

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4403112025GG0220510 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
光明管理局

日期 2025 年 12 月 9 日

|                                                                |                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 用地单位（个人）                                                       | 深圳市润宏房地产有限公司           |
| 建设项目名称                                                         | 明湖智谷产业园（宗地号：A612-1339） |
| 建设位置                                                           | 光明区凤凰街道罗群围一路以北，振发路以西   |
| 计规定容积率建筑面积                                                     | 94150.00m <sup>2</sup> |
| 附件及附图名称<br>附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：GM202500857）<br>附图：本建设工程总平面图 |                        |

## 遵守事项

- 本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。