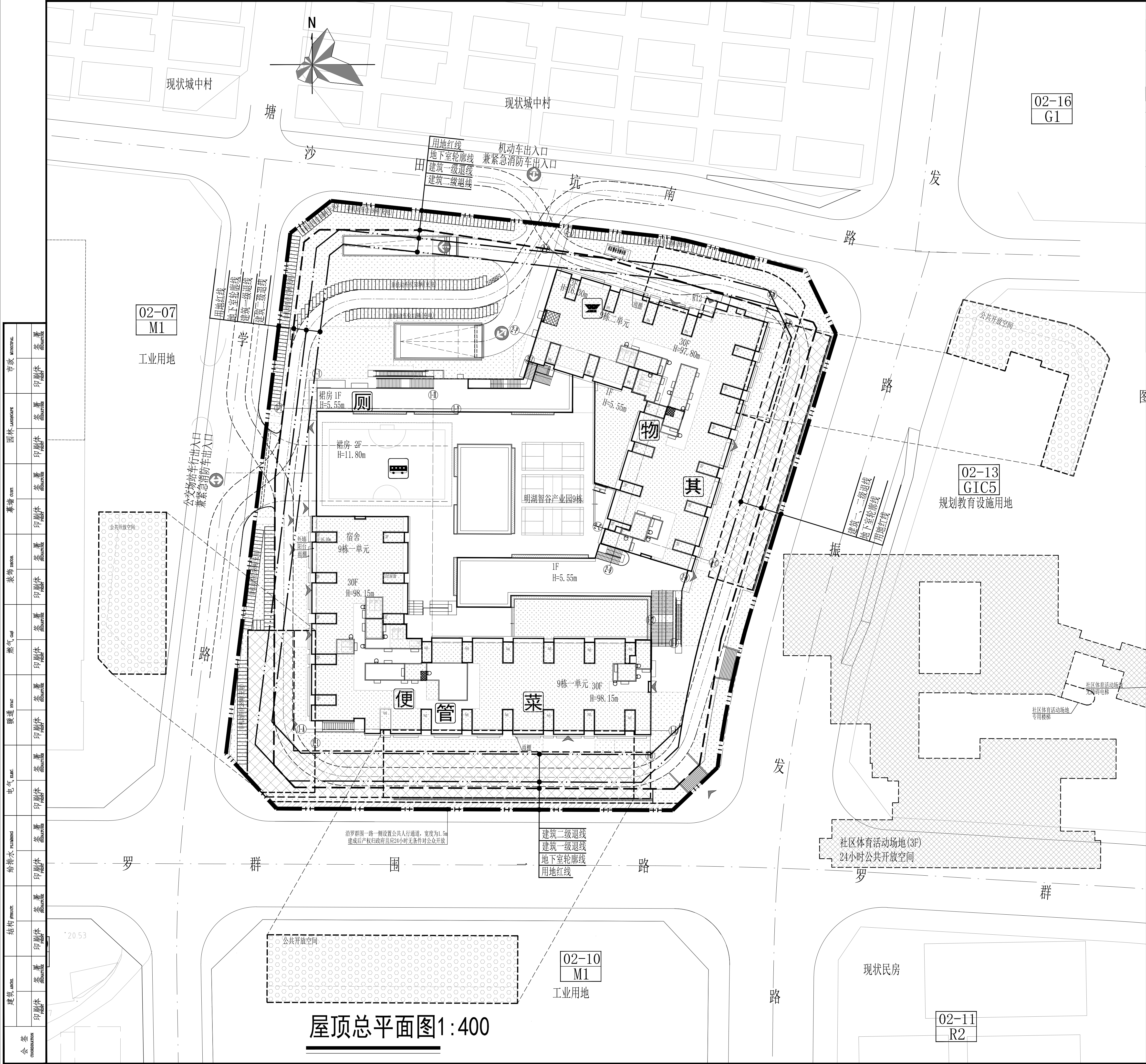




工程经济指标总表

项目名称	明湖智谷产业园	用地单位	深圳市润宏房地产有限公司
宗地号	M612-1339	用地位置	光明大道与松白路交汇处北侧
二、主要技术指标			
建设用地面积	13990.33m²	总建筑面积	119965m²
容积率/建筑密度	6.97/6.73	计容积率建筑面积	97352m²
地上规定建筑面积	94150.00m²	不计容积率建筑面积	22613m²
地下规定建筑面积	0m²	地上规定建筑面积	0m²
地上规定建筑面积	3202m²	地下规定建筑面积	0m²
地下规定建筑面积	22613m²	建筑覆盖率(一/二/三)	50%
最大层数(地上/下)	30层/2层	建筑基底面积	6995.00m²
建筑最高高度	98.15m	机动车停车位(地上/下)	1/297辆
绿化覆盖率	30.01%	其中充电桩车位(满足30%配建要求)	
绿地面积/折算绿地面积	1181.25/2016.90m²		
其它			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²
计容积率	计容积率	商业	2500.00 / 2500.00
建筑面积	建筑面积	宿舍	82280.00 / 82280.00
97352m²	94150.00m²	社区管理用房	300.00 / 300.00
		社区警务室	50.00 / 50.00
		便民服务站	1153.60 / 1153.60
		公交首末站	4300.00 / 4300.00
		社区菜市场	1500.00 / 1500.00
		公共厕所	120.00 / 120.00
		其他(含配套用房及公共用房)	1946.40 / 1946.40
		架空绿化休闲	2654
		垃圾收集间	8
		垃圾站(含垃圾站及垃圾转运站)	16
		屋面架空层及机房	524
		公用设备用房	2250
		共用停车场	20170
		站地面公共交通、风井等	193

深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

合作设计单位

AUBE

深圳市政博工程设计顾问有限公司

SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业(建筑工程)资质-甲级

风景园林工程设计专项资质-甲级

城乡规划编制资质-乙级

设计总负责人

卢东明 初伟强

主创设计师

肖鹏 肖鹏

不可按图版(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用、涂改、复制或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES).

ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

图例

1	新建建筑物	1栋: 栋号	13F: 规划层数
2	地下室外轮廓线		
3	原有市政道路		
4	室内地坪标高	20.15	(±0.00)
5	室外标高	18.56	
6	建筑出入口标记		
7	新建场区道路	6.55: 路面中心标高	0.41%: 道路纵坡为0.41%
8	场地、车库出入口标识		
9	公共开放空间		
10	社区体育活动场地		
11	地面绿化示意		
12	屋顶绿化示意		
13	排油烟井		
14	垃圾收集间		
15	公共人行通道		

公配图例

管	社区管理用房	(1F)
警	社区警务室	(1F)
便	便民服务站	(1F、2F)
公	公交首末站	(1F)
菜	社区菜市场	(1F、2F)
物	物业服务用房	(3F)
厕	公共厕所	(1F)
其	其他(移交交通运输局办公用房)	(1F、2F)

建设单位

深圳市润宏房地产有限公司

建设地点

光明区凤凰街道

工程名称

明湖智谷产业园(宗地号: A612-1339)

子项名称

9栋总图

图名

屋顶总平面图

版次

V2.0

日期

2025.10.28

图别

建方

图号

AZ-01

合同号

4002303

设计号