

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA20250941号

用地单位	深圳市泰中置地有限公司								
项目名称	国润华府（二期）								
用地位置	龙华区民治街道新牛社区中华路2号								
宗地号	A822-0436								
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092025YG0033519号/LA202500640								
分期建设子项名称	国润华府（二期）								
本期报建指标									
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 79953.02m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积79930.20m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 71365.00m <sup>2</sup>	地上	酒店	39840	0	39840		
				物业服务用房	160	0	160		
				母婴室	150	0	150		
				办公建筑	31215	0	31215		
		地上核增 建筑面积8565.2m <sup>2</sup>	地下						
			屋面楼电梯间及机房		569.98				
			消防避难空间		6541.53				
		架空绿化休闲		1453.69					
		不计容积率 建筑面积22.82m <sup>2</sup>		地下核增 建筑面积22.82m <sup>2</sup>		地下核增空间出地面 风井		22.82	
		建筑覆盖率（一/二级）%		52.9/24.48		绿化覆盖率%		30.01	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位				
	地上	0个	地下	0个	占地面积m <sup>2</sup>				
	总计	0个（含充电桩位0个）			总计0个（含充电桩位个）				
公共设施和公共空间占地	无								
备注	<div>1、本核查表为【建字第4403092025GG0218586号】建设工程规划许可证附件。</div> <div>2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。</div> <div>3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</div> <div>4、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家三星级标准，具体以主管部门意见为准。</div> <div>5、本项目装配式建筑专篇自评结论显示满足《深圳市装配式建筑评分规则》等相关要求，具体以主管部门意见为准。</div> <div>6、本项目规定建筑面积、核增建筑面积指标最终以测绘结果为准。</div> <div>7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</div> <div>8、本项目配建的公共配套设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</div> <div>9、本项目海绵城市专篇自评结论显示满足《规划设计要点批复表》（LA202500640）的相关要求，具体以主管部门意见为准。</div> <div>10、本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。</div>								