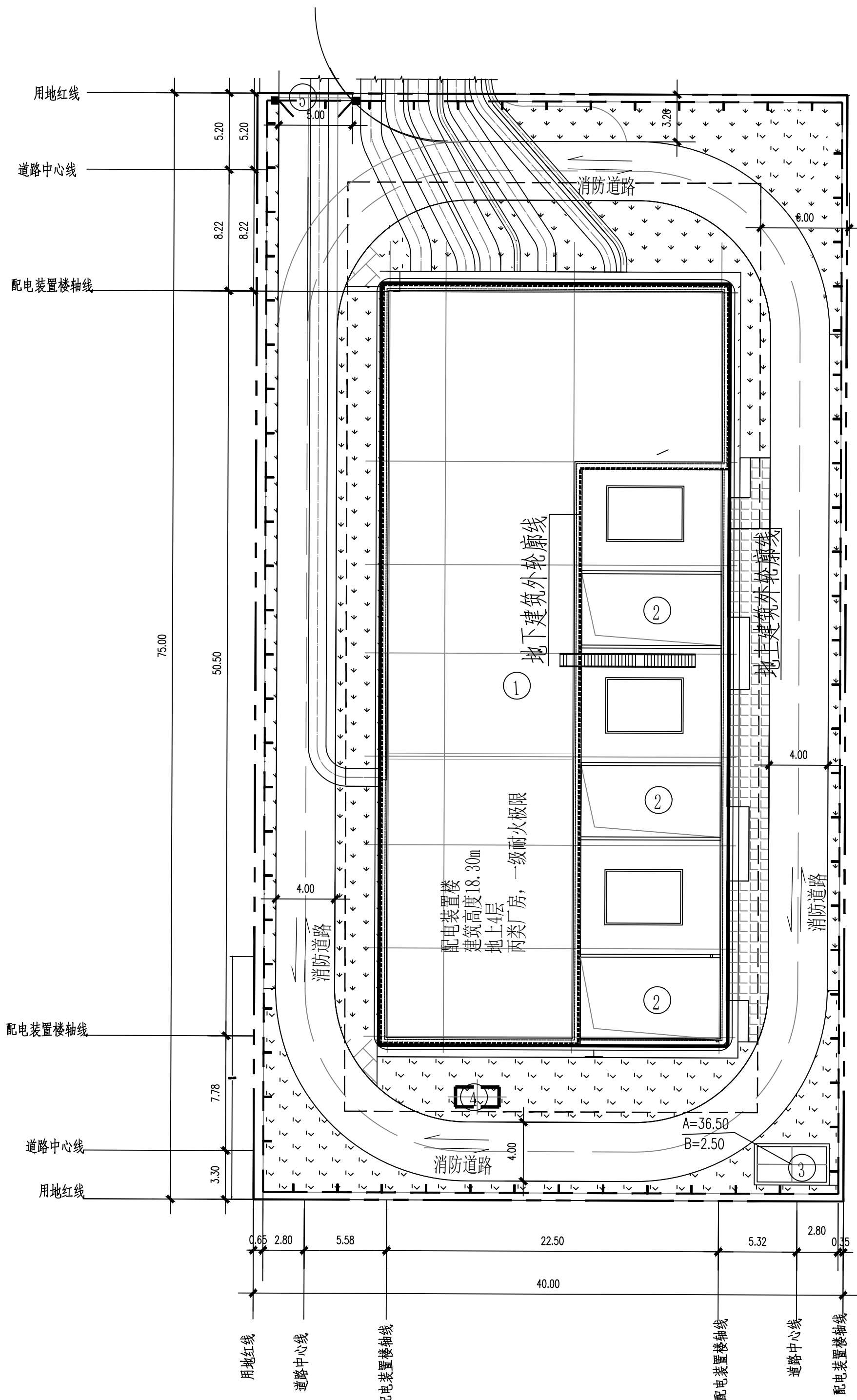
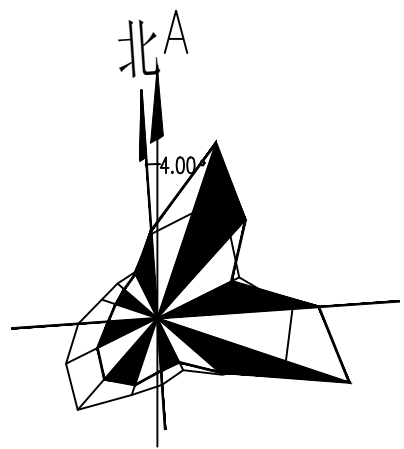




主要建筑物一览表

编号	名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	备注
1	配电装置楼	1225	3500	建筑高度18.30m
2	主变及油坑			本期上#1,#2,#3主变
3	事故油池	18.4		1座 地下结构 25m ³
4	化粪池	3.75		1座 地下结构 2.5m ³
5	大门			1个 6m宽

主要技术经济指标表

一、项目概况							
项目名称		110千伏永通输变电工程		用地单位	深圳供电局有限公司		
宗地号 / 宗地代码		—		用地位置	深圳市宝安区沙井街道		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		3000 m ²		总建筑面积	3500 m ²		
容积率 /规定容积率		1.17/1.17		计容积率建筑面积	3500 m ²		
地上规定建筑面积		3379 m ²		不计容积率建筑面积	0 m ²		
地下规定建筑面积		121 m ²		地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积		0 m ²		地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积		0 m ²		建筑覆盖率（—/二核）	40.8 %		
最大层数（地上/下）		4/1层		建筑基底面积	1225		
建筑最大高度		18.30 m		机动车停车位（地上/下）	0 辆		
绿化覆盖率		18.3 %		自行车停车位（地上/下）	0 辆		
绿地面积 / 折算绿地面积		550 m ²					
其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 /m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 3500 m ²	计容积率 建筑面积 3500 m ²	计容积率 建筑面积 3500 m ²	地上	配电装置楼	3379	0	3500
			地上				
			地下	消防水池及水泵房	121	0	
		地上核增建筑面积 0 m ²		—		0	
	不计容积率 建筑面积 0 m ²		地下核增建筑面积 0 m ²				

说明:

- 图中尺寸单位、标高均以米计,采用大地2000国家大地坐标系,1956年黄海高程基准。
- 本图粗虚线表示本期地下构筑物。
- 本站址位于深圳市宝安区沙井街道。
- 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、消防相关规范的相关规定；
- 日照分析结论：通过日照分析，本项目无日照需求建筑且对周边建筑无日照影响。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 变电站配电装置楼满足6m红线要求，配电装置楼满足与周围建筑物防火间距要求。

图例

	新建建(构)筑物		原有土地坪
	地下新建建(构)筑物		砖铺地坪
	道路		绿化草坪
	电缆沟		围墙

SPPD 深圳供电规划设计院有限公司			
110千伏永通输变电工程		工程	施工图
批准	姜进超	屋顶总平面图	设计阶段
审核			
审核	马昕		
校核	江志		
设计	赵伟和		
制图			
2025.11	比例	图号	B6951S-BJ-02