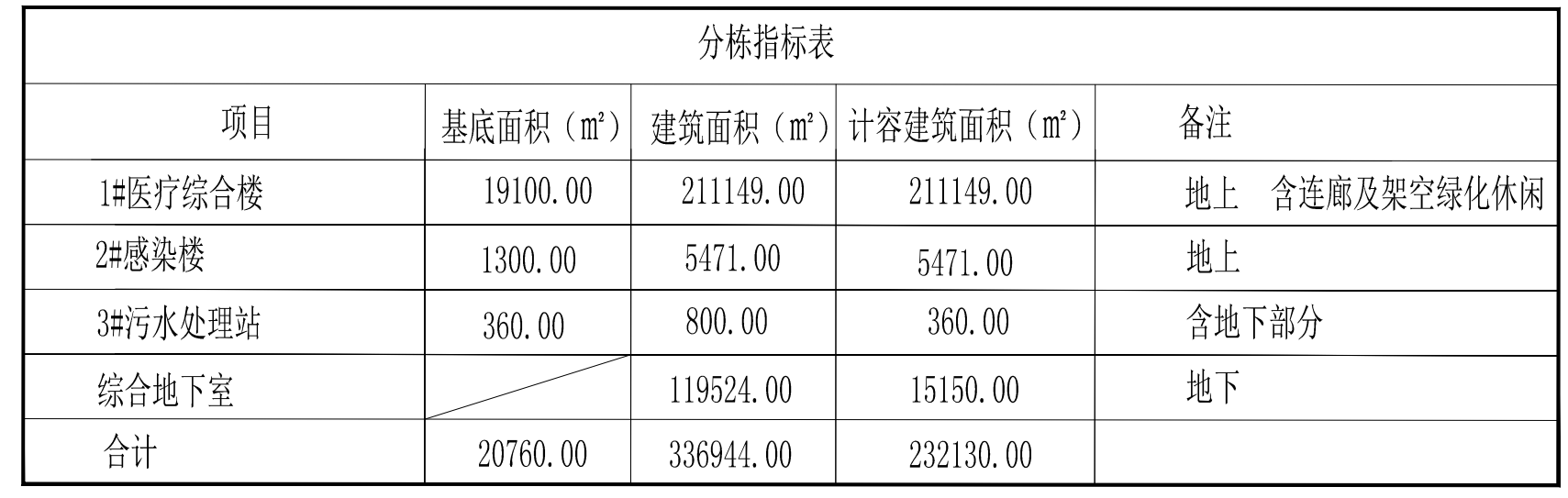




建设用地面积	49956.87	m ²	总建筑面积	336944.00	m ²
容积率/规定容积率	4.65/4.57		计容积率建筑面积	232130.00	
地上规定建筑面积	213239.00	m ²	不计容积率建筑面积	104814.00	m ²
地下规定建筑面积	15150.00	m ²	地上核减建筑面积	/	m ²
地上核增建筑面积	3741.00	m ²	地下核减建筑面积	/	m ²
地下核增建筑面积	104814.00	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	41.56	%
最大层数(地上/下)	地上20/地下3	层	建筑基底面积	20760.00	m ²
建筑最高高度	90.20	m	机动车停车位(地上/下)	地上15/地下2480	辆
绿化覆盖率	30.00	%	自行车停车位(地上/下)	地上210/地下378	辆
绿地面积/折算绿地面积	2215.00/12774.00	m ²			

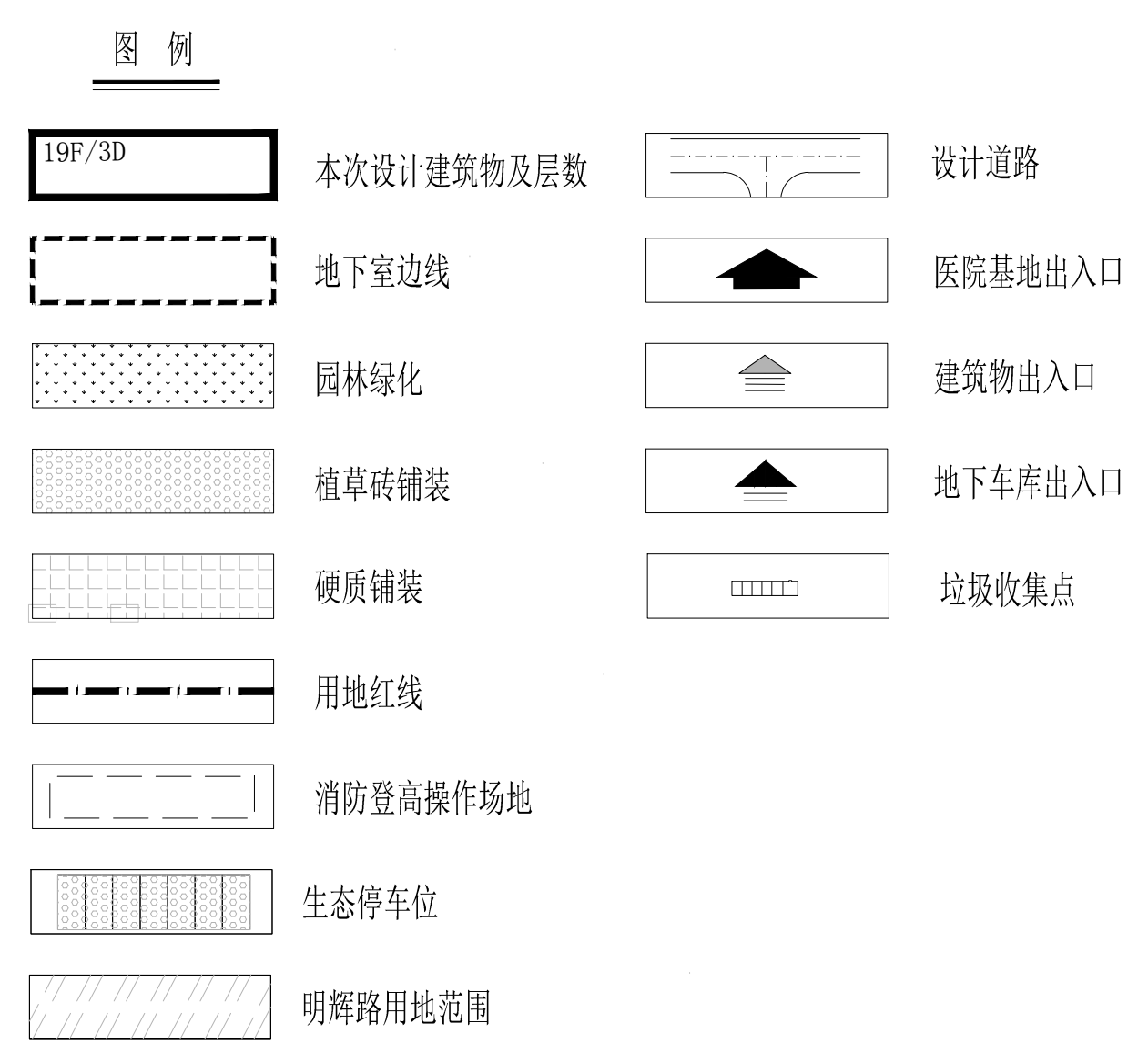
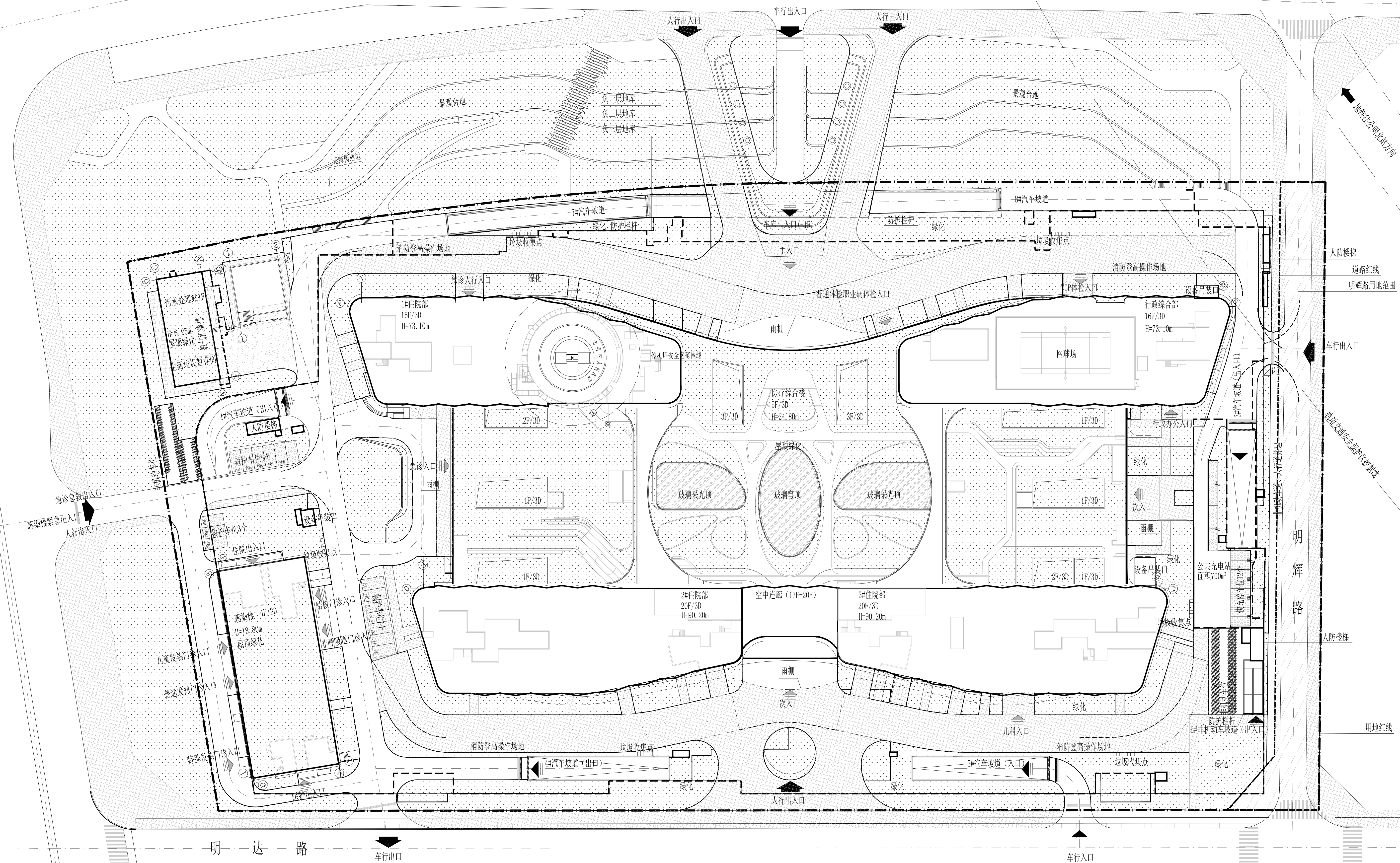
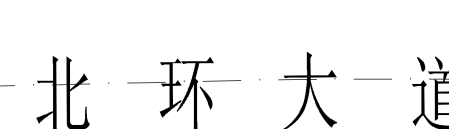
三、新建建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积㎡		合计
				规定	核减	
总建筑面积 336944.00㎡	计容积率 建筑面积 232130.00㎡	计规定容积率 建筑面积 228389.00㎡	综合医院（地上部分）	213239.00		228389.00
			综合医院（地下部分）	15150.00		
		地上核增建筑面积 3741.00㎡	架空绿化休闲	3741.00		3741.00
			公共停车场	87796.00		
	不计容积率 建筑面积 104814.00㎡	地下核增建筑面积 104814.00㎡	公用设备用房 (含地下污水处理 设备440㎡)	11701.00		104814.00
			人防中心医院	4500.00		
			架空绿化休闲	817.00		

停车位计算表						
项目	单位	配置标准	设计数据	规定车位数	设计车位数	可研批复
机动车停车位	个	三类区:1.2'1.8/病床	1500米	1800'2700	2495 地上15 地下2490	
非机动车停车位	个	住院部:0.1'0.2/床位	1500米	150'300		
	个	门诊部:0.4'0.7/100平方米	92581	370'618	588 地上210 地下378	
	个	行政办公:0.3'0.5/100平方米	21896	66'109		

建筑覆盖率计算表:			
项目	建筑基底面积 (m²)	建设用地面积 (m²)	建筑覆盖率
1#医疗综合楼	19100.00	49956.87	20760.00/49956.87=41.56%
2#感染楼	1300.00		
3#污水处理站	360.00		
合计	20760.00		

充电桩停车位配置指标表(公建)							
项目	数量	配置比例	配置数量		单位	备注	
总停车位	2495	30%	750		个		
			其中	地面充电桩停车位	0	个	
				地下充电桩停车位	750	个	

备注：公共建筑配建停车位按30%建设充电设施。

[illegible]