

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0242565 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 深圳市规划和自然资源局  
宝安管理局

日期 2025 年 11 月 24 日

用地单位（个人）	卡士乳业（深圳）有限公司
建设项目名称	卡士大厦
建设位置	宝安区松岗街道街道松岗大道与芙蓉大道交叉口东南侧
计规定容积率建筑面积	58450.00m <sup>2</sup>
附件及附图名称  附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500886） 附图：本建设工程总平面图	

## 遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500886号

用地单位	卡士乳业（深圳）有限公司									
项目名称	卡士大厦									
用地位置	宝安区松岗街道街道松岗大道与芙蓉大道交叉口东南侧									
宗地号	A420-0067									
用地规划许可证/规划要点号	地字第440306202200011号/BA202200006									
分期建设子项名称	卡士大厦									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积㎡				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 69466.50㎡	计容积率 建筑面积59707.44㎡	计规定容积率 建筑面积 58450.00㎡	地上	厂房	43856.65	2993.35	46850.00			
				宿舍建筑	10400	0	10400			
				食堂	1200	0	1200			
		地上核增 建筑面积1257.44㎡	架空绿化休闲		635.74					
			架空停车		621.7					
		不计容积率 建筑面积9759.06㎡	地下核增 建筑面积9759.06㎡	共用停车库		6652.88				
	公用设备用房			3106.18						
	建筑覆盖率（一/二级）%		40.00/36.00			绿化覆盖率%		15.00		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	130个	占地面积㎡					
	总计	130个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地										
备注	<div>1、本核查表为【建字第4403062025GG0242565（改1）号】建设工程规划许可证附件</div> <div>2、地块范围内北侧规划一条7米宽的应急通道，紧急情况时需对外开放。</div> <div>3、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。</div> <div>4、本项目应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率目标为65%；本项目建筑不低于国家一星绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；应按要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求；上述事宜以主管部门意见为准。</div> <div>5、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</div> <div>6、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</div> <div>7、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</div> <div>8、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</div> <div>9、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</div> <div>10、地块西侧有现状加油加气站，建设时须满足国家、省、市相关法律法规及标准规范等要求，并严格按照《国家安全监管总局等八部门关于加强油气输送管道途经人员密集场所高后果区安全管理工作的通知》（安监总管三〔2017〕138号）、《市安委办关于印发涉及油气管线等危险化学品场所建设项目安全评价工作指引的通知》（深安办〔2019〕2号）以及《市安监局关于规范涉及油气管线等危险化学品场所建设项目征求意见办理工作的通知（深安监管〔2019〕11号）》要求执行。</div> <div>11、本项目按照2024版《深圳市建筑设计规则》重新进行设计，原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字B A - 2 0 2 2 - 0 0 4 4 号）作废；原核准总图收回作废，以本次核准总图为准，其它设计文件（详见目录）修改备案内容仅限图中云线圈注部分。</div>									

