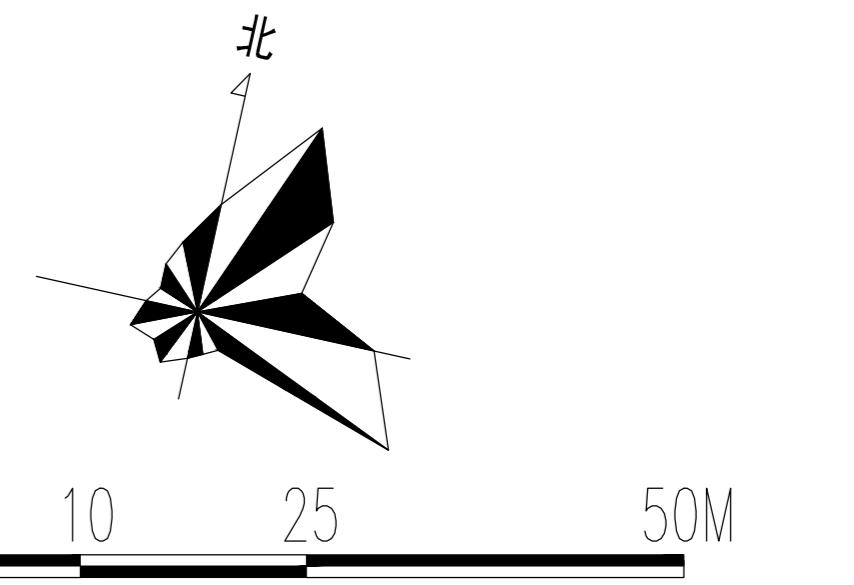
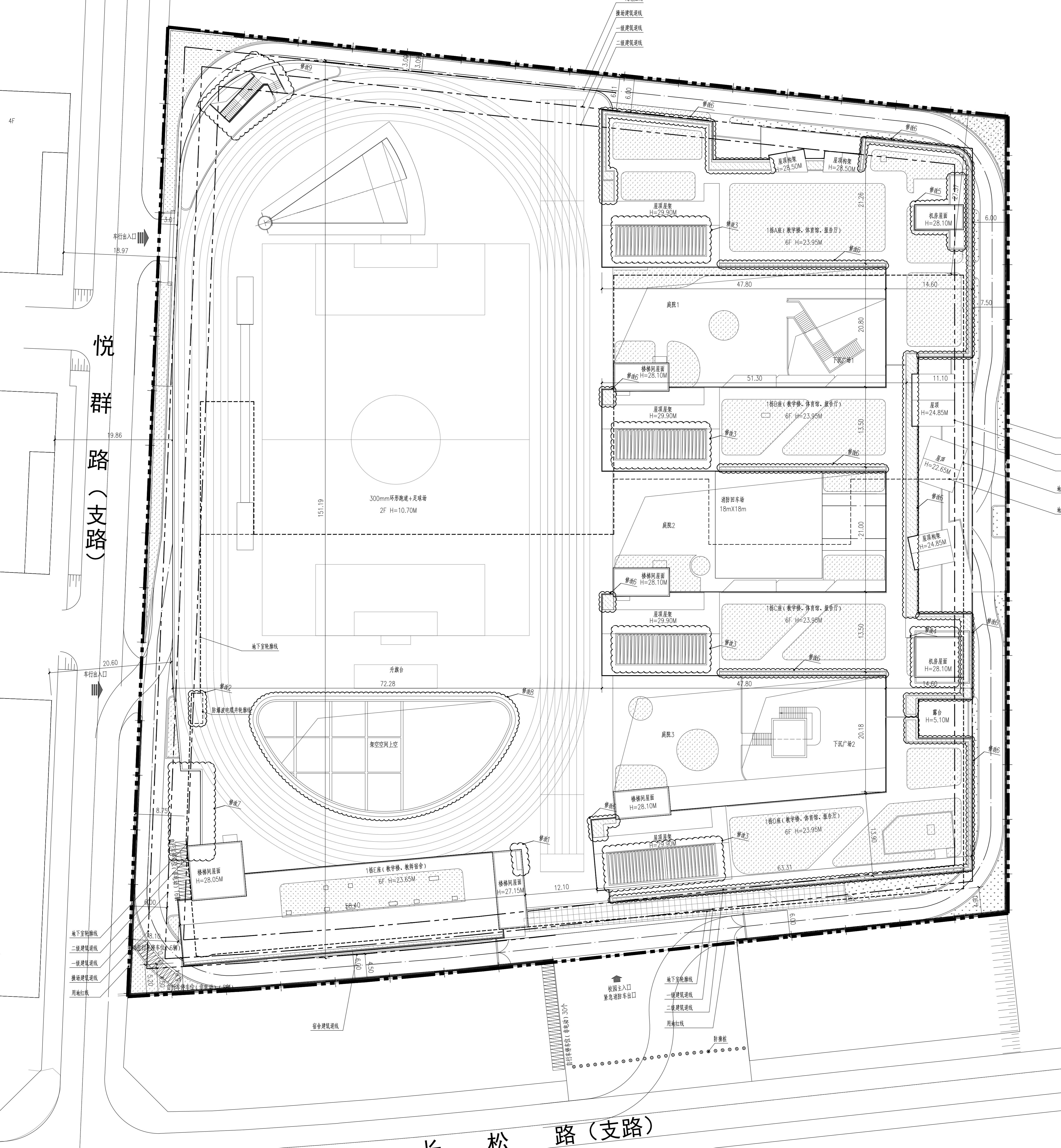


备注
本次修改：
修改1：1A—6轴次1A—D轴取消1L1—8号楼间上方
梯及楼梯井；
修改2：更新地下室范围线；
修改3：1—3轴、1—9轴次1A—E轴、1—H轴、
1—I轴、1—V轴是建筑范围调整；
修改4：1—13轴、1—14轴次1—F轴调整人行道警
用和电梯机房位置；
修改5：1—14轴次1—G轴、1—W轴修改避震标识
挂牌；
修改6：建筑外窗护栏底面增加星形花饰；
修改7：1—A轴、1—C轴次1—I轴出入口范围调整；
修改8：1—A轴、1—E轴次1—I轴、1—2轴楼空位补充
表达框架；
修改9：1—1轴、1—2轴次1—X轴运动场调整室外楼
梯LT1—17位置及造型；



光侨路(主干路)



2.4. 项目主要特征及技术经济指标表 (表二)					
一、项目概况					
项目名称 光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程项目			用地位置 光明区玉塘街道		
宗地号 赠献			用地单位 深圳市光明区建筑工程管理处		
建设用地面积(m ²)	21646.94	总建筑面积(m ²)	59750		
计容积率建筑面積(m ²)	48641	容积率/规定容积率(%)	2.24 / 2.24		
地上规划建筑面積(m ²)	40293	不计容积率建筑面積(m ²)	11109		
地上核增建筑面積(m ²)	0.00	地下核增建筑面積(m ²)	8348		
地上核减建筑面積(m ²)	0.00	地下新增建筑面積(m ²)	11109		
建筑基底面積(m ²)	14072	建筑覆盖率(—/—级)	65% / 0.00%		
绿地面積/折算綠地面積(m ²)	720 / 4700	绿化覆盖率	25%		
建筑最高度(m)	23.95	最大层数(地上/下)	6/2层		
机动车停车位(地上/下)	2/152	自行车停车位(地上/下)	30/0		
电话停车位/无障碍停车位	53/4				
二、用地主要技术经济指标					
总建筑面積(m ²)	59750	地上(m ²)	59750		
计容积率建筑面積(m ²)	48641	中小学	40293		
不计容积率建筑面積(m ²)	8348	中小学	8348		
地上核增建筑面積(m ²)	0	地上新增建筑面積(m ²)	0		
地下核减建筑面積(m ²)	0	设备用房及 共用停车位	11109		
建筑基底面積(m ²)	11109	合计	11109		
三、本期建筑面積及分配					
		建筑功能	建筑面積(m ²)		
		规定	核減	合计	
总建筑面積 (m ²)	59750	中小学	40293	0	40293
计容积率建筑面積 (m ²)	48641	中小学	8348	0	8348
不计容积率建筑面積 (m ²)	0	地上新增建筑面積(m ²)	0	0	0
建筑基底面積(m ²)	11109	设备用房及 共用停车位	11109	0	11109

消防(人防)自审签章	
施工图审查批准	
建设单位	深圳市光明区建筑工程管理处
设计单位	同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司
深圳市同济建筑设计有限公司	
TOJI ARCHITECTS CO., LTD. SHENZHEN	
深圳市南山区科技园北朗山路1号同方信息D栋五层	
D-5 TONGJI INFOR. HARBOR	
11 LANGSHAN RD, NANSHAN DISTR. SHENZHEN, P.R.C.	
Tel: 0755-86296332 Fax: 0755-86296312	
项目名称	
光明区长圳第二学校(暂定名)建设工程	
项目编号	23-BT-004
子项名称	总平面
审 定	日期
审 核	顾锋
校 对	樊晓火
设计负责人	李振
专业负责人	刘海峰
设计 计	李振
绘 图	李振
图纸名称	屋顶总平面图
专业	建筑
设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01
修改层次	A
出图签章	
注册执业人	
本图应加盖本院图章, 否则一律无效	



屋顶总平面图 1:300