



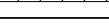




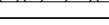

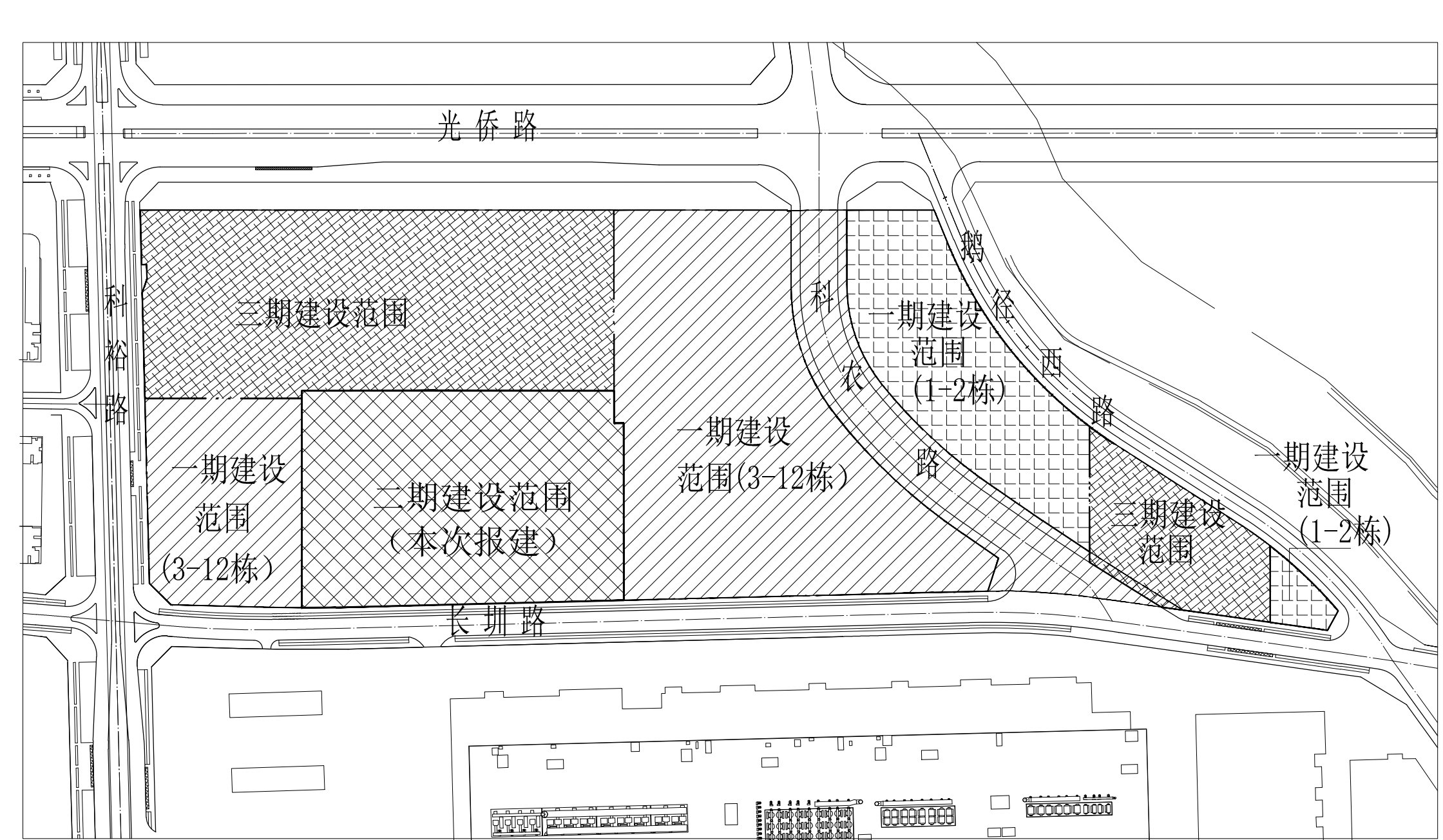
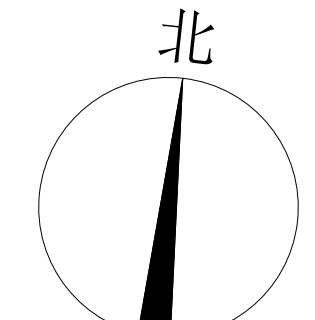


| 图 例 | | |
|---|--------|--|
|  | 分期线 |  非本次设计范围 |
|  | 用地红线 | |
|  | 一级建筑退线 |  新建建筑 |
|  | 二级建筑退线 |  机动车道 |
|  | 地下室轮廓线 | $H=18.90m$ 建筑高度 |
|  | 公共开放空间 |  消防救援场地 |
|  | 绿化范围 | |



分期示意图（一期范围不变，原二期范围调整为二、三期）

地块总经济技术指标表

[illegible]

一期(1-2栋)经济技术指标表

| 资产类 | | 负债类 | | 所有者权益类 | |
|---------------|------------|---------|------------|------------|------------|
| 货币资金 | 192,933.59 | 应付账款 | 25,786.91 | 实收资本 | 22,566.61 |
| 应收账款 | 186,353.35 | 预收账款 | 0.00 | 资本公积/资本溢价 | 0.00/0.00 |
| 预付账款 | 17,147.47 | 应付职工薪酬 | 18,934.94 | 盈余公积 | 39,308.00 |
| 其他应收款 | 0.00 | 应交税费 | 0.00 | 未分配利润 | 0.00 |
| 固定资产 | 146,006.00 | 长期应付款 | 0.00 | 所有者权益合计 | 39,308.61 |
| 无形资产 | 11,627.00 | 递延所得税负债 | 0.00 | | |
| 长期股权投资 | 12,500.00 | 递延所得税资产 | 0.00 | | |
| 投资性房地产 | 0.00 | 资产总计 | 466,167.93 | 负债和所有者权益总计 | 466,167.93 |
| 在建工程(包括在建生产线) | 0.00/0.00 | | | | |

| 二、所有者权益类科目余额表 | | 所有者权益类 | | 所有者权益类 | |
|---------------|--|------------|----|------------|----|
| | | 期初 | 期末 | 期初 | 期末 |
| 实收资本 | | 15,541.21 | 0 | 15,541.21 | 0 |
| 资本公积 | | 14,026.00 | 0 | 14,026.00 | 0 |
| 盈余公积 | | 3,000.00 | 0 | 3,000.00 | 0 |
| 未分配利润 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 所有者权益合计 | | 28,567.21 | 0 | 28,567.21 | 0 |
| 应付账款 | | 25,786.91 | 0 | 25,786.91 | 0 |
| 预收账款 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 应付职工薪酬 | | 18,934.94 | 0 | 18,934.94 | 0 |
| 应交税费 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 长期应付款 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 递延所得税负债 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 递延所得税资产 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 资产总计 | | 342,320.00 | 0 | 342,320.00 | 0 |
| 负债和所有者权益合计 | | 50,768.15 | 0 | 50,768.15 | 0 |

| 所有者权益类 | | 所有者权益类 | | 所有者权益类 | |
|------------|--|------------|----|------------|----|
| | | 期初 | 期末 | 期初 | 期末 |
| 实收资本 | | 15,541.21 | 0 | 15,541.21 | 0 |
| 资本公积 | | 14,026.00 | 0 | 14,026.00 | 0 |
| 盈余公积 | | 3,000.00 | 0 | 3,000.00 | 0 |
| 未分配利润 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 所有者权益合计 | | 28,567.21 | 0 | 28,567.21 | 0 |
| 应付账款 | | 25,786.91 | 0 | 25,786.91 | 0 |
| 预收账款 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 应付职工薪酬 | | 18,934.94 | 0 | 18,934.94 | 0 |
| 应交税费 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 长期应付款 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 递延所得税负债 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 递延所得税资产 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 资产总计 | | 342,320.00 | 0 | 342,320.00 | 0 |
| 负债和所有者权益合计 | | 50,768.15 | 0 | 50,768.15 | 0 |

| 所有者权益类 | | 所有者权益类 | | 所有者权益类 | |
|------------|--|------------|----|------------|----|
| | | 期初 | 期末 | 期初 | 期末 |
| 实收资本 | | 15,541.21 | 0 | 15,541.21 | 0 |
| 资本公积 | | 14,026.00 | 0 | 14,026.00 | 0 |
| 盈余公积 | | 3,000.00 | 0 | 3,000.00 | 0 |
| 未分配利润 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 所有者权益合计 | | 28,567.21 | 0 | 28,567.21 | 0 |
| 应付账款 | | 25,786.91 | 0 | 25,786.91 | 0 |
| 预收账款 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 应付职工薪酬 | | 18,934.94 | 0 | 18,934.94 | 0 |
| 应交税费 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 长期应付款 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 递延所得税负债 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 递延所得税资产 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 资产总计 | | 342,320.00 | 0 | 342,320.00 | 0 |
| 负债和所有者权益合计 | | 50,768.15 | 0 | 50,768.15 | 0 |

| 所有者权益类 | | 所有者权益类 | | 所有者权益类 | |
|---------|--|-----------|----|-----------|----|
| | | 期初 | 期末 | 期初 | 期末 |
| 实收资本 | | 15,541.21 | 0 | 15,541.21 | 0 |
| 资本公积 | | 14,026.00 | 0 | 14,026.00 | 0 |
| 盈余公积 | | 3,000.00 | 0 | 3,000.00 | 0 |
| 未分配利润 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 所有者权益合计 | | 28,567.21 | 0 | 28,567.21 | 0 |
| 应付账款 | | 25,786.91 | 0 | 25,786.91 | 0 |
| 预收账款 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |
| 应付职工薪酬 | | 18,934.94 | 0 | 18,934.94 | 0 |
| 应交税费 | | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 |

期(3-12栋)经济技术指标表

[illegible]

二期经济技术指标表(本次报建)

[illegible]

二期经济技术指标表(续)

| | | | | | |
|-------------|------------|-------|-------|------------|-------|
| 其他应收款 | 192,259.45 | 流动资产 | 流动资产 | 148,201.61 | 流动资产 |
| 应付账款 | 33,327.31 | 非流动资产 | 非流动资产 | 7,872.66 | 非流动资产 |
| 长期股权投资 | 318,858.38 | 流动资产 | 流动资产 | 15,590.30 | 流动资产 |
| 其他流动资产 | 351 | 非流动资产 | 非流动资产 | - | 非流动资产 |
| 其他长期资产 | 14,013 | 流动资产 | 流动资产 | 15,590.30 | 流动资产 |
| 所有者权益合计 | 32,926 | 非流动资产 | 非流动资产 | 17,132.76 | 非流动资产 |
| 流动资产合计 | 0.7367 | 流动资产 | 流动资产 | 4.365 | 流动资产 |
| 非流动资产 | 147.3 | 非流动资产 | 非流动资产 | 3.72 | 非流动资产 |
| 总资产合计 (元/亩) | 91/4230 | 流动资产 | 流动资产 | 0.5417 | 流动资产 |

| 三、长期股权投资情况 | | | | |
|------------|-----------|-----------|---------|--------|
| 被投资单位 | 持股比例 | 投资情况 | | |
| | | 投资时间 | 投资成本 | 公允价值 |
| 长岭县农业局 | 33.327% | 广源 | 208,320 | 0 |
| | | 顺发农资 | 88,653 | 86,004 |
| | | 永丰 | 21,542 | 21,542 |
| | | 宏智 | 2,493 | 0 |
| 长岭县农业局 | 14.013% | 宏智 | 6,292 | |
| | | 宏智 | 11,30 | |
| | | 宏智 | 7,492 | |
| | | 宏智 | 14,797 | |
| 长岭县农业局 | 15,590.30 | 15,590.30 | 7,982 | |