



地块划分指标一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)			公告配套设施内容 (m ²)	备注
				工业厂房 (m ²)	公共配套设施 (m ²)	合计 (m ²)		
01-01	M1	普通工业用地	5892.1	28490	20	28510	环卫工人休息室 (20)、社区体育活动场地 (占地250)	拆除重建
01-02	G1	公园绿地	234.0	—	—	—	—	移交后与X3-2-7地块合并
01-03	R3	三类居住用地	59.8	—	—	—	—	移交后与X3-4-1地块合并
X3-1-11	M1	普通工业用地	1.8	—	—	—	—	规划
X3-4-1	R3	三类居住用地	59390.2	—	—	—	社区警务室、邮政所、小型垃圾转运站、12班幼儿园 (2处, 用地面积均不小于3600)、社会停车场 (库)、社区体育活动场地 (占地800)、公共厕所	规划, 地块内允许跨河公共人行设施连通
X3-2-7	G1	公园绿地	2958	—	—	—	—	规划

图例

- M1 普通工业用地
- R3 三类居住用地
- G1 公园绿地
- 开发建设用地范围线
- 独立占地的公共服务设施及其它移交给政府的独立用地范围线
- 更新单元范围线
- 拆除范围线
- 规划道路
- 01-01 地块编码
- M1 用地性质
- 环卫工人休息室
- 社区体育活动场地