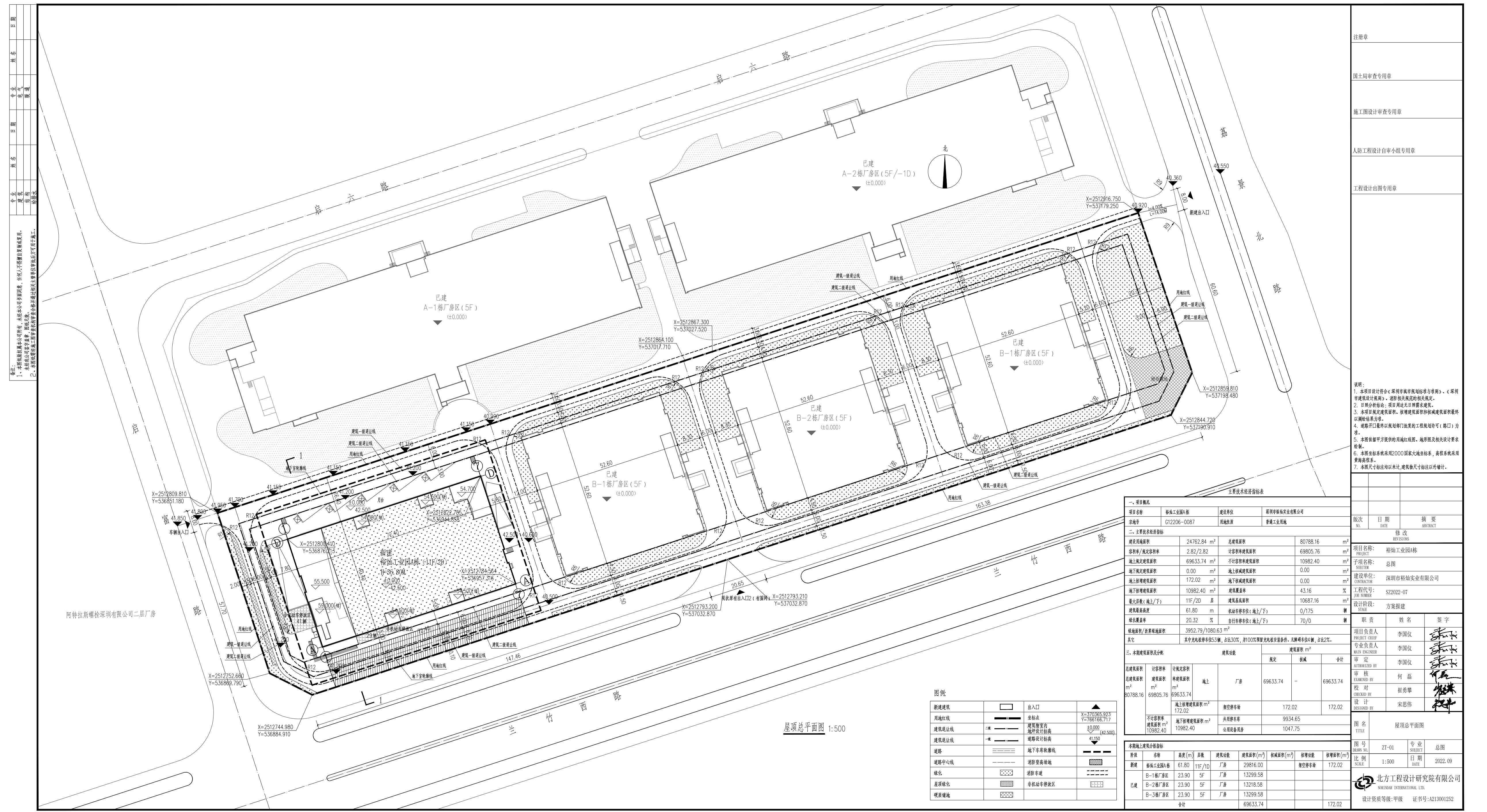
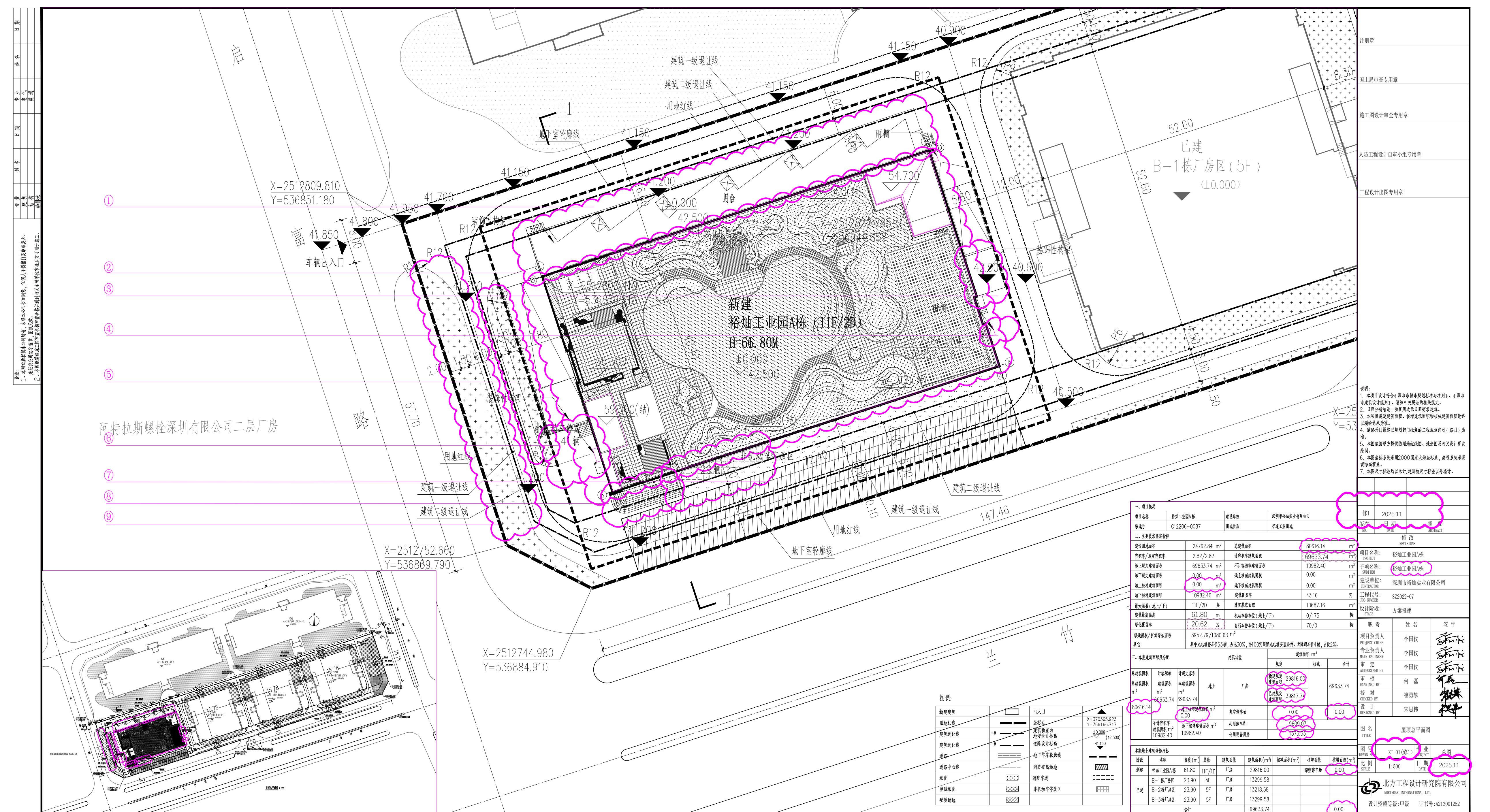


修改前



修改后



修改前

经济技术指标

一、项目概况		建设单位		
项目名称		裕驰工业园A栋		
宗地号		G12206-0087		
二、主要技术经济指标				
建筑用地面积	24762.84 m ²	总建筑面积	80788.16 m ²	
容积率/容积率系数	2.82/2.82	计容积率建筑面积	69805.76 m ²	
地上规划建筑面积	69633.74 m ²	不计容积率建筑面积	10982.40 m ²	
地上核增建筑面积	0.00 m ²	地上核增建筑面积	0.00 m ²	
地上核增建筑面积	172.02 m ²	地上核增建筑面积	0.00 m ²	
地上核增建筑面积	10982.40 m ²	建筑覆盖率	43.16 %	
最大层高(地上/下)	11F/2D 层	建筑基底面积	10687.16 m ²	
建筑基底高度	61.80 m	机动车停车位(地上/下)	0/175	辆
绿化覆盖率	20.32 %	自行车停车位(地上/下)	70/0	辆
绿地面积/新算绿地面积	3952.79/1080.63 m ²			
其它	其中充电桩停车位53辆,占比30%,并100%预留充电桩安装条件,无障碍停车位4辆,占比2%.			
三、本期新增建筑面积分配				
建筑功能				
规定	核减	合计		
总建筑面积	69633.74 m ²			
计容积率				
总建筑面积	69633.74 m ²			
地上核增建筑面积	172.02 m ²			
地上核增建筑面积	172.02 m ²			
不计容积率				
地上核增建筑面积	0.00 m ²			
地下核增建筑面积	10982.40 m ²			
共用停车位	9934.65			
公用设备用房	1047.75			

修改后

经济技术指标

一、项目概况		建设单位		
项目名称		裕驰工业园A栋		
宗地号		G12206-0087		
二、主要技术经济指标				
建筑用地面积	24762.84 m ²	总建筑面积	80788.16 m ²	
容积率/容积率系数	2.82/2.82	计容积率建筑面积	69805.76 m ²	
地上规划建筑面积	69633.74 m ²	不计容积率建筑面积	10982.40 m ²	
地上核增建筑面积	0.00 m ²	地上核增建筑面积	0.00 m ²	
地上核增建筑面积	172.02 m ²	地上核增建筑面积	0.00 m ²	
地上核增建筑面积	10982.40 m ²	建筑覆盖率	43.16 %	
最大层高(地上/下)	11F/2D 层	建筑基底面积	10687.16 m ²	
建筑基底高度	61.80 m	机动车停车位(地上/下)	0/175	辆
绿化覆盖率	20.32 %	自行车停车位(地上/下)	70/0	辆
绿地面积/新算绿地面积	3952.79/1080.63 m ²			
其它	其中充电桩停车位53辆,占比30%,并100%预留充电桩安装条件,无障碍停车位4辆,占比2%.			
三、本期新增建筑面积分配				
建筑功能				
规定	核减	合计		
总建筑面积	69633.74 m ²			
计容积率				
总建筑面积	69633.74 m ²			
地上核增建筑面积	172.02 m ²			
地上核增建筑面积	172.02 m ²			
不计容积率				
地上核增建筑面积	0.00 m ²			
地下核增建筑面积	10982.40 m ²			
共用停车位	9934.65			
公用设备用房	1047.75			

- D 轴外一层上空增加装饰性构架
- 建筑屋顶绿化做出调整
- 7 轴交 B~C 轴处一层上空增加装饰性构件
- 7 轴交 A~B 轴处外侧取消入口台阶
- 建筑西侧临近车库位置取消硬质铺地
- 1 轴交 B~C 轴处一层上空增加装饰性构件
- 建筑南侧绿化旁边取消硬质铺地
- 1 轴交 A 轴处调整台阶和雨棚
- 建筑西侧临近人行道处取消硬质铺地
- 地上核增面积由 172.02 m² 减少至 0.00 m²。
- 绿化率由 20.32% 增加为 20.62%。

鸟瞰效果图调整

- ①屋顶花园更改，楼梯间颜色调整。
- ②立面窗户调整
- ③取消立面 LOGO
- ④立面窗户调整
- ⑤取消广告牌
- ⑥入口雨棚调整
- ⑦建筑西侧增加装饰性构架
- ⑧立面墙体颜色更改

效果图修改

修改前



修改后



人视效果图调整

- ①楼梯间颜色调整。
- ②取消立面 LOGO
- ③立面窗户调整
- ④取消立面广告牌
- ⑤立面窗户调整
- ⑥入口雨棚调整
- ⑦建筑西侧增加装饰性构架
- ⑧建筑南侧首层窗户调整
- ⑨立面墙体颜色更改

效果图修改

修改前



修改后

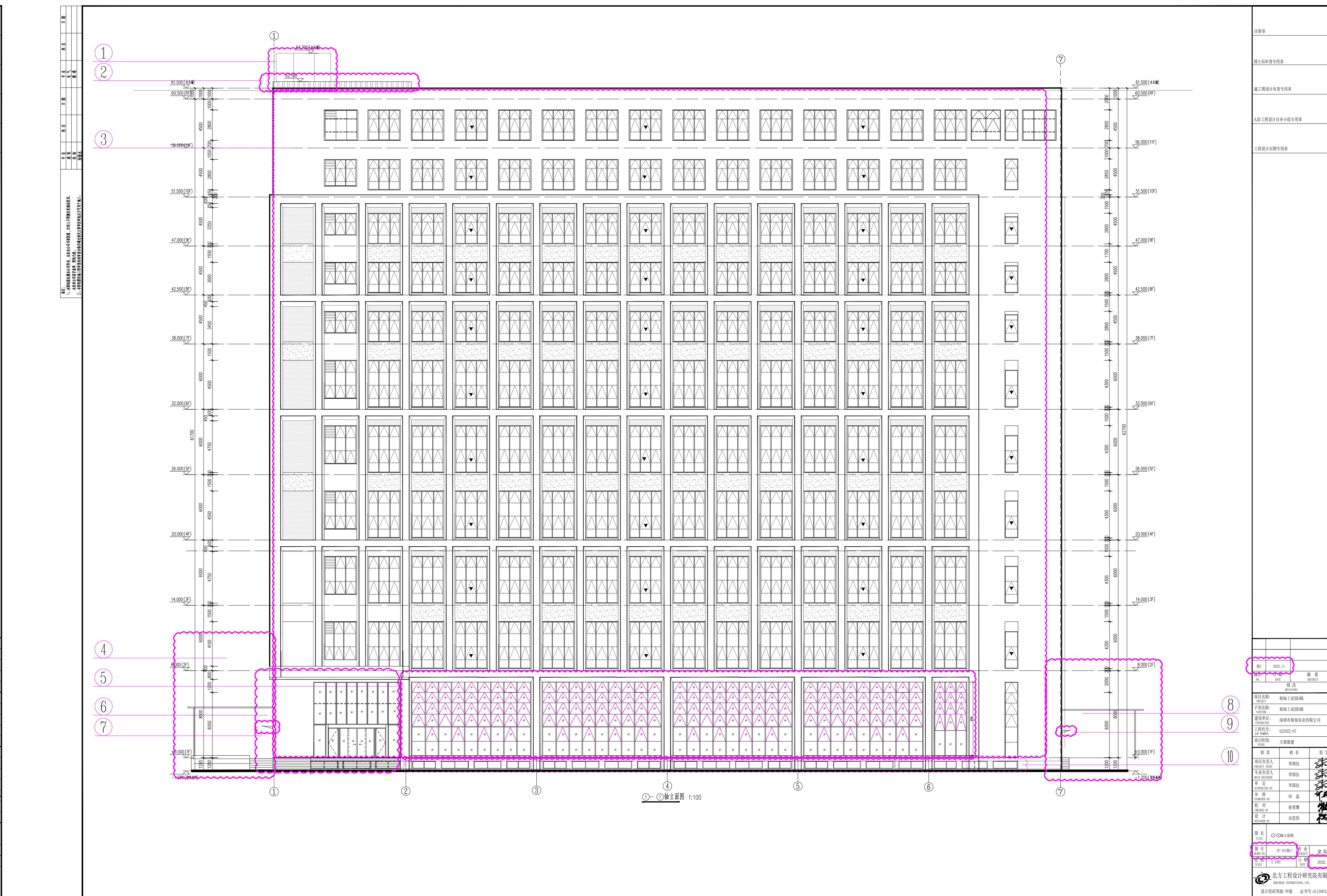


- ① 1~2 轴楼梯间进行调整。
- ② 1~2 轴处 62.100 处增加围挡。
- ③ 建筑立面窗户进行调整。
- ④ 1 轴外增加装饰性构架 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。
- ⑤ 建筑首层窗户进行调整。
- ⑥ 建筑主出入口处大门, 台阶, 雨棚进行调整。
- ⑦ 1 轴外增加雨棚 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。
- ⑧ 7 轴外增加装饰性构架 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。
- ⑨ 7 轴外增加雨棚 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。
- ⑩ 2~7 轴处增加地下室窗户。

修改前



修改后



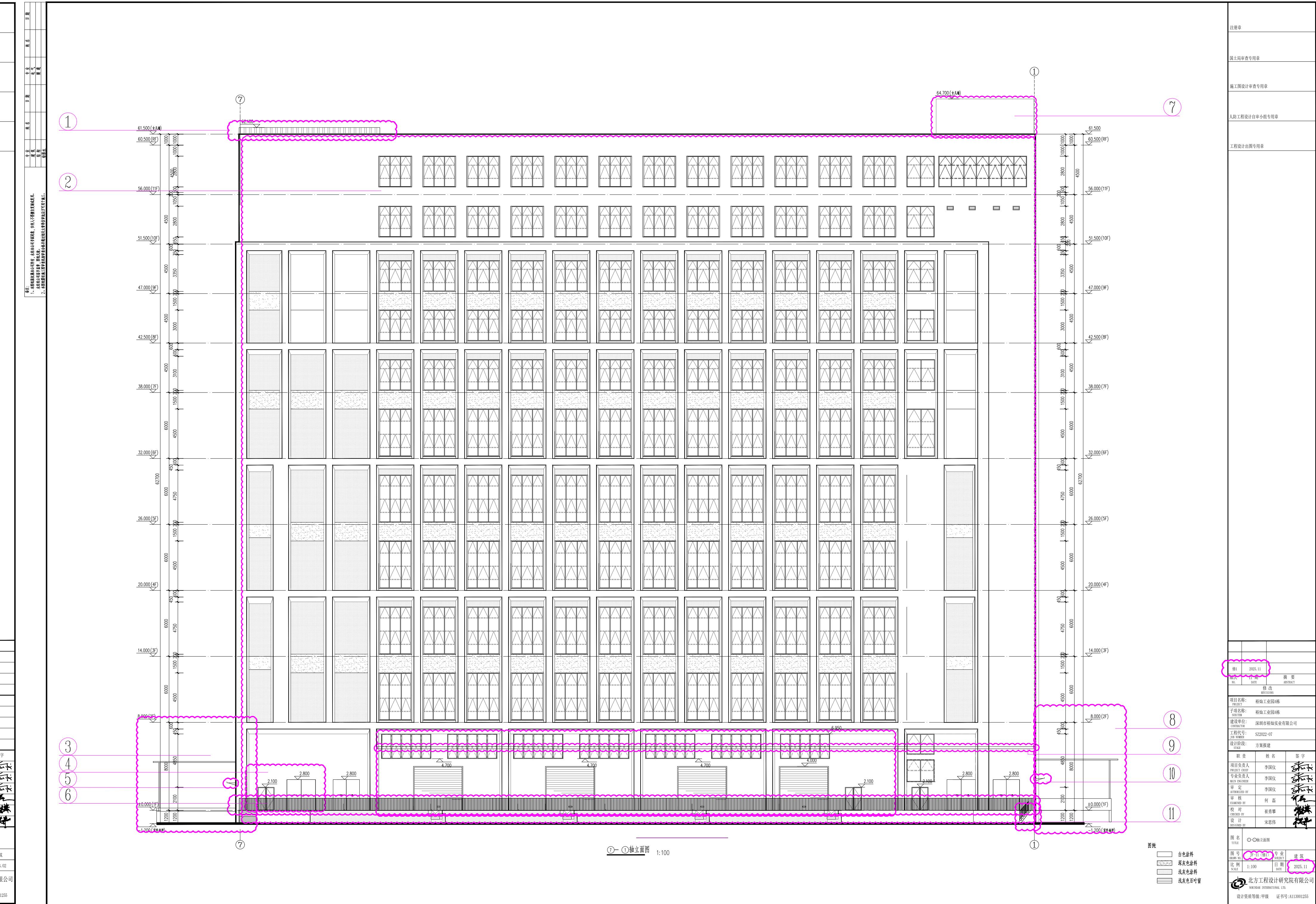
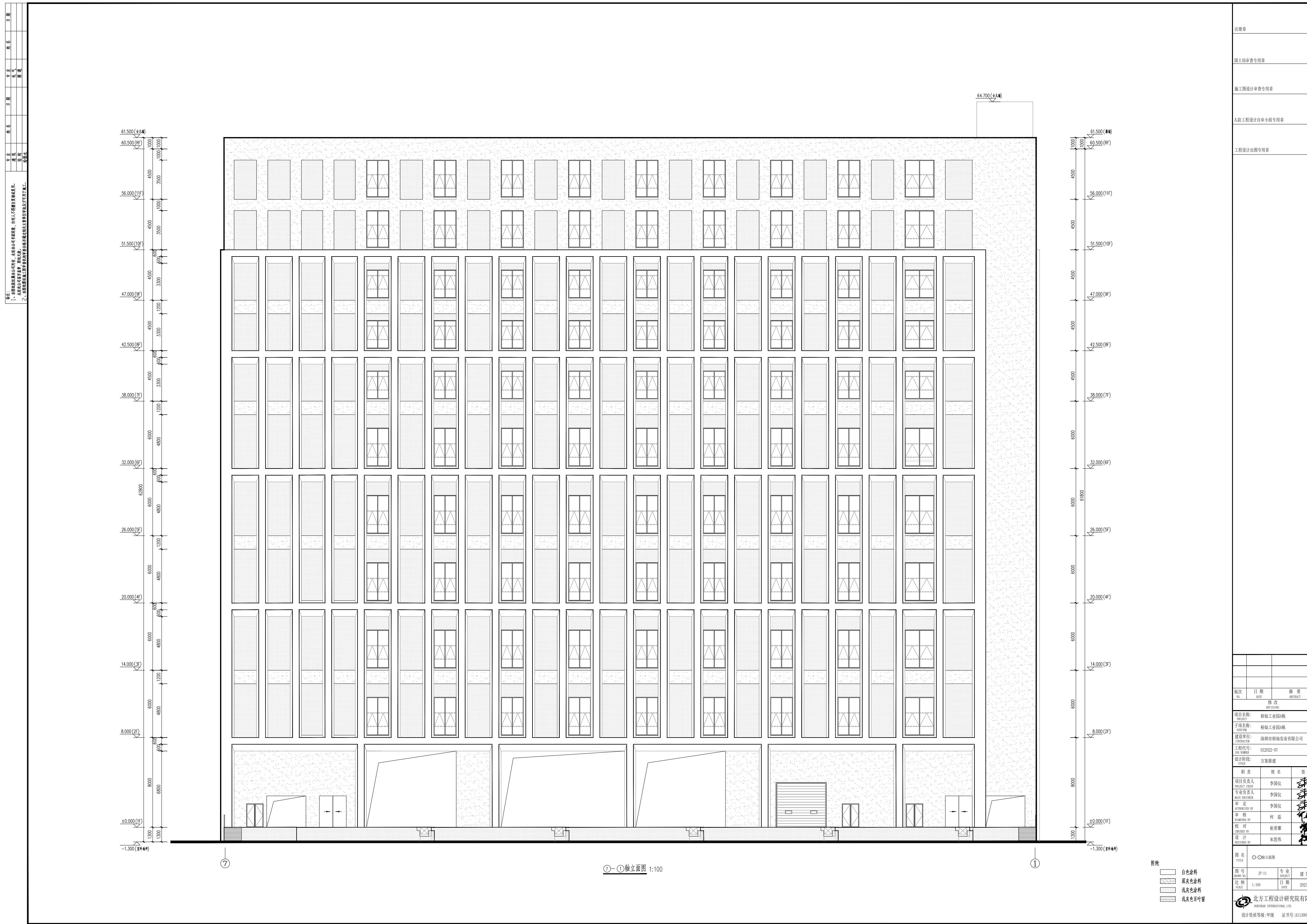
立面修改

7~1 轴立面图 - 图号 JF-11 (修 1)

- ① 6~7 轴 62.100 处增加围挡。
- ② 建筑立面窗户进行调整。
- ③ 7 轴外一层上空增加装饰性构架 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。
- ④ 6~7 轴处建筑首层入口调整。
- ⑤ 7 轴外出入口上方增加玻璃雨棚。
- ⑥ 1~7 轴处装卸平台增添护栏。
- ⑦ 1 轴屋顶处楼梯间进行调整。
- ⑧ 1 轴外一层上空增加装饰性构架。
- ⑨ 装卸区上空增加装饰性构架 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。

- ⑩ 1 轴外出入口上方增加玻璃雨棚。
- ⑪ 1 轴一层装卸货平台处调整楼梯。

修改前



修改后

A~D 轴立面图, D~A 轴立面图 - 图号 JF-12 (修1)

- ① A~D 轴立面图 A~B 轴屋顶处楼梯间进行调整。
- ② A~D 轴立面图 A~D 轴 62.100 标高处增加围挡。
- ③ A~D 轴立面图立面窗户进行调整。
- ④ A 轴外一层上空增加钢雨棚。
- ⑤ D 轴外一层上空增加装饰性构架 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。
- ⑥ A~D 轴立面图 B 轴出入口处增加装饰性构架 (构架由业主委托专业厂家进行深化设计)。
- ⑦ A~D 轴立面图 A~B 轴一层窗户, 门, 入口处进行调整。
- ⑧ A~D 轴立面图 C~D 轴出入口上空处增加雨棚。

- ⑨ A~D 轴立面图 D 轴外装卸区楼梯进行调整。
- ⑩ D~A 轴立面图 A~B 轴屋顶处楼梯间进行调整。
- ⑪ D~A 轴立面图 A~D 轴 62.100 标高处增加围挡。
- ⑫ D~A 轴立面图立面调整窗户。
- ⑬ D~A 轴立面图 A~B 轴九~十层处取消立面 LOGO。
- ⑭ D~A 轴立面图 D 轴外主出入口上空雨棚调整。
- ⑮ D~A 轴立面图 A 轴外装卸区上空增加装饰性构架。
- ⑯ D~A 轴立面图 A~B 轴出入口上空增加雨棚。
- ⑰ D~A 轴立面图 B 轴出入口上空增加雨棚。

立面修改

修改前



修改后

