

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG20250887号

用地单位	深圳市教育局									
项目名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）									
用地位置	龙岗区坪地街道六联社区职教园内									
宗地号	G10222-0143									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403072025YG0068572号/LG202501005									
分期建设子项名称	深圳市第一职业技术学校职教园校区（一期）（龙岗区）									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 102340.00m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积93339.18m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 88843.11m <sup>2</sup>	地上	教育设施、宿舍及其他配套辅助设施	88843.11	0	88843.11			
			地下							
		地上核增 建筑面积4496.07m <sup>2</sup>			垃圾收集间	8.64				
					屋面楼电梯间及机房	485.67				
	风雨连廊				2353.2					
	架空绿化休闲				1648.56					
	不计容积率 建筑面积9000.82m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积9000.82m <sup>2</sup>			共用停车库	6512.25				
					公用设备用房	2488.57				
建筑覆盖率（一/二级）%		26.35/			绿化覆盖率%			30.05		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	2个	地下	157个	占地面积212.00m <sup>2</sup>					
	总计	159个（含充电桩位50个）			总计150个（含充电桩位50个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072025GG0256539号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本次报建新建建筑10栋（1栋教学楼5F/23.95米、2栋教学楼6F/23.95米、3栋教学楼6F/23.95米、4栋实训楼5F/23.95米、5栋综合楼9F/42.05米、6栋学生宿舍16F/59.75米、7栋学生宿舍15F/56.05米、8栋教师宿舍7F/26.65米、9栋报告厅1F/12.5米、10栋体育馆2F/12.3米），总建筑面积102340平方米，计容积率建筑面积93339.18平方米[其中：规定建筑面积教育设施、宿舍及其他配套辅助设施88843.11平方米（具体：教育设施53467.75平方米、宿舍29299.25平方米、食堂6076.11平方米）、地上核增建筑面积4496.07平方米（具体：架空绿化休闲1648.56平方米、风雨连廊2353.2平方米、屋面楼电梯间及机房485.67平方米、垃圾收集间8.64平方米）]，不计容积率建筑面积9000.82平方米（为地下核增建筑面积，具体：共用停车库6512.25平方米、公用设备用房2488.57平方米）。</p> <p>3、本项目规划机动车停车位159个（地上2个/地下157个），其中充电桩停车位50个；自行车停车位150个（均为地上），其中电动自行车充电位50个。</p> <p>4、项目内按要求保留湿地与职教园路之间附设以绿地和广场为主的校园公共空间，保留南北向视线通廊及通风廊道。</p> <p>5、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>6、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，具体以主管部门意见为准。</p> <p>7、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</p> <p>8、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p>									

备注	<p>9、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</p> <p>10、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</p> <p>11、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>12、项目用地位于地质灾害易发区，应按照地质灾害评估报告要求消除地质灾害影响。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。在岩溶塌陷地质灾害易发区内进行基坑开挖或桩基施工等工程建设建议在初勘阶段查清水文地质条件，预留地下水监测孔，并做好地下水监测工作。</p> <p>13、项目须落实市公安局交通警察支队龙岗大队及市交通运输局龙岗管理局对交通影响评价报告的意见。</p> <p>14、项目须按要求落实景观照明“三同时”相关规定。</p>
----	--

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局  
2025年12月1日