

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062024GG0079482 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2025年10月27日



用地单位（个人）	深圳市宝安区教育局
建设项目名称	航城街道三围学校新建工程（一期）
建设位置	宝安区航城街道街道
计规定容积率建筑面积	21533.00m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500815） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500815号

用地单位	深圳市宝安区教育局							
项目名称	航城街道三围学校新建工程（一期）							
用地位置	宝安区航城街道街道							
宗地号	无							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062024YG0058487号/BA202400537							
分期建设子项名称	一期							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积㎡		
						规定	核减	合计
总建筑面积 29953.00㎡	计容积率 建筑面积24033.00㎡	计规定容积率 建筑面积 21533.00㎡	地上	教学及教学辅助用房	13036	0	13036	
				办公用房	820	0	820	
				生活服务用房	1534	0	1534	
				设备用房	300	0	300	
			地下	教学及教学辅助用房	2616	0	2616	
				生活服务用房	2747	0	2747	
				多功能厅	480	0	480	
	地上核增 建筑面积2500㎡		架空绿化休闲	2500				
	不计容积率 建筑面积5920.00㎡	地下核增 建筑面积5920.00㎡		共用停车库	4060.00			
				架空绿化休闲	470.00			
公用设备用房				1390.00				
建筑覆盖率（一/二级）%		39.92/0		绿化覆盖率%		23.13		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	0个	地下	87个	占地面积㎡			
	总计	87个（含充电桩位29个）			总计132个（含充电桩位27个）			
公共设施和公共空间占地								
备注	<div>1、应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。</div> <div>2、本项目路口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。本项目在南侧规划固辉路上开设一处临时机动车出入口，须落实交通安全措施，并应及时按程序向交通及交警部门办理机动车临时出入口相关手续。受用地条件限制，一期临时人行出入口设置于宝安大道一侧，应按宝基教改专班纪〔2024〕2号做好校园入口交通安全措施。</div> <div>3、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</div> <div>4、请就建筑物命名专文向我局申请审批。</div> <div>5、应按照国家标准配套建设生活垃圾分类设施,配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。</div> <div>6、本项目应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率72%的目标，本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，本项目应当按照要求实施装配式建筑，本项目应当按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施BIM技术应用。上述事宜具体以主管部门要求为准。</div> <div>7、项目用地进入1号线轨道安全保护区1111.06平方米，建设时应按照地铁建设运营部门的相关要求配合做好轨道安全保护工作。</div> <div>8、项目与现状城市燃气次高压管道建议安评范围重叠，相关建设须满足国家相关法律法规及标准规范的要求，并严格按照《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2号）、《市应急管理局关于邻近危险化学品生产 经营企业的建设项目征求意见办理工作的通知》</div>							

备注	(2022年3月)的要求落实。 9、《建设工程规划许可证》(建字第4403062024GG0079482号)作废;原核准总图收回作废,以本次核准总图为准。
----	--

深圳市规划和自然资源局宝安管理局
2025年10月27日

