

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 4403072025GG0281587 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
大鹏管理局

日期

2025年12月22日

用地单位(个人)	深圳市卫生健康委员会
建设项目名称	深圳市大鹏新区人民医院
建设位置	大鹏新区葵涌街道白石岗路与宝石西路交叉口南侧
计规定容积率建筑面积	264117.45m ²

附件及附图名称

附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：DP202500942）
附图：本建设工程总平面图

遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起一年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字DP202500942号

用地单位	深圳市卫生健康委员会						
项目名称	深圳市大鹏新区人民医院						
用地位置	大鹏新区葵涌街道白石岗路与宝石西路交叉口南侧						
宗地号	G15317-0030						
用地规划许可证/规划要点号	DP-2019-0004/DP20190004						
分期建设子项名称	深圳市大鹏新区人民医院						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²	
						规定	核减
总建筑面积 417443.74 m ²	计容积率 建筑面积296039.08 m ²	计规定容积率 建筑面积 264117.45 m ²	地上	综合医院	264117.45	0	264117.45
			地下				
	不计容积率 建筑面积121404.66 m ²	地下核增 建筑面积121404.66 m ²	地上核增 建筑面积31921.63 m ²	架空休闲	31921.63		
			人防	4905.16			
			共用停车库	82576.23			
城市公共通道			4864.41				
公用设备用房	29058.86						
建筑覆盖率（一/二级）%		40.23/17.9		绿化覆盖率%		30	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	141个	地下	1859个	占地面积m ²		
	总计	2000个（含充电桩位600个）		总计个（含充电桩位个）			
公共设施和 公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072025GG0281587（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、本证书依据《深圳市建设工程规划许可(房建类)报建文件编制技术规定》的相关要求予以核发。 3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 4、本项目停车位2000辆，其中充电车位600辆（停车位充电桩配置比例为30%），地上停车位中设2辆有盖路旁停车位供救护车使用。 5、本项目应按《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018—2020）》规定实施装配式建筑，并按照《深圳市装配式建设评分规则》进行装配式建筑设计和施工等项目建设管理工作。 6、本项目海绵城市建设管控指标不作强制性要求，需根据项目特点因地制宜落实海绵城市设施。 7、地下分项指标人防功能为人防医疗，公用设备用房功能为综合医院的医疗设备等用房。 8、须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。 9、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 10、本次涉及图纸共42张，其中修改图纸37张，图号为目录、01-30、32、33、35、37、39、40，修改内容仅为图中云线圈注部分；作废图纸4张，图号为31、34、36、38；另新增图纸1张，图号为：03a；出图日期：2025年10月，设计号：14LHPT168，版次：V2.1，设计单位：深圳市联合创艺建筑设计有限公司。 11、原《建设工程规划许可证》（深规土建许字DP-2019-0003号）作废，原图纸保留与变更后图纸同步使用。</p>						

深圳市规划和自然资源局大鹏管理局

2025年12月22日