



项目概况					
项目名称	机器人智能制造产业园	用地单位	深圳市长盈精密技术股份有限公司		
宗地号	A426-0465	用地位置	深圳市宝安区西乡街道		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	51086.62 M <sup>2</sup>	总建筑面积	232412.17 M <sup>2</sup>		
容积率/规定容积率	4.2/4.1	计容积率建筑面积	215375.27 M <sup>2</sup>		
地上规定建筑面积	209460 M <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	17036.90 M <sup>2</sup>		
地下规定建筑面积	0 M <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	0 M <sup>2</sup>		
地上核增建筑面积	5915.27 M <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0 M <sup>2</sup>		
地下核增建筑面积	17036.90 M <sup>2</sup>	建筑覆盖率(%)	25.48(%)		
最大层数(地上/下)	28/1	建筑基底面积	110/352 M <sup>2</sup>		
建筑最高高度	99.90 M	机动车停车位(地上/下)	110/352 辆		
绿化覆盖率	12 %	自行车停车位(地上/下)	0/0 辆		
绿地面积/折算绿地面积	6078.90/475.13 M <sup>2</sup>				
其它	社区体育活动场地(731平方米)				
三、本期建筑面积及分配					
		建筑功能	建筑面积		
			规定	核减	合计
总建筑面积  232412.17 M <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 215375.27 M <sup>2</sup>	厂房	168760	0	168760
		宿舍	34000	0	34000
	建筑容积率 209460 M <sup>2</sup>	食堂	6000	0	6000
		公共充电站	700	0	700
	地上核增建筑面积 5915.27 M <sup>2</sup>	地下核增建筑面积			
		架空停车场	1815.14		1815.14
	不计容积率建筑面积 17036.90 M <sup>2</sup>	架空绿化休闲	4100.13		4100.13
		地下核增建筑面积 17036.90 M <sup>2</sup>	共用地下车库	14919.19	
		公用设备用房	2117.71		2117.71

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	王如瑞
地 气	黄斌
给 排 水	李彦庭
暖 通/燃 气	陈鹏
图 说 明:	
1. 图中坐标和标高分别采用国家2000大地坐标和1.5m高程。	
2. 图中建筑物为建筑物的屋顶轮廓平面或首层平面。	
3. 图中坐标、标高和建筑之间距均以米为单位。	
4. 图中坐标为绝对坐标, 所注的点为建筑物外墙轴测之点, 用轴测之角点。	
5. 所注标高为绝对标高, 所注的点为建筑室内地坪标高; 道路中心线交点及转折点、变坡点的设计标高。	
6. 所标注的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。	
7. 所注R6000表示道路的转弯半径6000mm。	
8. 图中的步行道路做法参12J003.C1页, 1A号, 具体做法详景观设计。	
9. 景观设计不同铺装做法消防车道走向、宽度及转弯半径, 在消防车道、消防登高操作场地、消防回车场之内的铺装区域均需采用硬质地面, 不得设置阻碍消防车登高扑救的构筑物。	
10. 消防车道及登高扑救的构筑物。	
11. 消防车道出入口处应设置减速安全设施, 可设置减速带或减速带。	
12. 消防车道出入口处应设置减速安全设施, 可(路口)为准。	
13. 图中绿地、社区体育活动场地、健身器材场地、景观小品由景观设计深化设计。	
14. 图中消防车道设置范围, 围墙做法参12J003.C2页, 2号, 基础为300*500*500mm独立基础, 混凝土强度等级为C25, 沿路护栏杆每1.2m布置一个, 护栏杆材料为304不锈钢, 具体做法详景观设计。	
15. 路缘石做法参12J003.C6页, 4A号, 尺寸为800*150*300mm(长*宽*高), 具体做法详景观设计。	
16. 减速带做法参17J927-1.3-10页, 1号。	
17. 室外停车场(公共充电站、地面停车场)车位、架空层车位做法参17J927-1.3-6页, 3号, 具体做法详景观设计。	
图例示: 本图除须按国家有关部门批准后方可施工, 不可按图施工(含CAD文件)复制尺寸, 未标注者, 不得照用。	
版 次	第 1 版
原 则 及 修 改 说 明:	
专项章	
注册师章	
出图章	
日 期	2025.07.11
设 计	石凯
制 图	石凯
校 对	吴少华
审 核	黄维吉
专业负责人	石凯
项目负责人	丘永祥 曾世市
审 定	牛俊
建设单位	深圳市长盈精密技术股份有限公司
项目名称	机器人智能制造产业园
子项目名称	总图
项目代号	20223609-ZT
图 名	屋顶总平面图
图 号	建总施-ZT-01
鹏清设计 PANG TUNG	
深圳市鹏清设计与规划有限公司	
(原: 深圳市鹏清建筑与规划设计研究院有限公司)	