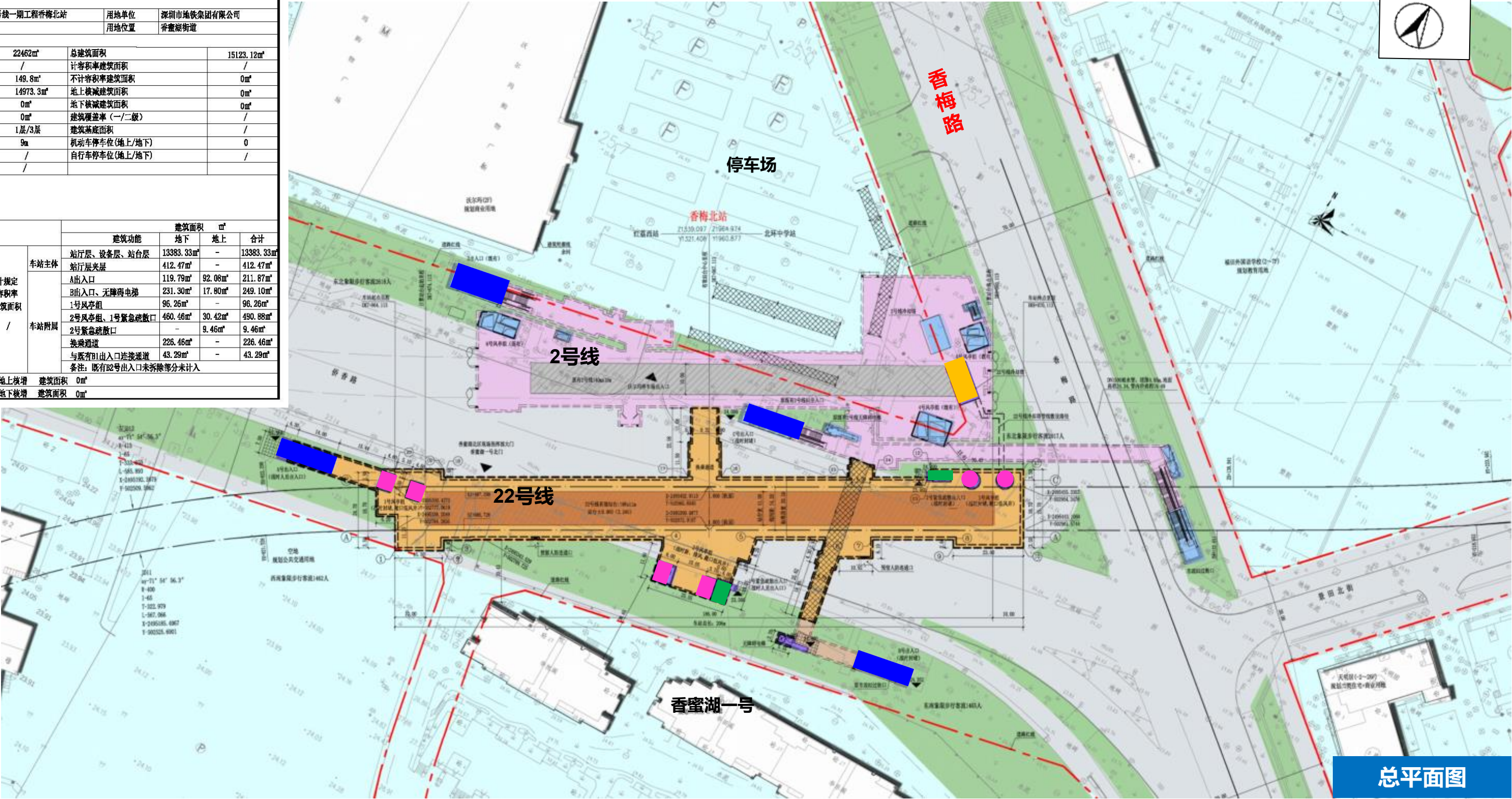


总平面图

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程香梅北站		用地单位	深圳市地铁集团有限公司			
宗地号			用地位置	香蜜湖街道			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	22462㎡	总建筑面积	15123.12㎡				
容积率/规定容积率	/	计容积率建筑面积	/				
地上规定建筑面积	149.8㎡	不计容积率建筑面积	0㎡				
地下规定建筑面积	14973.3㎡	地上核减建筑面积	0㎡				
地上核增建筑面积	0㎡	地下核减建筑面积	0㎡				
地下核增建筑面积	0㎡	建筑覆土率（-/二级）	/				
最大层数（地上/地下）	1层/3层	建筑基底面积	/				
建筑最高高度	9m	机动车停车位（地上/地下）	0				
绿地率	/	自行车停车位（地上/地下）	/				
绿地面积/折算绿地面积	/						
其它							
三、本期建筑面积及分配							
				建筑面积 ㎡			
				建筑功能			
				地下			
				地上			
				合计			
总建筑面积 15123.12㎡	计容积率 建筑面积 /	计规定 容积率 建筑面积 /	车站主体	站厅层、设备层、站台层	13383.33㎡	-	13383.33㎡
				站厅层夹层	412.47㎡	-	412.47㎡
			车站附属	A出入口	119.79㎡	92.08㎡	211.87㎡
				B出入口、无障碍电梯	231.30㎡	17.80㎡	249.10㎡
				1号风亭组	96.26㎡	-	96.26㎡
				2号风亭组、1号紧急疏散口	460.46㎡	30.42㎡	490.88㎡
				2号紧急疏散口	-	9.46㎡	9.46㎡
				换乘通道	226.46㎡	-	226.46㎡
				与既有B1出入口连接通道	43.29㎡	-	43.29㎡
				备注：既有B2出入口未拆除部分未计入			
不计容积率 建筑面积 0㎡	地上核增	建筑面积	0㎡				
	地下核增	建筑面积	0㎡				



- 风亭
- 冷却塔
- 紧急疏散出入口
- 下沉广场
- 出入口