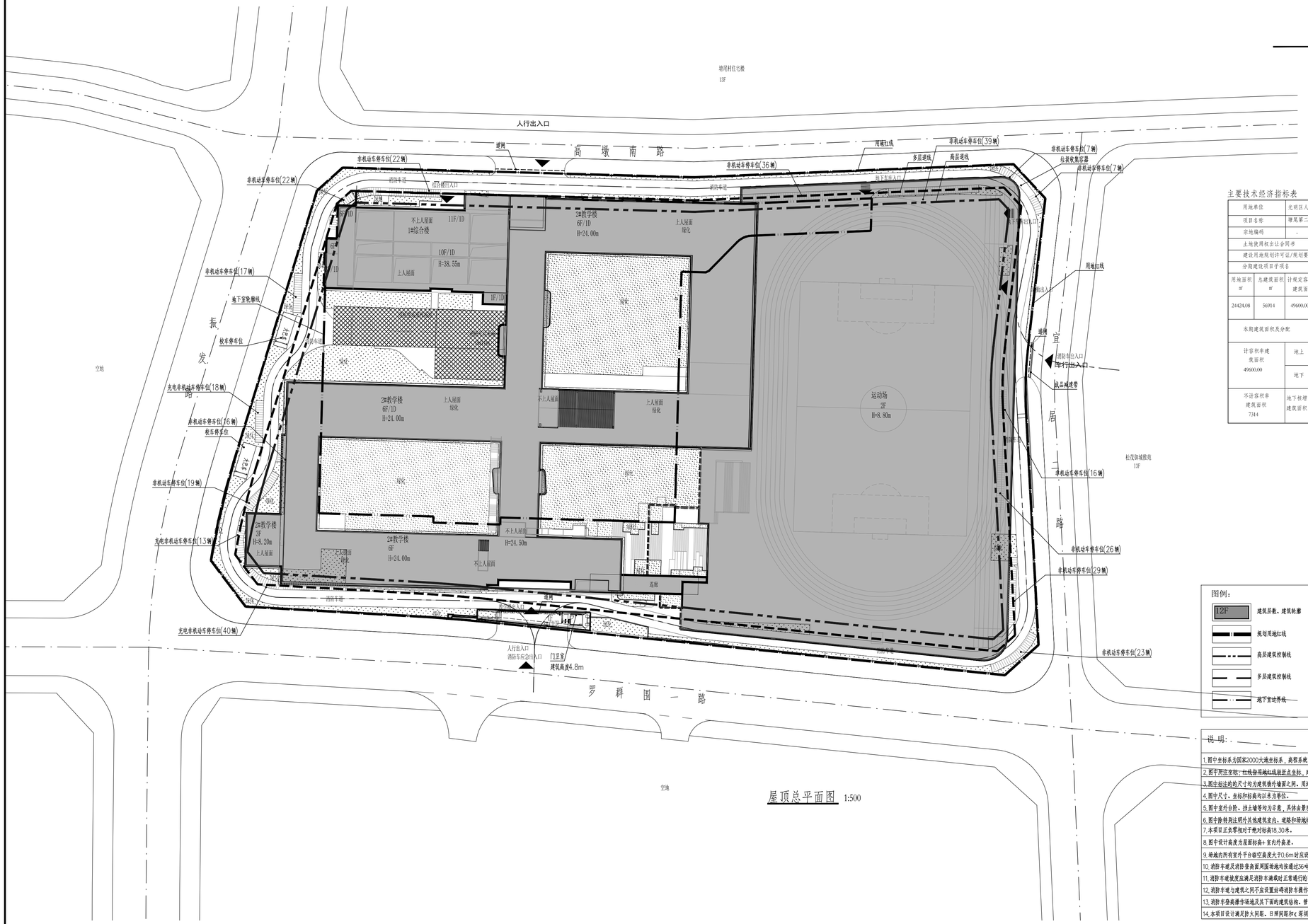
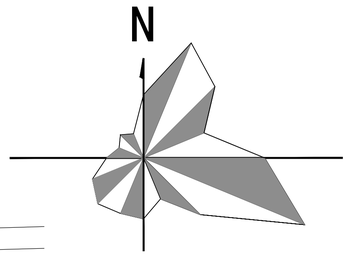


屋顶总平面图 1:500



主要技术经济指标表

用地单位	光明区人民政府								
项目名称	塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目					用地位置	凤凰街道塘尾社区		
宗地编码	-					宗地号	A612-1349		
土地使用权出让合同书						土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点函号						地字第440311202SYG0106519 号			
分期建设项目子项名		塘尾第二学校（暂定名）建设工程项目				选址意见书	用字第 440311202400015 号		
用地面积㎡	总建筑面积㎡	计规定容积率建筑面积㎡	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
24424.08	56914	49600.00	55/4.11	25	38.55	10/1	3	2/152	350/0

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 49600.00	地上	中小学校	48712.00	0	48712	-	
		合计	48712.00	0	48712	合计	
	地下	中小学校	888.00			-	
		合计	888.00			合计	
不计容积率建筑面积 7314	地下核增建筑面积	公用设备用房	1081.00				
		类用停车库	6233.00				
		合计	7314				

图例：

12F	建筑层数、建筑轮廓		消防登高操作场地		人员出入口
	规划用地红线		消防车道(宽4米)	大巴车	
	高层建筑控制线		道路		
	多层建筑控制线		绿地		
	地下室边界线		地下车库出入口		

说明：

1. 图中坐标系为国家2000大地坐标系，高程系统为1985年国家高程系。
2. 图中所注定位：红线指用地红线拐点坐标，建筑指外墙轴线交点坐标。
3. 图中标注的的尺寸均为建筑物外墙面之间、用地红线与建筑控制线之间、道路、建筑物 外墙面与用地红线之间的距离。
4. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
5. 图中室外台阶、挡土墙等均为示意，具体由景观统一考虑设计。
6. 图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
7. 本项目正负零相对于绝对标高18.30米。
8. 图中设计高度为屋面标高+室内外高差。
9. 场地内所有室外平台临空高度大于0.6m时应设置防护栏杆。
10. 消防车道及消防登高面周围场地均按通过36吨消防车荷载设计。本项目设有环形消防车道，道路转弯半径R>9、12M。
11. 消防车道坡度应满足消防车满载时正常通行的要求，且小于10%。
12. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
13. 消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和地沟等，应能承受重型消防车的压力。
14. 本项目设计满足防火间距、日照间距和《深圳市建筑设计规则》相关要求。

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过实样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其要件。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(EINCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

加盖图章处
STAMP AREA

审核 EXAMINED	孙文静	
项目负责 CAPTAIN	黄迎晓	
专业负责 CHIEF ENGI.	张柄香	
	杜俊	
校对 CHECKED	张柄香	
设计 DESIGNED	李各洋	
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市光明区建筑工务署		
建设地点 SITE	深圳市光明区		
工程名称 PROJECT	塘尾第二学校（暂定名）建设工程		
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT			
图名 TITLE	屋顶总平面图		
版次 EDITION No.	V1.0	日期 DATE	2025.11
图别 DRAWING TYPE	建方	图号 DRAWING No.	01

合同号 CONTRACT No.	1012403
设计号 DESIGN No.	