

市规划和自然资源局宝安管理局 2025 年电气消防防雷检测项目采购需求文件

一、采购项目概况

(一)项目名称:《市规划和自然资源局宝安管理局 2025 年电气消防防雷检测项目》

(二)采购单位:深圳市规划和自然资源局宝安管理局

(三)采购方式:询价(最低价法)

(四)资金来源:区安全生产经费

(五)预算金额:8.68 万元

(六)联系人及联系方式:马工, 0755-27820121

(七)立项依据:

为做好我局物业建筑消防设施、电气线路和设备的管理,根据《消防法》第十六条第三款:“机关、团体、企业、事业等单位应当对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测,确保完好有效,检测记录应当完整准确,存档备查”条例。根据《中华人民共和国防雷减灾管理办法》第十九条规定:“投入使用后的防雷装置实行定期检测制度,防雷装置应当每年检测一次,对爆炸和火灾危险环境场所防雷装置应当每半年检测一次。”拟开展管理局 2025 年度电气消防防雷检测工作。

(八)经费测算:

经市场询价及参考往年中标价格,电气防火检测费用约为 1.6 元/ m^2 ,消防设施检测费用约为 1.3 元/ m^2 ,防雷设施安

全检测约 0.9 元/ m^2 ，综合电气消防检测消防设施检测防雷设施检测 3.8 元/ m^2 ，管理局办公楼建筑面积为 19810.4 m^2 ,雅仕阁档案库房一楼建筑面积为 1120 m^2 (不含防雷检测), 71 区周转房建筑面积为 2212 m^2 ，按综合价计算预计电气防火、消防设施和防雷检测费用不超过 8.68 万元。

二、项目管理和服务要求

（一）项目管理要求

供应商应组建 3 人及以上项目技术团队开展本项目；如更换人员需经采购方同意。

（二）项目服务要求

1、服务范围：

管理局办公楼建筑面积为 19810.4 m^2 ,雅仕阁档案库房一楼建筑面积为 1120 m^2 (不含防雷检测) , 71 区周转房建筑面积为 2212 m^2 。

2、服务内容：

（1）建筑电气防火安全检测：

检测规范及依据：GB50303-2015《建筑工程施工质量验收规范》、SZDB/Z139-2015《电气防火技术检测规范》、DBJ/T 15-138-2018《建筑电气防火检测技术规程》、DL/T664-2016《带电设备红外诊断应用规范》、GB/T13955-2017《剩余电流动作保护电器的一般要求》等，满足公安消防部门对建筑电气防火检测工作的要求。

检测内容：带电设备红外诊断、接点电阻检测、剩余电流动作保护装置检测、绝缘电阻检测、接地和等电位联结、

室内低压配电线路情况、动力及照明配电箱、开关插座的安装、变配电系统装置、接线端子的安装情况、吊顶内线路的敷设。

（2）建筑消防设施安全检测：

检测规范及依据：按《建筑消防检测技术规程》GA 503-2004、《建筑设计防火规范》GB50016-2014、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB50974-2014、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-2017、《气体灭火系统施工及验收规范》GB50263-2007、《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-2007、《建筑灭火器配置验收及检查规范》GB50444-2008 等。

检测内容（以现场适用系统为准）：消防给水（消防水源）、消火栓系统、自动喷水灭火系统、建筑灭火器、大空间智能型主动喷水灭火系统、雨淋、水幕及水喷雾灭火系统、消防电梯、气体灭火系统、泡沫灭火系统、细水雾灭火系统、固定消防炮灭火系统、干粉灭火系统、火灾自动报警系统、防烟和排烟系统、防火门、窗和防火卷帘、消防电源及其配电、消防应急照明和疏散指示系统、消防电源监控系统。

（3）防雷接地装置检测

检测依据：GB/T21431-2015《建筑物防雷装置检测技术规范》、SZDB/Z139-2015《建筑电气防火检测技术规范》、等。

检测内容：防雷装置引下线设置尺寸、防雷装置接地电阻值等。

三、供应商资格要求

1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的、具有合法经营资格的独立法人单位。
2. 企业三年内无违法犯罪记录，企业不及三年的，从经营之日起计起。
3. 本次采购不接受联合体报名。
4. 所有投标人之间必须为无相互关联关系。
5. 投标人需具备检验检测机构资质认定书。
6. 中标单位可将防雷接地装置检测委托其他单位检测并出具报告。

四、评标定标方式

询价（最低价法）

五、拟采购方式

根据《深圳市规划和自然资源局宝安管理局内部控制制度》，拟采用询价（最低价法）方式采购，采购预算金额为人民币 8.68 万元，从区安全生产经费中列支。

六、采购项目商务要求

（一）服务期

自签订合同之日起 30 天内完成服务。

（二）项目成果及验收要求：出具科学、公正的具有 CMA 资质认定的电气检测报告、消防设施检测报告、防雷接地装置检测报告各肆份。

（三）报价要求

1. 本项目预算金额为人民币 8.68 万元，项目报价总额超出预算金额无效。

2. 本项目服务费为包干价。

（四）付款方式

1.第一期支付：合同签订后 10 个工作日内，支付合同总价的 50%；

2.尾款支付：完成所有工程的施工、所有设备的安装及调试，经双方验收合格后，支付合同总价的 50%。

付款期限最终以财政审批日期为准，因财政拨款原因导致的付款延迟不视为违约。

（五）违约责任：

以合同约定为准。

附件 1-2：采购小组人员名单

18672280 马晓晖

采购小组名单

采购项目名称	市规划和自然资源局宝安管理局 2025 年电气消防防雷检测项目	
项目责任科室	办公室	
	本人签字	手机号码
组长		
副组长		
成员 1		
成员 2		

说明：签名必须由本人手签，本表可自行增加行次。