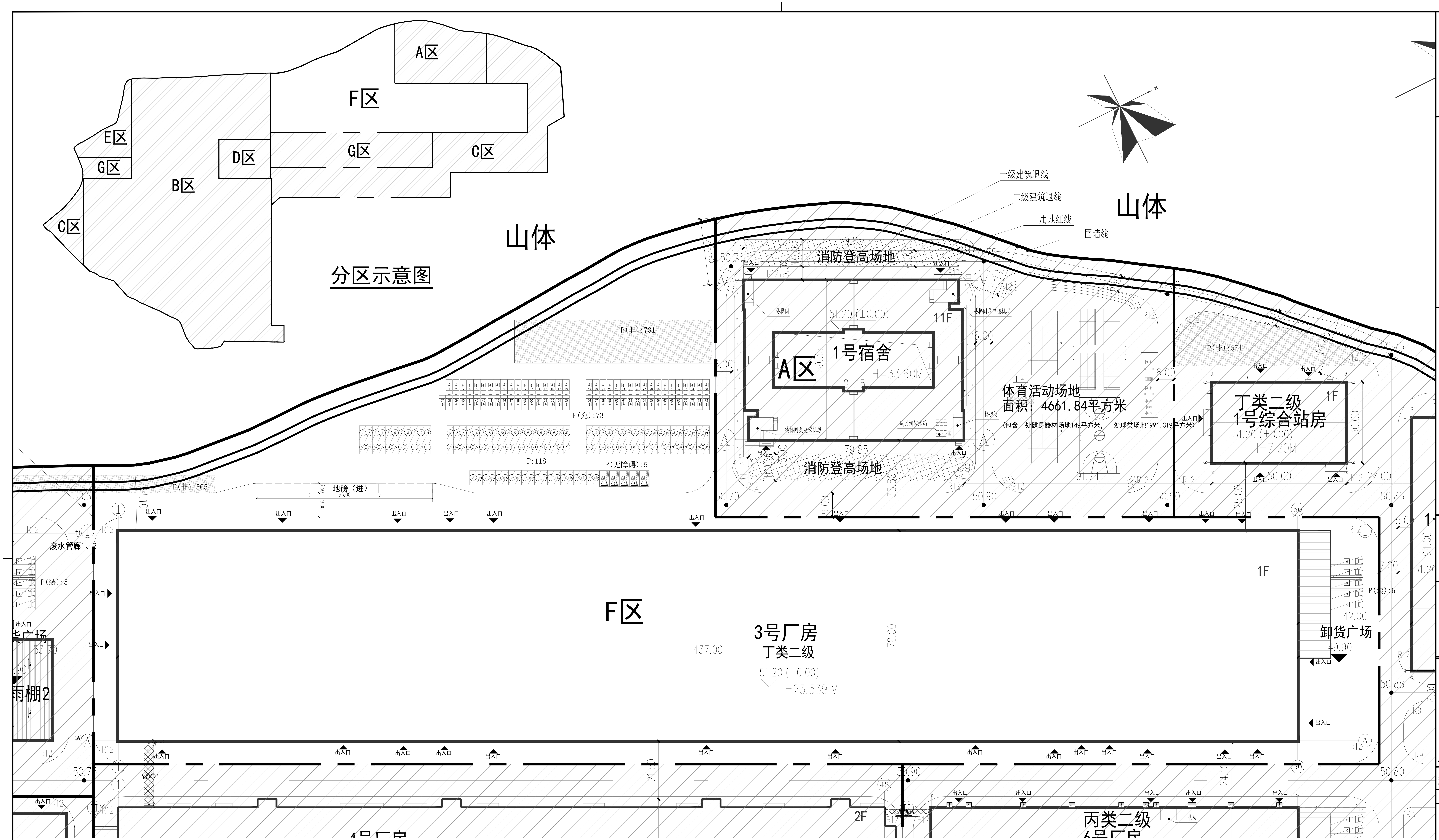
A区
F区
E区
G区
D区
G区
C区
B区
C区
分区示意图
山体
山体
一级建筑退线
二级建筑退线
用地红线
围墙线
消防登高场地
消防登高场地
79.85
79.85
楼梯间
楼梯间及电梯机房
楼梯间及电梯机房
楼梯间
成品消防水箱
51.20(±0.00)
11F
A区
1号宿舍
H=33.60M
59.35
81.15
体育活动场地
面积：4661.84平方米
(包含一处健身器材场地149平方米，一处球类场地1991.319平方米)
91.74
P(非):674
丁类二级
1号综合站房
1F
51.20(±0.00)
H=7.20M
50.00
30.00
24.00
P(非):731
P(充):73
P:118
P(无障碍):5
P(非):505
地磅（进）
65.00
废水管廊1、2
P(装):5
出入口
F区
3号厂房
丁类二级
1F
437.00
78.00
51.20(±0.00)
H=23.539 M
卸货广场
49.90
42.00
P(装):5
94.00
雨棚2
管廊6
2F
4号厂房
丙类二级
6号厂房
50.68
50.76
50.75
50.70
50.90
50.85
50.88
50.80
50.75
50.90
53.70
R12
R9
R3
6.00
9.00
21.50
24.10
25.00
33.50

屋顶总平面图 1:1000

图 例

━	用地红线
─	建筑控制线
—	地下室轮廓线
2F	层 数
▨	非本次报建区域
☐	本次报建建筑
▭	规划建筑
	新建道路
6.35 ●	道路标高
6.00(±0.00) ▽	室内地坪标高
6.00 ▼	室外场地标高
⬆	出入口标志
⧄	地面停车位
	地面充电停车位
	装卸车停车位
	非机动车停车位
▨	消防登高场地

说明：

1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
2. 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸。
3. 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
4. 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
5. 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
6. 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
7. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
8. 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
9. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度。
10. 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
11. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
12. 建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
13. 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
14. 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。
15. 非本次报建区域部分仅为示意，以后续正式申报设计总图为准。
16、深汕铁路安全保护区内，不能有压力容器，或者爆炸性气体等生产工艺的厂房等。满足深汕高铁铁路安全保护区管理要求。

F区报建技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深汕汽车能源中心(F区)（暂定名）	用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司
宗地号/宗地代码	E2024-0025宗地	用地位置	深汕特别合作区（鹅埠街道）
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	-	总建筑面积	49620.43㎡
容积率/规定容积率	-	计容积率建筑面积	49620.43㎡
地上规定建筑面积	49620.43㎡	不计容积率建筑面积	0.00㎡
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	0.00㎡
地上核增建筑面积	0.00㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核增建筑面积	0.00㎡	建筑覆盖率(一/二级)	-
最大层数(地上/下)	2/0	建筑基底面积	34678.21㎡
建筑最高高度	23.539	机动车停车位(地上)	201（标准车位118辆，充电桩车位73辆，无障碍车位5辆，装卸车位5辆；剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件）
绿化覆盖率	-	自行车停车位(地上)	925（其中20%为非机动车充电车位185辆）
绿地面积/折算绿地面积	-		
其他：无			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积 49620.43㎡	计容率建筑面积 49620.43㎡	计规定容积率建筑面积 49620.43㎡	地上	厂房	49620.43	0.00	49620.43
			地下	-	0.00		
		地上核增建筑面积:0.00㎡		-	0.00		
	不计容积率建筑面积 0.00㎡	地下核增建筑面积:0.00㎡		-	0.00		

F区报建地上建筑分栋指标

建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H（m）	层数（地上/地下）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率面积（㎡）	地上规定建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式
3号厂房	生产厂房	23.539	2/0	49620.43	49620.43	49620.43	0.00	/	0.00	34678.21	二级	丁类	门式刚架
合计	/	/	/	49620.43	49620.43	49620.43	0.00	/	0.00	34678.21	/	/	/

建筑栋号	建筑功能	建筑面积	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度	地上建筑面积/地下建筑面积	建筑基底面积	正负零高程
3号厂房	生产厂房	49620.43	1/0	23.54	49620.43	34678.21	51.20

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE	专 业 DISCIPLINE	签 署 SIGNATURE
总 图 GENERAL LAYOUT		建 筑 ARCHITECTURE	
结 构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY DRAINAGE	
暖 通 HVAC		动 力 POWER	
电 气 ELECTRIC		环 保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工 艺 PROCESS		非 标 NON-STANDARD DESIGN	

印 章
STAMP

合作单位信息
Partners Information

深圳比亚迪汽车实业有限公司

建 设 单 位
Construction Unit

本图纸的著作权及其他相关权益属航天规划设计集团有限公司所有，图中所含的专有技术信息应予保密。未经本院书面许可，不得复制、转让本图纸或将信息提供、披露给他人或允许他人使用。对任何侵犯我方合法权益的行为我单位将保留追究其法律责任的权利。

The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd, the proprietary technology information contained in the drawing, shall be kept confidential. Without the written permission by our Corporation, anyone can not copy, transfer the drawing, orprovide, or disclose or divulge information to others, or allow others to use. Any behavior to violate our legitimate rights and interests, our Corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd
住建部发综合甲级设计证书A111119012号
中国 北京 大兴区春和路39号院3号楼A座
A Building3, No. 39 of Chunhe Road, Daxing District, Beijing, China

航天规划设计集团有限公司深圳分公司
地址:深圳市福田区商报路商报社大厦17层 邮编:518034 电话:0755-25989446 网址:www.jzsj.casic.cn 邮箱:szhangt@126.com

项目名称 PROJECT

深汕汽车能源中心（暂定名，F区）

职 责 FUNCTION	姓 名 NAME	签 署 SIGNATURE
审 定 APPROVED	鲍永芳	鲍永芳
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	段鹏飞
审 核 REVIEWED	肖雪勤	肖雪勤
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	段鹏飞	段鹏飞
校 对 CHECKED	邱凯华	邱凯华
设 计 DESIGNED	沈登科	沈登科
子项目名称 SUB-TITLE OF THE PROJECT		

图 名 TITLE

(F区)屋顶总平面图

版 次 VERSION NO.	1.0版
阶 段 PHASE	方案图
册 号 PROJECT NO.	2024-12
图 号 DRAWING NO.	ZS-02
比 例 SCALE	1:1000
日 期 DATE	2025年11月