

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG202500899号

用地单位	深圳市消防救援支队						
项目名称	深圳市公安局龙岗分局消防警察大队大运城消防中队						
用地位置	龙岗区龙城街道						
宗地号	G01064-0271						
用地规划许可证/规划要点号	LG-2010-0133/LG201000143						
分期建设子项名称	大运城特勤消防中队大楼						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 7290.60m ²	计容积率 建筑面积6072.51m ²	计规定容积率 建筑面积 6072.51m ²	地上	消防塔	249.97	0	249.97
				消防中队大楼	5822.54	0	5822.54
		地下					
	地上核增 建筑面积m ²						
	不计容积率 建筑面积1218.09m ²	地下核增 建筑面积1218.09m ²		设备用房	260.05		
地下车库				958.04			
建筑覆盖率（一/二级）%		28.55/		绿化覆盖率%		18.37	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	9个	地下	22个	占地面积m ² 总计个（含充电桩位个）		
	总计	31个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403072025GG0285519（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、本次申报新建建筑2栋，1栋消防中队大楼（5F/24.3米），1栋消防塔（7F/24.5米），总建筑面积7290.60平方米，计容建筑面积6072.51平方米，其中规定建筑面积6072.51平方米（消防中队大楼5822.54平方米、消防塔249.97平方米）。不计容建筑面积1218.09平方米（地下车库及设备用房）。机动车停车位31个（地上9个/地下22个）。 3、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 5、原建设工程规划许可证（深规土建许字LG-2010-0127）作废。						

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2025年12月24日