

# 市规划和自然资源局宝安管理局办公楼3间 办公室翻新改造修缮项目采购需求文件

## 一、采购项目概况

(一) 项目名称：《市规划和自然资源局宝安管理局办公楼3间办公室翻新改造修缮项目》

(二) 采购单位：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

(三) 采购方式：询价（最低价法）

(四) 资金来源：市部门预算

(五) 预算金额：8.5 万元

(六) 联系人及联系方式：马工，0755-27820121

(七) 立项依据：

为进一步落实市委巡察工作要求，加强我局办公空间分配高效合理，根据《宝安管理局关于落实市委第三巡察组反馈第一、二批立行立改问题的整改方案》，严格按照党政机关办公用房建设使用标准，确保符合科级及以下干部 9 m<sup>2</sup> 的办公面积标准，需对办公楼内的 3 间办公室开展翻新改造修缮项目。

(八) 经费测算：

我局办公楼 3 间办公室建筑面积平均约 31.39 m<sup>2</sup>/间，根据《深圳市市直党政机关和事业单位办公用房装修改造项目支出预算标准》，改造办公用房不超过 1500 元/m<sup>2</sup>，即 1500 元/m<sup>2</sup>\*31.39 m<sup>2</sup>\*3 间=14.13 万元，参考近两年办公室翻新改造修缮的费用，现预估预算限额为 8.5 万元。

## **二、项目管理和服务要求**

### **（一）项目管理要求**

供应商应组建3人及以上项目技术团队开展本项目。如更换人员需经采购方同意。

### **（二）项目服务要求**

#### **1、服务范围：**

市规划和自然资源局宝安管理局办公楼内的3间办公室翻新改造修缮。

#### **2、服务内容：**

1.原600\*600天花板拆除、门套、靠窗柜子，并清运垃圾。

2.600\*600天花硅钙板安装（原龙骨利用），灯具安装。

3.石膏板隔墙及填充隔音棉（75型青钢龙骨、9厘石膏板、自攻罗丝钉）。

4.新建墙体批灰打磨、刷乳胶漆，原墙面修补打磨刷乳胶漆。

5.墙体柜定制及安装。

6.原办公室门、门套拆除后修补、踢脚线安装；新门安装。

7.插座线路局部改造调整。

8.现场家具保护、移位、归位。

## **三、供应商资格要求**

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的、具有合法经营资格的独立法人单位；

2. 企业三年内无违法犯罪记录，企业不及三年的，从经营之日起计起。

3. 本次采购不接受联合体报名，不接受转包分包。

4.所有投标人之间必须为无相互关联关系。

5.具有建筑工程施工总承包三级或建筑装饰装修工程专业承包二级资质。

#### **四、评标定标方式**

询价（最低价法）。

#### **五、拟采购方式**

根据《深圳市规划和自然资源局宝安管理局内部控制制度》，拟采用询价（最低价法）方式采购。

#### **六、采购项目商务要求**

##### **（一）服务期**

18672280 马晓晖

30 天内完成翻新改造修缮工程。

##### **（二）服务地点：**深圳市宝安区前进一路 293 号。

**（三）项目成果及验收要求：**符合 9 m<sup>2</sup>的办公面积标准；天花板、墙体、柜体按要求完成翻新改造修缮；线路正常使用；完成垃圾清理。

##### **（四）报价要求**

1.项目预算金额为 8.5 万元，项目报价总额超出预算金额无效。

2.不得低于成本报价。

3.需按工程清单分项报价。

4.项目报价属总价包干，须包含该项目过程中涉及的全

部费用（包含安全、人工、材料、机械、利润、税金等一切可预见的费用）。

### **（五）付款方式**

1.第一期支付：合同签订后 10 个工作日内，支付合同总价的 50%；

2.尾款支付：完成所有工程的施工、所有设备的安装及调试，经双方验收合格后，支付合同总价的 50%。

付款期限最终以财政审批日期为准，因财政拨款原因导致的付款延迟不视为违约。

### **（六）违约责任：**

以合同约定为准。

### **（七）售后服务**

项目经双方验收合格后1年内，天花板、墙体、柜体出现非人为损坏或质量问题等情况，施工单位需安排人员免费上门维修更换。

附件 1-2：采购小组人员名单

采购小组名单

采购项目名称	市规划和自然资源局宝安管理局办公楼 3 间办公室翻新改造修缮项目	
项目责任科室	办公室	
	本人签字	手机号码
组长		
副组长		
成员 1	18672280 马晓晖	
成员 2		

说明：签名必须由本人手签，本表可自行增加行次。