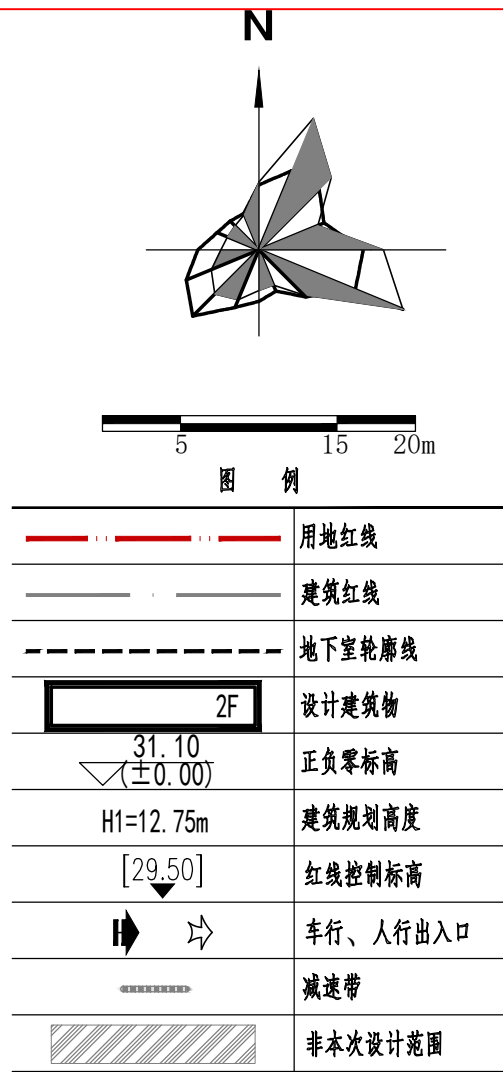
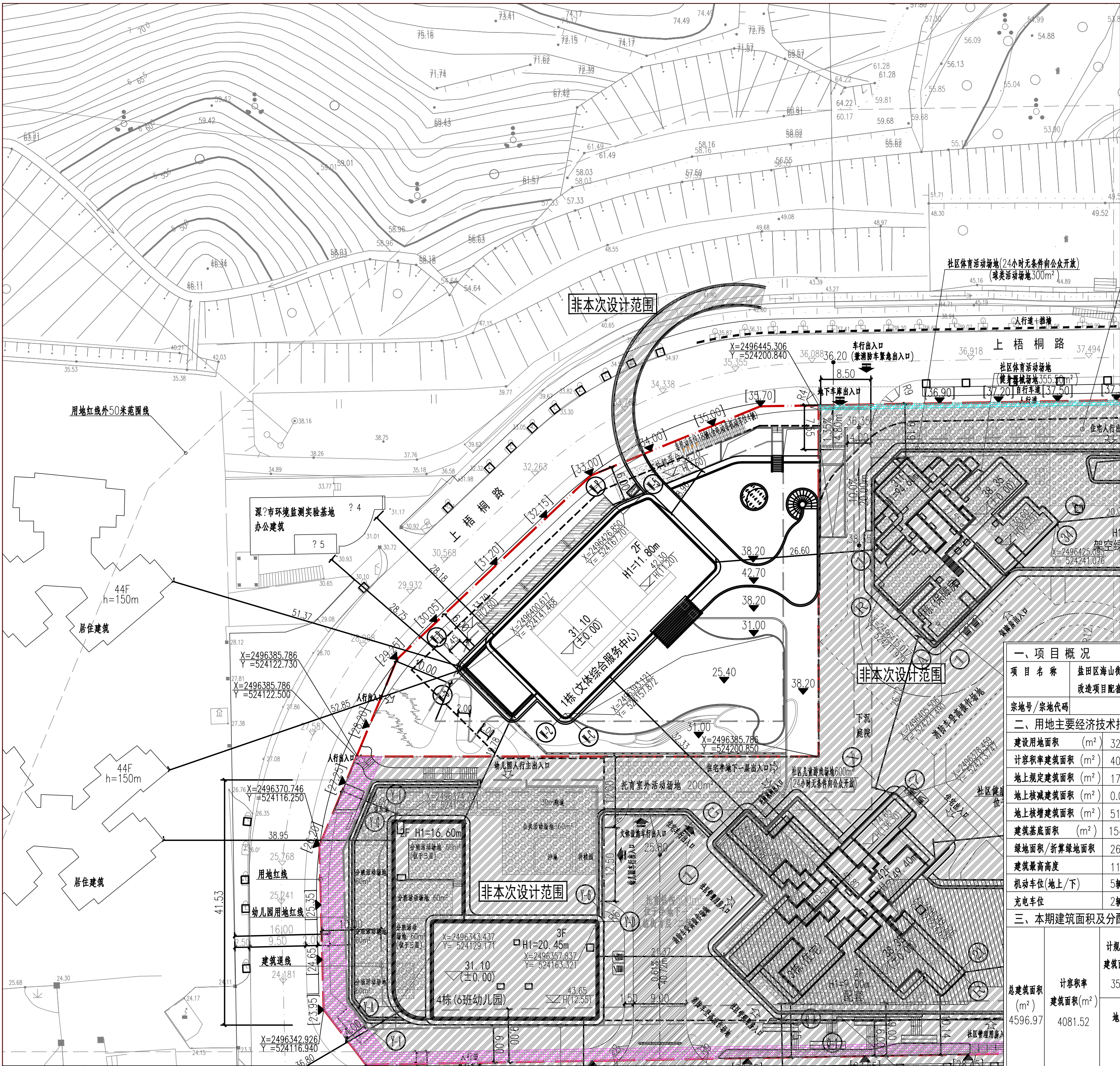




- 说明:
- 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图高程系统(1956年黄海高程系)一致。
  - 图中建筑物轮廓为建筑物的屋顶平面轮廓,地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓。
  - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间、或建筑物(或地下室)退用地红线的距离及道路尺寸。
  - 图中建筑高度H1为建筑物室外设计地坪至建筑物屋面完成面的高度,女儿墙高度不超过1.50m不计入建筑规划高度,建筑±0.00标高相当于绝对标高31.10m。
  - 图中广场、绿地、花池、室外踏步、无障碍坡道等仅为示意,特由景观设计统一考虑。
  - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
  - 本宗地设置机动车位5辆,其中普通车位3辆,充电车位2辆,占比大于30%,剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件。

工程项目技术经济指标表

| 一、项目概况                                   |                                          |                                            |         |               |                       |                       |                       |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------|---------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 项目名称                                     |                                          | 盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区<br>改造项目配套设施工程(暂定名)      | 用地单位    | 深?市盐田区建筑工程事务署 |                       |                       |                       |
| 宗地号/宗地代码                                 |                                          |                                            | 用地位置    | 深?市盐田区海山街道    |                       |                       |                       |
| 二、用地主要经济技术指标                             |                                          |                                            |         |               |                       |                       |                       |
| 建设用地面积                                   |                                          | (m <sup>2</sup> )                          | 3234.30 | 总建筑面积         |                       | (m <sup>2</sup> )     | 4596.97               |
| 计容积率建筑面积                                 |                                          | (m <sup>2</sup> )                          | 4081.52 | 容积率/规定容积率     |                       | 1.26/1.10             |                       |
| 地上规定建筑面积                                 |                                          | (m <sup>2</sup> )                          | 1702.39 | 不计容积率建筑面积     |                       | (m <sup>2</sup> )     | 515.45                |
| 地上核减建筑面积                                 |                                          | (m <sup>2</sup> )                          | 0.00    | 地下规定建筑面积      |                       | (m <sup>2</sup> )     | 1861.05               |
| 地上核增建筑面积                                 |                                          | (m <sup>2</sup> )                          | 518.08  | 地下核增建筑面积      |                       | (m <sup>2</sup> )     | 515.45                |
| 建筑基底面积                                   |                                          | (m <sup>2</sup> )                          | 1541.77 | 建筑覆盖率(一級/二級)  |                       | 47.67%                |                       |
| 绿地面积/折算绿地面积                              |                                          | 266.75/704.32                              |         | 绿化覆盖率         |                       | 30.02%                |                       |
| 建筑最高高度                                   |                                          | 11.80m                                     |         | 最大层数(地上/地下)   |                       | 2/1                   |                       |
| 机动车位(地上/下)                               |                                          | 5辆(0/5)                                    |         | 自行车位(地上/下)    |                       | 18辆(18/0)             |                       |
| 充电车位                                     |                                          | 2辆                                         |         | 电动自行车车位       |                       | 4辆                    |                       |
| 三、本期建筑面积及分配                              |                                          |                                            |         |               |                       |                       |                       |
| 总建筑面积<br>(m <sup>2</sup> )<br>4596.97    | 计容积率<br>建筑面积(m <sup>2</sup> )<br>4081.52 | 计规定容积率<br>建筑面积(m <sup>2</sup> )<br>3563.44 |         | 建筑功能名称        | 规定面积(m <sup>2</sup> ) | 核减面积(m <sup>2</sup> ) | 合计面积(m <sup>2</sup> ) |
|                                          |                                          |                                            | 地上      | 文化体育用房        | 1482.39               |                       |                       |
|                                          |                                          |                                            |         | 管理用房          | 220.00                |                       |                       |
|                                          |                                          | 地上核增建筑面积<br>(m <sup>2</sup> )<br>518.08    | 地下      | 文化体育用房        | 1861.05               |                       |                       |
|                                          |                                          |                                            |         | 架空休闲          | 416.78                |                       |                       |
|                                          |                                          |                                            |         | 架空公共空间        | 22.10                 |                       |                       |
|                                          |                                          |                                            |         | 屋面楼梯间及机房      | 70.10                 |                       |                       |
|                                          |                                          |                                            |         | 地下空间出地面管井     | 9.10                  |                       |                       |
| 不计容积率建筑面积<br>(m <sup>2</sup> )<br>515.45 | 地下核增建筑面积<br>(m <sup>2</sup> )<br>515.45  |                                            | 架空休闲    | 515.45        |                       |                       |                       |
|                                          |                                          |                                            |         |               |                       |                       |                       |

总平面图 1:500

|                     |                                   |                |
|---------------------|-----------------------------------|----------------|
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
|                     |                                   |                |
| V2.0                | 2025.08.01                        | 正式施工图          |
| V1.0                | 2024.10.31                        | 报外审            |
| 版本号<br>REV.         | 修改时间<br>DATE                      | 备注<br>REMARK   |
| 表中“ ”所圈为当前版本,此前版本作废 |                                   |                |
| 人防工程设计自审小组专用章       |                                   |                |
| 防火设计自审小组专用章         |                                   |                |
| 工程设计出图专用章           |                                   |                |
| 注册章                 |                                   |                |
| 项目名称                | 盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区改造项目配套设施工程(暂定名) | PROJ           |
| 子项名称                |                                   | SUB PROJ       |
| 建设单位                | 深圳市盐田区建筑工程事务署                     | DEVP           |
| 建设地点                | 盐田区海山街道沙头角保税区第四生活区改造项目配套设施工程(暂定名) |                |
|                     |                                   |                |
| 总平面图                |                                   |                |
| 图名                  |                                   | TITLE          |
| 图号                  | ZS-01                             | DRAWN NO.      |
| 专业                  | 总图                                | SPECIALITY     |
| 施工图                 |                                   |                |
| 设计阶段                |                                   | PHASE          |
| 比例                  | 1:500                             | SCALE          |
| 2025.08.01          |                                   |                |
| 日期                  |                                   | DATE           |
| 设计                  | 刘曦蔓                               | 刘曦蔓            |
| 设计                  |                                   | DESIGN         |
| 校对                  | 余音                                | 余音             |
| 校对                  |                                   | CHECK          |
| 专业负责人               | 刘曦蔓                               | 刘曦蔓            |
| 专业负责人               |                                   | CHIEF          |
| 专业审核人               | 贾宗梁                               | 贾宗梁            |
| 专业审核人               |                                   | EXAMINE        |
| 专业审定人               | 贾宗梁                               | 贾宗梁            |
| 专业审定人               |                                   | APPROVE        |
| 项目设计主持人             | 赵强                                | 赵强             |
| 项目设计主持人             |                                   | PROJECT CHIEF  |
| 子项号                 | W                                 | SUB DESIGN NO. |
| 设计号                 | H24020                            | DESIGN NO.     |
| 合作单位                |                                   | COOP           |
| 华森设计 HSARCHITECTS   |                                   |                |
| 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司   |                                   |                |
| 资质证书编号: AW144016865 |                                   |                |