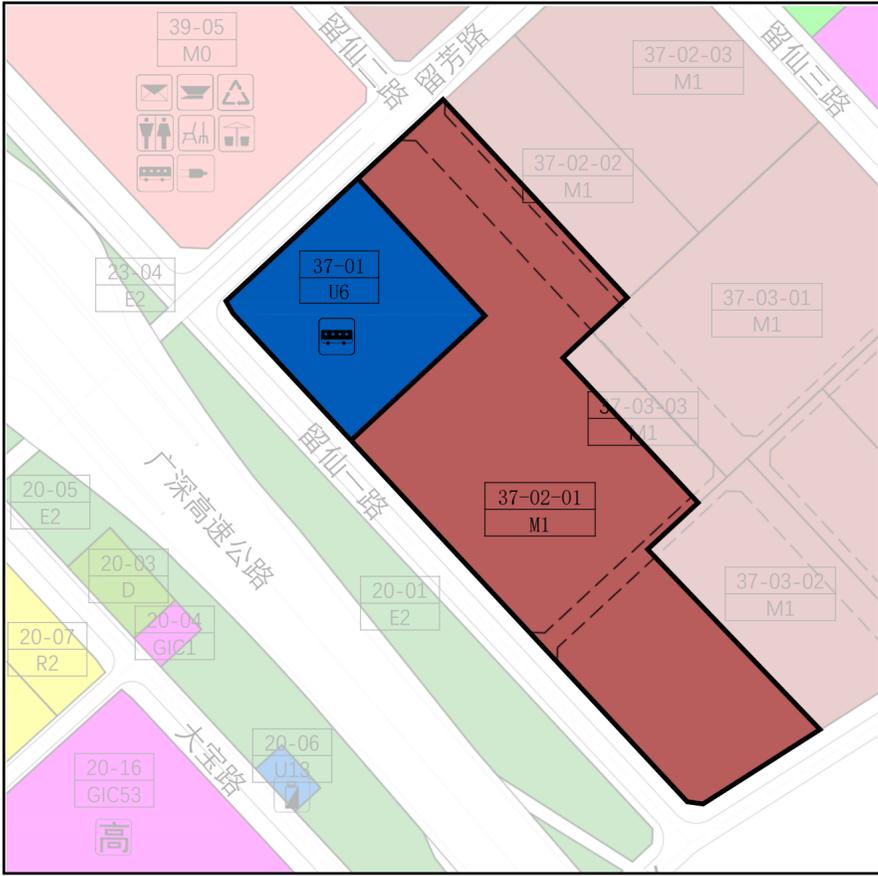
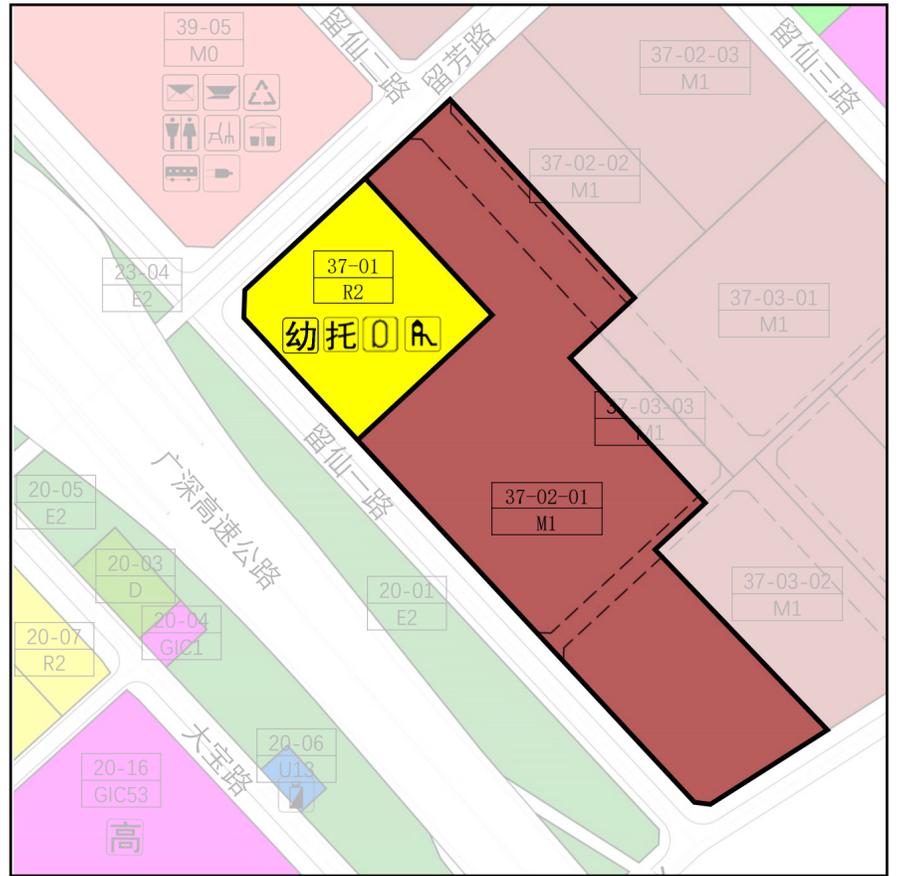


申请修改用地示意

调整前



调整后



调整情况说明

地块控制指标一览表 (调整前)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
37-01	U6	施工与维修设施用地	20127	—	公交场站	现状保留
37-02-01	M1	普通工业用地	72359	—	—	现状保留

地块控制指标一览表 (调整后)

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
37-01	R2	二类居住用地	20007	总建筑面积66920平方米, 容积率3.4, 其中住宅建筑面积及便民设施62020平方米, 容积率3.1	6班幼儿园 (用地面积1800平方米, 建筑面积2200平方米)、托育机构 (建筑面积500平方米)、社区儿童游戏场地 (场地面积600平方米)、社区体育活动场地 (场地面积540平方米)	规划, 项目建设需根据环境影响评估报告结论, 落实有效的降噪及防护措施, 保障人居环境质量
37-02-01	M1	普通工业用地	72378	—	—	现状