



主要技术经济指标表（A607-0922宗地）											
一、项目概况											
项目名称		光明区玉塘街道长农科技工业园城市更新单元（A607-0922宗地）		用地单位		深圳市盛世长乐实业投资有限公司					
宗地号/宗地代码		A607-0922		用地位置		光明区玉塘街道长农路与银湖路交汇处东北侧					
二、主要技术经济指标											
建设用地面积		20958.28 m ²		总建筑面积		137928		m ²			
容积率/规定容积率		5.13 / 4.95		计容积率建筑面积		107477		m ²			
地下规定建筑面积		103670		不计容积率建筑面积		39451		m ²			
地下规定建筑面积		0		地上机械停车面积		0		m ²			
地上核增建筑面积		3807 m ²		地下机械停车面积		0		m ²			
地下核增建筑面积		30451 m ²		建筑面积率（一/二三线）		66.15%		43.27%			
最大高度（m）（一/二三）		39.2/32		起始楼面面积		9672		m ²			
容积率最高高度		96.75m		机动车停车位（地）/上/下/辆		111		553			
绿化覆盖率		30.1%		自行车停车位（地）/上/下/辆		154		615			
绿地面积/折算绿地面积		8837 / 6308									
其它											
三、本期建筑面积及分配											
				建筑功能		规定		核减		合计	
						71440		0		71440	
				工业		810		0		810	
				小型商业		24670		0		24670	
				综合建筑		24670		0		24670	
				社区健康服务中心		1000					
				文化活动室		1000					
				社区级公共配套用房		社区健康服务中心、文化活动室		1000		4050	
				社区警务室		50					
				社区体育活动场地（场地面积1500m ² ）							
计容积率建筑面积/㎡				100477							
总建筑面积/㎡				137928							
				地上		公共配套设施		4050		0	
				地下		-		-		-	
				地上核增建筑面积/㎡		3807		架空绿化（休闲）		842	
						架空绿化（休闲）		842		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车		809		0	
						设置架空停车</					

- [illegible]

[illegible]