

1 2 3 4 5 6

A

A

B

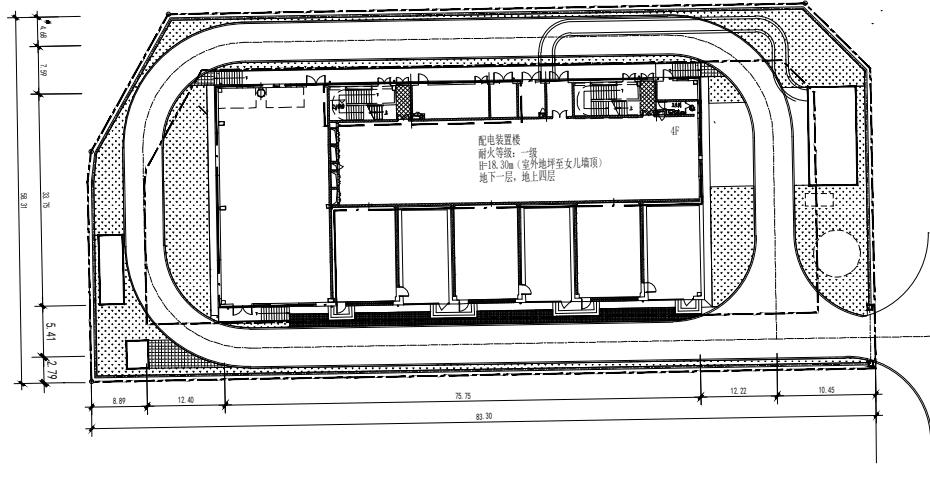
B

C

C

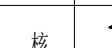
D

D



主要技术经济指标表

一、项目概况				
项目名称	共和(林场)变电站	用地单位	深圳供电局有限公司	
宗地号 / 宗地代码		用地位置	深圳市宝安区燕罗街道	
二、主要经济技术指标				
建设用地面积	3146.60 m ²	总建筑面积	3486 m ²	
容积率/综合容积率	1.11/1.11	计容积率建筑面积	3486 m ²	
地上规定建筑面积	3394 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²	
地下规定建筑面积	92 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²	
地上核增建筑面积	0 m ²	地下核增建筑面积	0 m ²	
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑层数率（一二级）	38.87%	
最大层数（地上 / 下）	地上1层(含半地下室一层), 地下1层	建筑基底面积	1223 m ²	
建筑最高高度	18.30 m	机动车停车位（地上 / 下）	0 辆	
绿化覆盖率	15.28%	自行车停车位（地上 / 下）	0 辆	
绿地面积 / 折算绿地面积	468.94 m ² /11.81 m ²			
三、本期建筑面积及分配				
总建筑面积	3486 m ²	建筑面积 m ²	建筑功能	
		规定	核减	合计
		3394 m ²		
		3394 m ²	0	3394
3486 m ²	3486 m ²			
	92 m ²	0	92	
	92 m ²			
不计容积率	建筑面积 0 m ²	地下核增建筑面积		
		0 m ²		

 深圳新能源电力开发设计院有限公司 新能电力				共和(林场)变电站 工程 施工图		设计阶段
批准		设计		一层总平面布置图		
审核		制图				
校核		比例				
日期	2025.11.10	图号	BA363811S-GGBJ-01			

1 2 3 4 5 6