

[[] 04-05
[] 02-09-02 03-13

依据《深圳市城市规划条例》，经深圳市城市规划委员会授权，深圳市法定图则委员会 2025 年第 27 次会议审批通过龙岗区[丹竹头地区]法定图则 04-05 地块和[石芽岭地区]法定图则 02-09-02、03-13 地块规划调整事项，现予以公布：



地块控制指标一览表

图则片区	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
丹竹头地区	04-05	G1C2	文体设施用地	4084	—	文化活动中心	<p>规划。1. 在符合相关专项规划要求, 不涉及医院、小型垃圾转运站等邻避小型设施的前提下, 经行业主管部门同意, 用地功能可转换为公共服务、交通、公用设施用地; 地块内附建式公共设施在规划实施阶段, 通过评估可优化调整其类型及规模。2. 建成后经评估论证确不需要继续使用的, 取得相关主管部门同意后, 可转换为其他公共服务、交通、公用设施。3. 鉴于[丹竹头地区]法定图则04-05地块位于二级水源保护区和南湾中部区域水质保障工程范围内, 后续使用应征求环保部门意见, 其开发建设和运行使用过程中应采取有效措施防治造成生态破坏及环境污染。</p>



地块控制指标一览表

图则片区	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
石芽岭地区	02-09-02	GIC2	文体设施用地	3000	—	—	<p>规划。1. 在符合相关专项规划要求的前提下，不改变土地用途，经行业主管部门同意，可转换为公共文体设施用地；地块内规划实施阶段，通过评估优化调整其类型及规模。2. 建成后经评估论证确需继续使用的，取得相关主管部门同意后，可转换为其他公共文体设施。</p>



地块控制指标一览表

图则片区	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	配套设施设置	备注
石芽岭地区	03-13	GIC7	社会福利用地	4380	—	养老院	<p>规划要求，在符合相关专项规划的前提下，经行业主管部门同意，用地功能可转换为公共服务、交通、公用设施用地；地块内附建式公共设施在规划实施阶段，通过评估可优化调整其类型及规模。</p> <p>2. 建成后经评估论证确不需要继续使用的，取得不相关主管部门同意后，可转换为其他公共服务、交通、公用设施。</p>

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2025年11月19日