


- 说明:
1. 图中尺寸单位、标高均以米计。
  2. 图中采用CGCS2000坐标系, 1956年黄海高程系。
  3. 场地设计标高为13.50m。室内相对标高±0.00为绝对标高13.95m。
  4. 变电站电缆向东侧出线。
  5. 变电站配电装置楼四周退红线均大于6m。
  6. 站区东侧进站道路处存在现状电力、电信、燃气、排水管道, 施工时会对其进行保护处理。
  7. 本工程为输变电工程, 站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
  8. 站内空闲地带均设置植草绿化。
  9. 站内主要道路为配电装置楼四周道路, 为消防车道及运输车道。
  10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
  11. 项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》消防相关规范的相关规定。
  12. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

一、项目概况		主要技术经济指标表		
项目名称	名称 (简称)	单位	用地单位	深圳市供电局有限公司
宗地号 / 宗地代码		用地位置	深圳市宝安区西乡街道	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	3146.60 m <sup>2</sup>	总建筑面积	2486 m <sup>2</sup>	
容积率/规定容积率	1.11/1.11	地上总建筑面积	2486 m <sup>2</sup>	
地上规定建筑面积	3394 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	0 m <sup>2</sup>	
地下规定建筑面积	92 m <sup>2</sup>	地上附属建筑面积	0 m <sup>2</sup>	
地下附属建筑面积	0 m <sup>2</sup>	地下附属建筑面积	0 m <sup>2</sup>	
地下停车位面积	0 m <sup>2</sup>	建筑基底面积 (一、二、三)	38.87%	
最大层数 (地上 / 地下)	地上(综合塔下一层), 地下三层	建筑基底面积	1223 m <sup>2</sup>	
建筑层高度	18.30 m	机动车停车位 (地上 / 地下)	0 辆	
绿化覆盖率	15.28%	自行车停车位 (地上 / 地下)	0 辆	
总建筑面积 / 折算绿地面积	468.94m <sup>2</sup> /11.81m <sup>2</sup>			
其它				
三、本期建筑建设及分配		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	
			规定	合计
总建筑面积    3688 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 3468 m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 3468 m <sup>2</sup>	配电室(综合楼)	3394
			消防水泵房	92
		地上 3394m <sup>2</sup>		3394
		地下 92m <sup>2</sup>		92
	不计容积率 建筑面积 0m <sup>2</sup>	地下附属建筑面积 0 m <sup>2</sup>		

 <b>深圳新能电力开发设计院有限公司</b>				共和(林场)变电站		工程	施工图	设计阶段
批准		设计	和清小	一层总平面布置图				
审核	陈江	制图						
		比例						
校核	李石峰	日期	2025.11.10	图号	BA363811S-GGBJ-01			