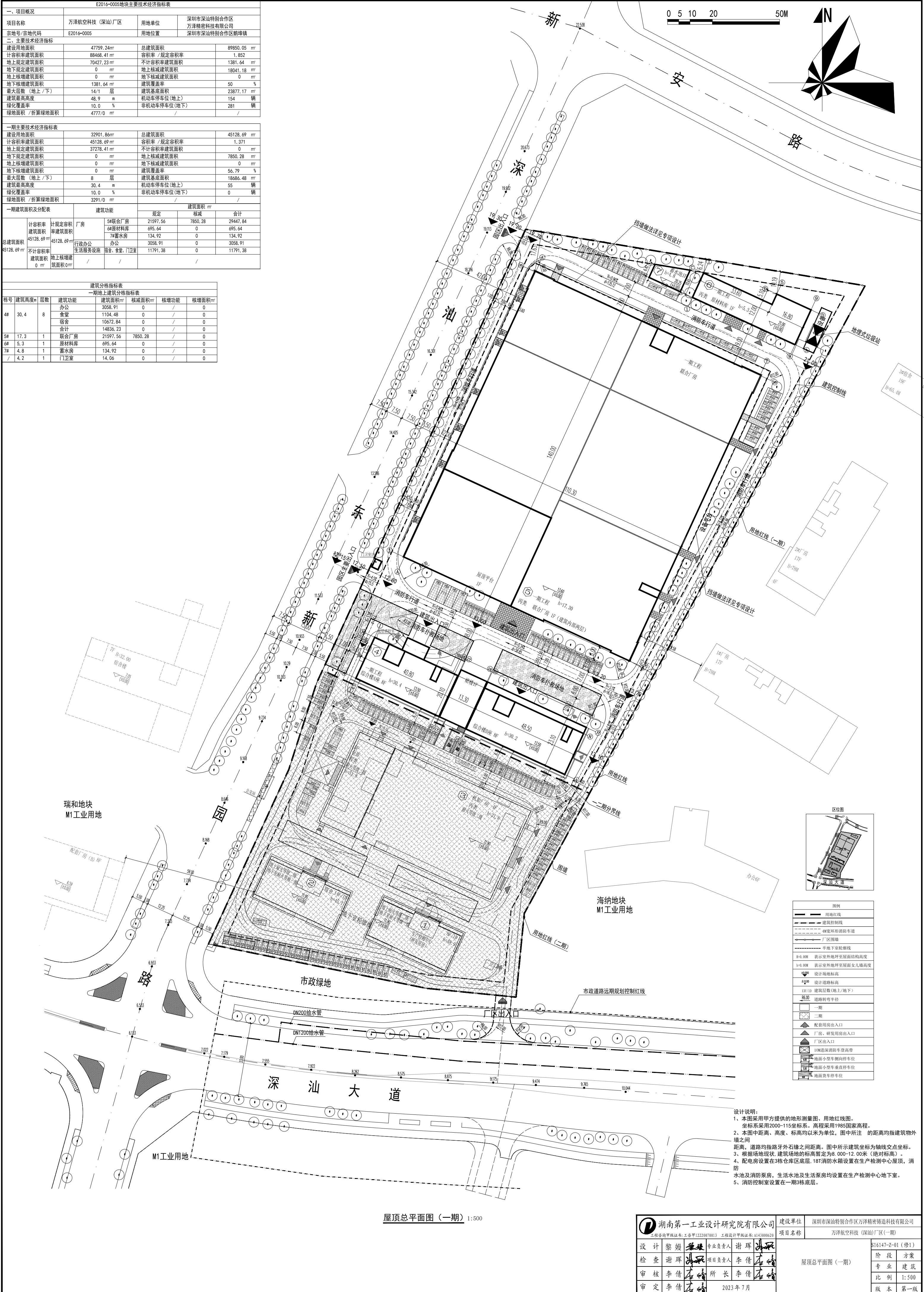


E2016-0005地块主要技术经济指标表				
一、项目概况				
项目名称	万泽航空科技（深汕）厂区	用地单位	深圳市深汕特别合作区 万泽精密科技有限公司	
宗地号/宗地代码	E2016-0005	用地位置	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	47759.24㎡	总建筑面积	89850.05 ㎡	
计容积率建筑面积	88468.41 ㎡	容积率 / 规定容积率	1.852	
地上规定建筑面积	70427.23 ㎡	不计容积率建筑面积	1381.64 ㎡	
地下规定建筑面积	0 ㎡	地上核减建筑面积	18041.18 ㎡	
地上核增建筑面积	0 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡	
地下核增建筑面积	1381.64 ㎡	建筑覆盖率	50 %	
最大层数（地上/下）	14/1 层	建筑基底面积	23877.17 ㎡	
建筑最高高度	48.9 m	机动车停车位(地上)	154 辆	
绿化覆盖率	10.0 %	非机动车停车位(地下)	281 辆	
绿地面积 / 折算绿地面积	4777/0 ㎡		/	

一期主要技术经济指标表				
建设用地面积	32901.86㎡	总建筑面积	45128.69 ㎡	
计容积率建筑面积	45128.69 ㎡	容积率 / 规定容积率	1.371	
地上规定建筑面积	37278.41 ㎡	不计容积率建筑面积	0 ㎡	
地下规定建筑面积	0 ㎡	地上核减建筑面积	7850.28 ㎡	
地上核增建筑面积	0 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡	
地下核增建筑面积	0 ㎡	建筑覆盖率	56.79 %	
最大层数（地上/下）	8 层	建筑基底面积	18686.48 ㎡	
建筑最高高度	30.4 m	机动车停车位(地上)	55 辆	
绿化覆盖率	10.0 %	非机动车停车位(地下)	0 辆	
绿地面积 / 折算绿地面积	3291/0 ㎡		/	

一期建筑面积及分配表		建筑功能		建筑面积 m <sup>2</sup>		
				规定	核减	合计
总建筑面积 45128.69 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 45128.69 m <sup>2</sup>	厂房	5#联合厂房	21597.56	7850.28	29447.84
	6#原材料库		695.64	0	695.64	
	7#蓄水厂		134.92	0	134.92	
	行政办公		3058.91	0	3058.91	
	生活服务设施		宿舍、食堂、门卫室	11791.38	0	11791.38
	不计容积率 建筑面积 0 m <sup>2</sup>	地上核增建 筑面积 0 m <sup>2</sup>				

建筑分栋指标表						
一期地上建筑分栋指标表						
栋号	建筑高度m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	核减面积㎡	核增面积㎡
4#	30.4	8	办公	3058.91	0	0
			食堂	1104.48	0	0
			宿舍	10672.84	0	0
			合计	14836.23	0	0
5#	17.3	1	联合厂房	21597.56	7850.28	0
6#	5.3	1	原材料库	695.64	0	0
7#	4.8	1	蓄水厂	134.92	0	0
/	4.2	1	门卫室	14.06	0	0



屋顶总平面图（一期） 1:500

P 湖南第一工业设计研究院有限公司 工程咨询甲级证书:工咨甲12220070013 工程设计甲级证书:A143000620				建设单位	深圳市深汕特别合作区万泽精密制造科技有限公司	
				项目名称	万泽航空科技(深汕)厂区(一期)	
设计	黎嫚	专业负责人	谢琨	屋顶总平面图(一期)	S16147-Z-01(修1)	
检查	谢琨	项目负责人	李倩		阶段	方案
审核	李倩	所长	李倩		专业	建筑
审定	李倩				比例	1:500
		2023年7月			版本	第一版