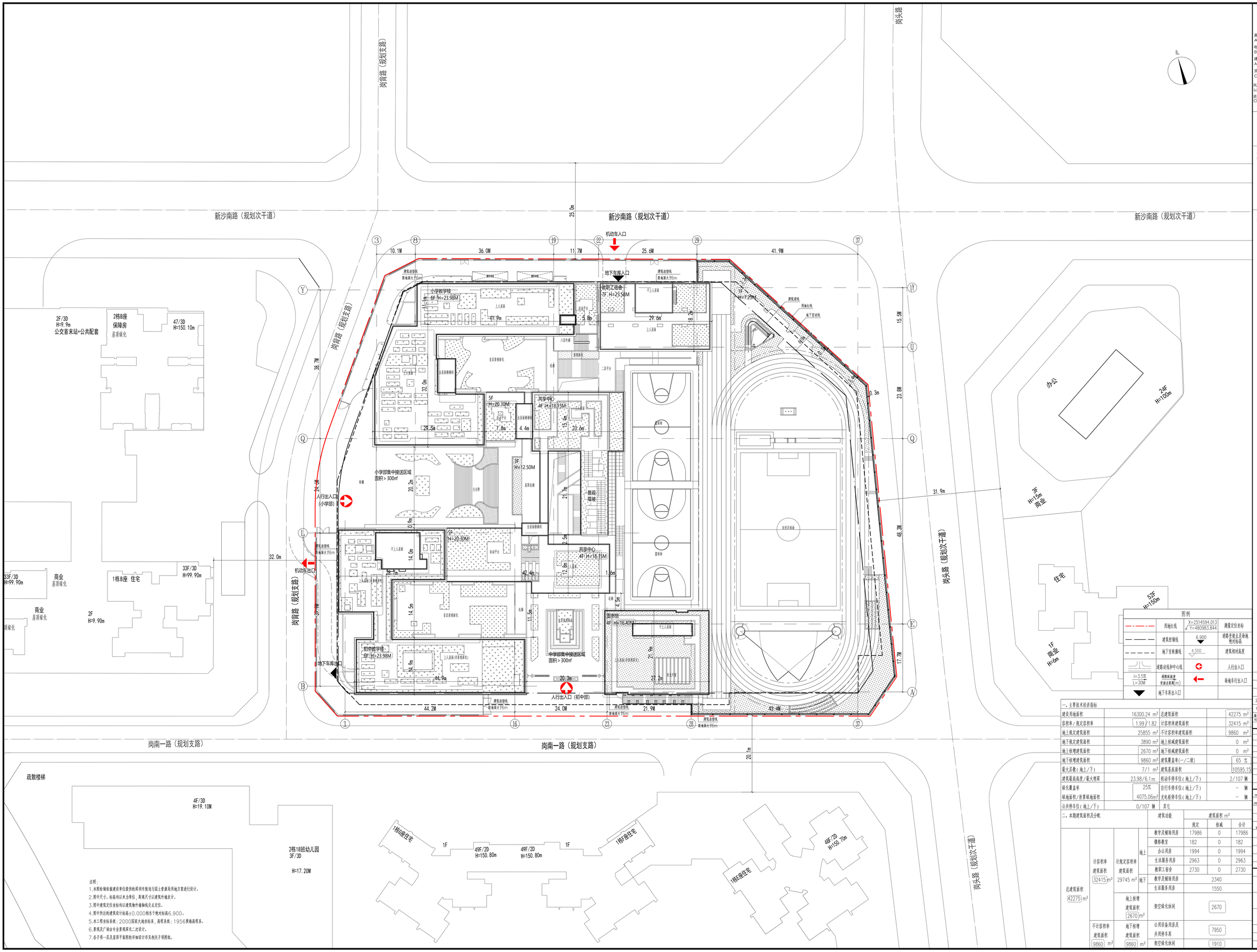

图例			
	用地红线	X=2514594.013 Y=480983.844	测量定位坐标
	建筑控制线	6.900	道路坐标点及场地绝对标高
	地下室轮廓线	4.500	建筑相对高度
	道路边线和中心线		人行出入口
i=3.5% L=30M	道路纵坡度 变坡点距离(m)		场地车行出入口
	地下车库出入口		

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	16300.24 m^2	总建筑面积	42275 m^2
容积率/规定容积率	1.99/1.82	计容积率建筑面积	32415 m^2
地上规定建筑面积	25855 m^2	不计容积率建筑面积	9860 m^2
地下规定建筑面积	3890 m^2	地上核减建筑面积	0 m^2
地上核增建筑面积	2670 m^2	地下核减建筑面积	0 m^2
地下核增建筑面积	9860 m^2	建筑覆盖率(一/二级)	65 %
最大层数(地上/下)	7/1 m^2	建筑基底面积	10595.15
建筑最高高度/最大埋深	23.98/6.1m	机动车停车位(地上/下)	2/107 辆
绿化覆盖率	25%	自行车停车位(地上/下)	- 辆
绿地面积/折算绿地面积	4075.06m^2	无轨道停车位(地上/下)	- 辆
公共停车位(地上/下)	0/107 辆	其它	

二、本期建设面积及分配

				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计
总建筑面积 42275 m^2	计容积率建筑面积 32415 m^2	计规定容积率建筑面积 29745 m^2	地上	教学及辅助用房	17986	0	17986
				微格教室	182	0	182
				办公用房	1994	0	1994
				生活服务用房	2963	0	2963
				教职工宿舍	2730	0	2730
			地下	教学及辅助用房	2340		
				生活服务用房	1550		
		地上核增建筑面积 2670 m^2		架空绿化休闲	2670		
	不计容积率建筑面积 9860 m^2	地下核增建筑面积 9860 m^2		公用设备用房及共用停车库	7950		
				架空绿化休闲	1910		

注明：
1.本图给制依据建设单位提供的深圳市规划与国土资源局用地方案进行设计。
2.图中尺寸、标高均以米为单位，距离尺寸以建筑外墙皮计。
3.图中建筑定位坐标均以建筑物外墙轴线交点定位。
4.图中所注的建筑设计标高±0.000相当于绝对标高6.900。
5.本工程坐标系统：2000国家大地坐标系，高程系统：1956黄海高程系。
6.景观及广场由专业景观深化二次设计。
7.各子项一层及屋顶平面图的详细设计详见相关子项图纸。

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
电子工程甲级
Electronic Engineering Design,Class A
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design,Class A
资质证书A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
风景园林乙级
Landscape Architectural Design,Class B
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No.A244002924

建设单位:
CLIENT:
深圳市宝安区建筑工务署

合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

REV.	ISSUE DATE	DESCRIPTION
2	20250810	工程变更修改
1	20220825	审查出图

发行记录 ISSUE REMARK		
工艺		
通信信息	李旋你	
电气	冯一勤	
气体动力		
暖通空调	郑日未	
给水排水	钟俊	
结构	陈厚跃	
建筑总图		

专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
项目负责人 PRIMARY CAPTAIN		
项目负责 PROJECT MANAGER	陆耀耀	
审定 APPROVED	宁楠	
审核 CHECKED	罗俊俊	
专业负责人 MAIN ENGINEER	陆耀耀 何思敏	
校对 CHKD	陆耀耀	
设计 DESIGNED	何思敏	
制图 DRAWN	何思敏	
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	沙井街道塘坝岗属片区城市更新九年贯制学校新建工程		
子项名称 ITEM	共用图		
图名 DWG. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图号 DWG. NO.	版次 REV.
22094	99	99-DA-D01	2
比例 SCALE	1:300		