

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS20250910号

用地单位	深圳市南山区教育局						
项目名称	深圳市南山区西丽幼儿园云城分园						
用地位置	南山区西丽街道石鼓路西侧						
宗地号	T501-0118						
用地规划许可证/规划要点号	CA-NS202400028						
分期建设子项名称	深圳市南山区西丽幼儿园云城分园						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 17091.75m ²	计容积率 建筑面积11805.28m ²	计规定容积率 建筑面积 11309.00m ²	地上	幼儿园	11309	0	11309
			地下				
		地上核增 建筑面积496.28m ²		架空休闲	496.28		
	不计容积率 建筑面积5286.47m ²	地下核增 建筑面积5286.47m ²		公用设备用房	1146.11		
				共用停车库	4140.36		
建筑覆盖率（一/二级）%		47.9/		绿化覆盖率%		18.84	
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	2个	地下	7个	占地面积m ²		
	总计	9个（含充电桩位3个）		总计22个（含充电桩位5个）			
公共设施和 公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403052025GG0137559号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目为24班幼儿园，建筑栋数为一栋，建筑高度23.99米，建筑层数地上六层、半地下室一层、地下一层。技术经济指标如下：总建筑面积17091.75平方米，其中，计容积率建筑面积11805.28平方米，包括计规定容积率建筑面积11309平方米（功能为幼儿园）、地上核增建筑面积496.28平方米（功能为架空休闲）；不计容积率建筑面积5286.47平方米（均为地下核增建筑面积，其中共用停车库4140.36平方米、公用设备用房1146.11平方米）。</p> <p>3、本项目共配置9个机动车位（含3个带充电桩停车位），另设置接送临时停车位70个，不计入配建车位总数。机动车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>4、本项目共配置22个非机动车位（含5个电动自行车充电位）。</p> <p>5、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>6、本项目需借用南侧文理集团科创学校用地范围内北侧消防通道。</p> <p>7、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。</p> <p>8、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>9、因工程产生的砂石资源可直接用于该工程建设，纳入成本管理，自用之外仍有剩余砂石资源的，须编制砂石资源有偿处置方案，按程序纳入公共资源交易平台进行公开招拍挂处置。</p> <p>10、本项目需办理开工验线手续后方可施工。</p> <p>11、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌，公告牌内容包括本许可证(复印件)及审定的方案总平面图（复印件）。</p>						

深圳市规划和自然资源局南山管理局
南山管理局
2025年12月29日
4403041449139