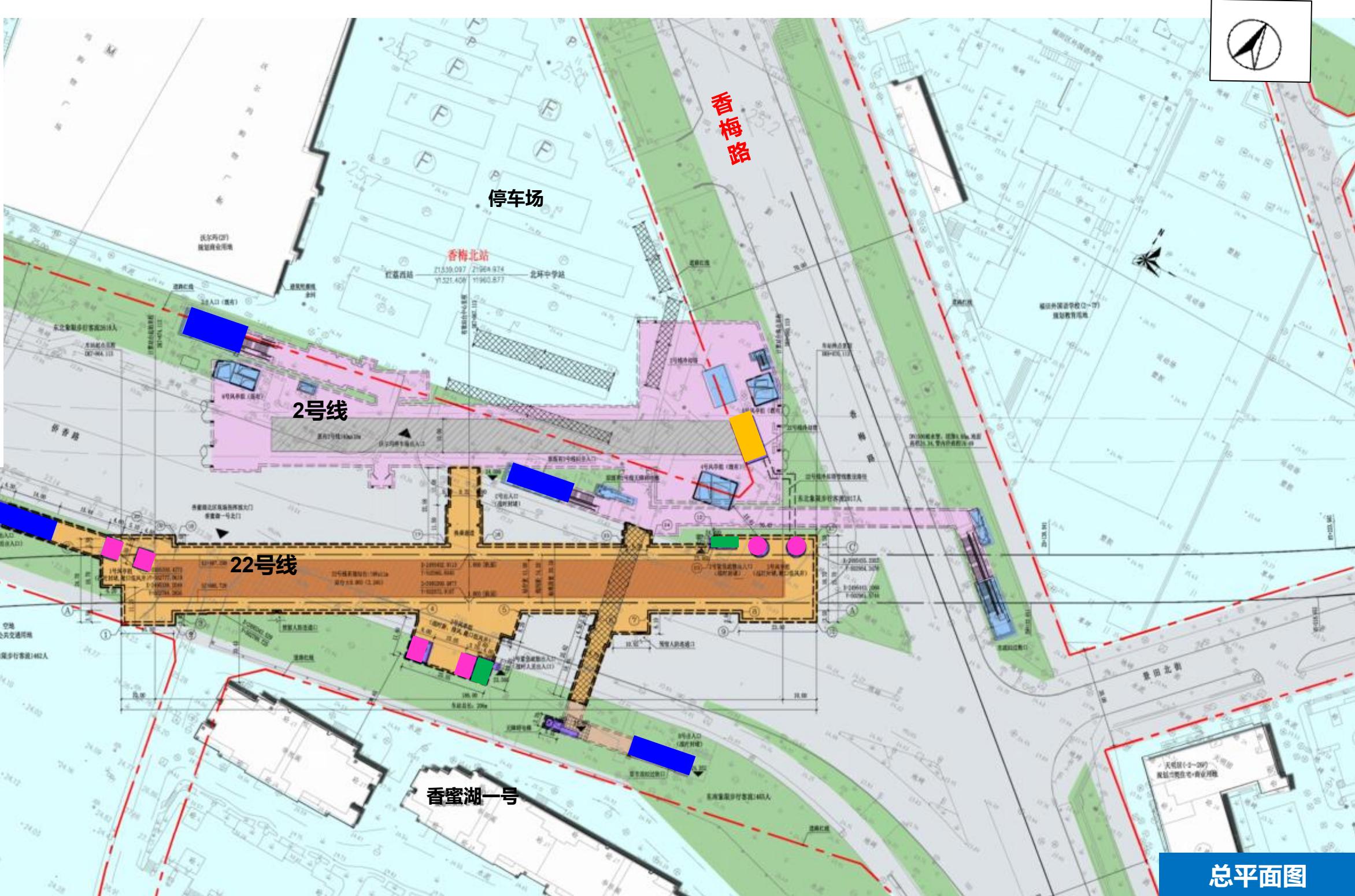


总平面图

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程香梅北站	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号		用地位置	香蜜湖街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	22462m ²	总建筑面积	15123.12m ²
容积率/规定容积率	/	计容积率建筑面积	/
地上规定容积率面积	149.8m ²	不计容积率建筑面积	0m ²
地下规定容积率面积	14973.3m ²	地上核减建筑面积	0m ²
地上核增建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	0m ²
地下核增建筑面积	0m ²	建筑覆盖率（一/二级）	/
最大层数（地上/地下）	1层/3层	建筑基底面积	/
建筑最高高度	9m	机动车停车位（地上/地下）	0
绿地率	/	自行车停车位（地上/地下）	/
绿地面积/折算绿地面积	/		
其它			
三、本期建筑面积及分配		建筑面积 m ²	
		建筑功能	地下 地上 合计
总建筑面积 15123.12m ²	计容积率 建筑面积 /	车站主体	站厅层、设备层、站台层 13383.33m ² - 13383.33m ²
		站厅层夹层	412.47m ² - 412.47m ²
		A出入口	119.79m ² 92.08m ² 211.87m ²
		B出入口、无障碍电梯	231.30m ² 17.80m ² 249.10m ²
		1号风亭组	96.26m ² - 96.26m ²
	2号风亭组、1号紧急疏散口	460.46m ² 30.42m ² 490.88m ²	
	2号紧急疏散口	- 9.46m ² 9.46m ²	
	换乘通道	226.46m ² - 226.46m ²	
	与既有B1出入口连接通道	43.29m ² - 43.29m ²	
	备注：既有B2号出入口未拆除部分未计入		
不计容积率	地上核增 建筑面积 0m ²		
	地下核增 建筑面积 0m ²		



总平面图

- 风亭
- 冷却塔
- 紧急疏散出口
- 下沉广场
- 出入口