

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 4403062025GG0230535 (改1) 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局

宝安管理局

日期

2025年11月12日



用地单位（个人）	深圳市宝安区教育局
建设项目名称	深圳大学附属中学宝安学校
建设位置	宝安区福永街道福永大道与立新南路交会处
计规定容积率建筑面积	34061.00m ²
附件及附图名称	
附件：《深圳市建设工程设计文件核查表》（编号：BA202500858） 附图：本建设工程总平面图	

遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验，复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字BA202500858号

用地单位	深圳市宝安区教育局							
项目名称	深圳大学附属中学宝安学校							
用地位置	宝安区福永街道福永大道与立新南路交会处							
宗地号	A213-0395							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403062024YG0070431号/BA202400626							
分期建设子项名称	福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 49470.00m ²	计容积率 建筑面积38057.60m ²	计规定容积率 建筑面积 34061.00m ²	地上	教学及教学辅助用房	19928	0	19928	
				办公用房	2323	0	2323	
				生活服务用房	2933	0	2933	
				微格教室	182	0	182	
				教师宿舍	3710	0	3710	
		地下	教学及教学辅助用房	3334	0	3334		
			生活服务用房	1651	0	1651		
		地上核增 建筑面积3996.6m ²		架空绿化休闲	3996.6			
		不计容积率 建筑面积11412.40m ²	地下核增 建筑面积11412.40m ²		架空绿化休闲	1154.40		
					公用设备用房	1563.00		
共用停车库	8695.00							
建筑覆盖率（一/二级）%		69.1/		绿化覆盖率%		25.00		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	2个	地下	133个	占地面积m ²			
	总计	135个（含充电桩位42个）			总计120个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地								
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403062025GG0230535（改1）号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。</p> <p>3、本宗地停车位共135个，充电桩停车位42个。</p> <p>4、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。</p> <p>5、应按照标准配套建设生活垃圾分类设施，配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。</p> <p>6、本项目应落实海绵城市建设相关要求，年径流总量控制率 70%的目标，本项目不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行，本项目项目应当按照要求实施装配式建筑，本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求，实施BIM技术应用。上述事宜具体以主管部门要求为准。</p> <p>7、原《建设工程规划许可证》（建字第4403062024GG0026413号）作废，原核准总图收回作废，以本次核准总图为准，其它设计文件(详见目录)修改备案内容仅限图中云线圈注部分。</p>							

深圳市规划和自然资源局宝安管理局
2025年11月12日

