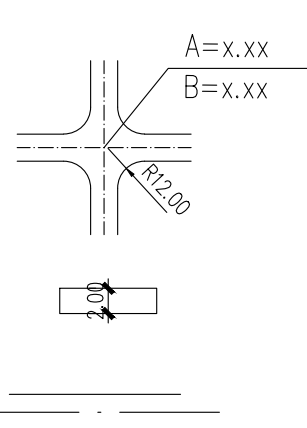




新建、构筑物一览表

改造建、构筑物一览表

原有不变建、构筑物一览表

原有不变建、构筑物一览表

名 称	单位	数量	地上建筑面积
机械联合拆板架墩平流沉淀池	座	1	
清水池	座	1	
取水车间	座	1	330.96
机修车间	座	1	636.76
综合楼	座	1	5001.37
门卫	座	1	66.95
维修间	座	1	489.86

主要经济技术指标									
二、项目概况									
项目名称		深圳市大工业区水坑二二期扩建项目			用地单位		深圳市大工业区水务有限公司		
宗地号/宗地代码		G12108; 0410			用地位置		深圳市福田区福田街道南园社区在康路2号10)		
三、主要经济技术指标									
建设用地图示					总建筑面积		16086.93m ²		
容积率/规划容积率		0.8/0.8/2.0			计容积率建筑面积m ²		16086.93m ²		
地上规定建筑面积m ²		16086.93m ²			不计容积率非建筑面积m ²		0m ²		
地下规定建筑面积m ²		0m ²			地上核减建筑面积 m ²		0m ²		
地上核增建筑面积m ²		0m ²			地上核减建筑面积 m ²		0m ²		
地下核增建筑面积m ²		0m ²			建筑密度%		39.9%		
最大层数(地上/下)		3/2			建筑基底面积		16086.93m ²		
最高高度		33.5m			机动车停车位(地上)		18个		
绿化覆盖率		30%			自行车停车位(地上+下)		18个		
绿地面积/折算绿地面积		23890m ² /0m ²							
三、本期建筑面积及分配					建筑功能				
						规定		建筑面积 m ²	
						核减		合计	
						水厂用生产性建筑		反冲洗泵房、送水泵房、配电间、污秽泵车间、加氯加药间、传达室及公用电话	
						办公及化验室、单身宿舍及食堂		3335.85	
						其他配套		办公及化验室、单身宿舍及食堂	
						维修间、仓库及车库等		5001.27	
						其他核减面积		1371.18	
						水厂用生产性建筑		27.76	
						臭气接触池二		65.78	
						臭气接触池一		48.3	
						臭气发生车间		48.3	
						区域调质化验中心		196.55	
						区域调质化验中心		6100	
						地下			
						地上核增建筑面积0m ²			
						地下核增建筑面积0m ²			
						不计容积率非建筑面积0m ²			
						总建筑面积		16086.93 m ²	
						计容积率		建筑面积16086.93m ²	
						本次报建		地上建筑面积6378.63m ²	
四、本期地上建筑分排指标									
构筑物名称		高度	层数	规定功能	规定面积	核减面积	核增面积	核增面积	
臭气接触池一		5.0m	1	臭气接触池一	33.78				
臭气接触池二		5.0m	1	臭气接触池二	48.3				
臭气发生车间		6.7m	1	臭气发生车间	48.3				
区域调质化验中心		29.5m	6	区域调质化验中心	6100				