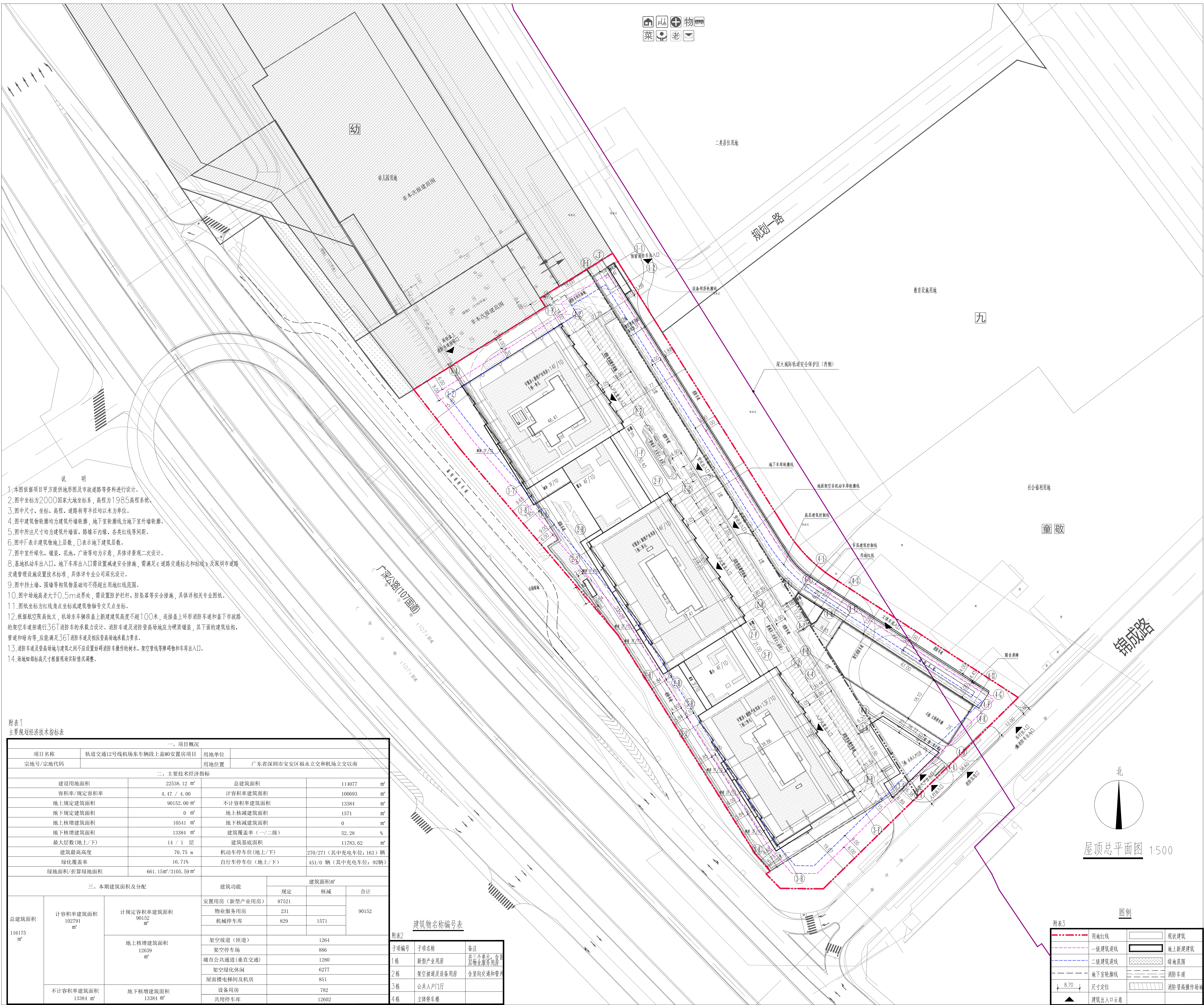




附表1  
主要规划经济技术指标表

| 二、项目概况                 |                       |                         |              |       |                      |       |
|------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------|-------|----------------------|-------|
| 项目名称                   |                       | 轨道交通12号线机场东车辆段上盖M2安置房项目 |              | 用地单位  |                      |       |
| 宗地号/宗地代码               |                       |                         |              | 用地位置  | 广东省深圳市宝安区福永立交和机场立交以南 |       |
| 二、主要技术经济指标             |                       |                         |              |       |                      |       |
| 建设用地面积                 |                       | 22538.12 m²             | 总建筑面积        |       | 114077 m²            |       |
| 容积率/规定容积率              |                       | 4.47 / 4.00             | 计容积率建筑面积     |       | 100693 m²            |       |
| 地上规定建筑面积               |                       | 90152.00 m²             | 不计容积率建筑面积    |       | 13384 m²             |       |
| 地下规定建筑面积               |                       | 0 m²                    | 地上核减建筑面积     |       | 1571 m²              |       |
| 地上核增建筑面积               |                       | 10541 m²                | 地下核减建筑面积     |       | 0 m²                 |       |
| 地下核增建筑面积               |                       | 13384 m²                | 建筑覆盖率（一/二级）  |       | 52.28 %              |       |
| 最大层数（地上/下）             |                       | 14 / 1 层                | 建筑基底面积       |       | 11783.62 m²          |       |
| 建筑最高高度                 |                       | 70.75 m                 | 机动车停车位（地上/下） |       | 270/271（其中充电车位：163）辆 |       |
| 绿化覆盖率                  |                       | 16.11%                  | 自行车停车位（地上/下） |       | 451/0 辆（其中充电车位：92辆）  |       |
| 绿地面积/折算绿地面积            |                       | 661.15m²/3105.59 m²     |              |       |                      |       |
| 三、本期建筑面积及分配            |                       |                         | 建筑功能         |       | 建筑面积m²               |       |
| 总建筑面积<br><br>116175 m² | 计容积率建筑面积<br>102791 m² | 计规定容积率建筑面积<br>90152 m²  | 规定           | 核减    | 合计                   |       |
|                        |                       |                         | 安置用房（新型产业用房） |       | 87521                | 90152 |
|                        |                       |                         | 物业服务用房       |       | 231                  |       |
|                        |                       |                         | 机械停车位        |       | 829                  |       |
|                        |                       |                         |              |       | 1571                 |       |
|                        | 地上核增建筑面积<br>12639 m²  |                         | 架空坡道（匝道）     |       | 1264                 |       |
|                        |                       |                         | 架空停车场        |       | 886                  |       |
|                        |                       |                         | 城市公共通道（垂直交通） |       | 1280                 |       |
|                        |                       |                         | 架空绿化休闲       |       | 6277                 |       |
|                        |                       | 屋面楼电梯间及机房               |              | 851   |                      |       |
| 不计容积率建筑面积<br>13384 m²  | 地下核增建筑面积<br>13384 m²  | 设备用房                    |              | 782   |                      |       |
|                        |                       | 共用停车位                   |              | 12602 |                      |       |

建筑物名称编号表

| 子项编号 | 子项名称      | 备注                  |
|------|-----------|---------------------|
| 1栋   | 新型产业用房    | 共三个单元，含自<br>层物业服务用房 |
| 2栋   | 架空坡道及设备用房 | 含竖向交通和管井            |
| 3栋   | 公共入户门厅    |                     |
| 4栋   | 立体停车楼     |                     |

|                                                                                       |        |                                                                                       |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|  | 用地红线   |  | 现状建筑     |
|  | 一级建筑退线 |  | 地上新建建筑   |
|  | 二级建筑退线 |  | 绿地范围     |
|  | 地下室轮廓线 |  | 消防车道     |
|  | 尺寸定位   |  | 消防登高操作场地 |
|  | 建筑出入口示 |                                                                                       |          |