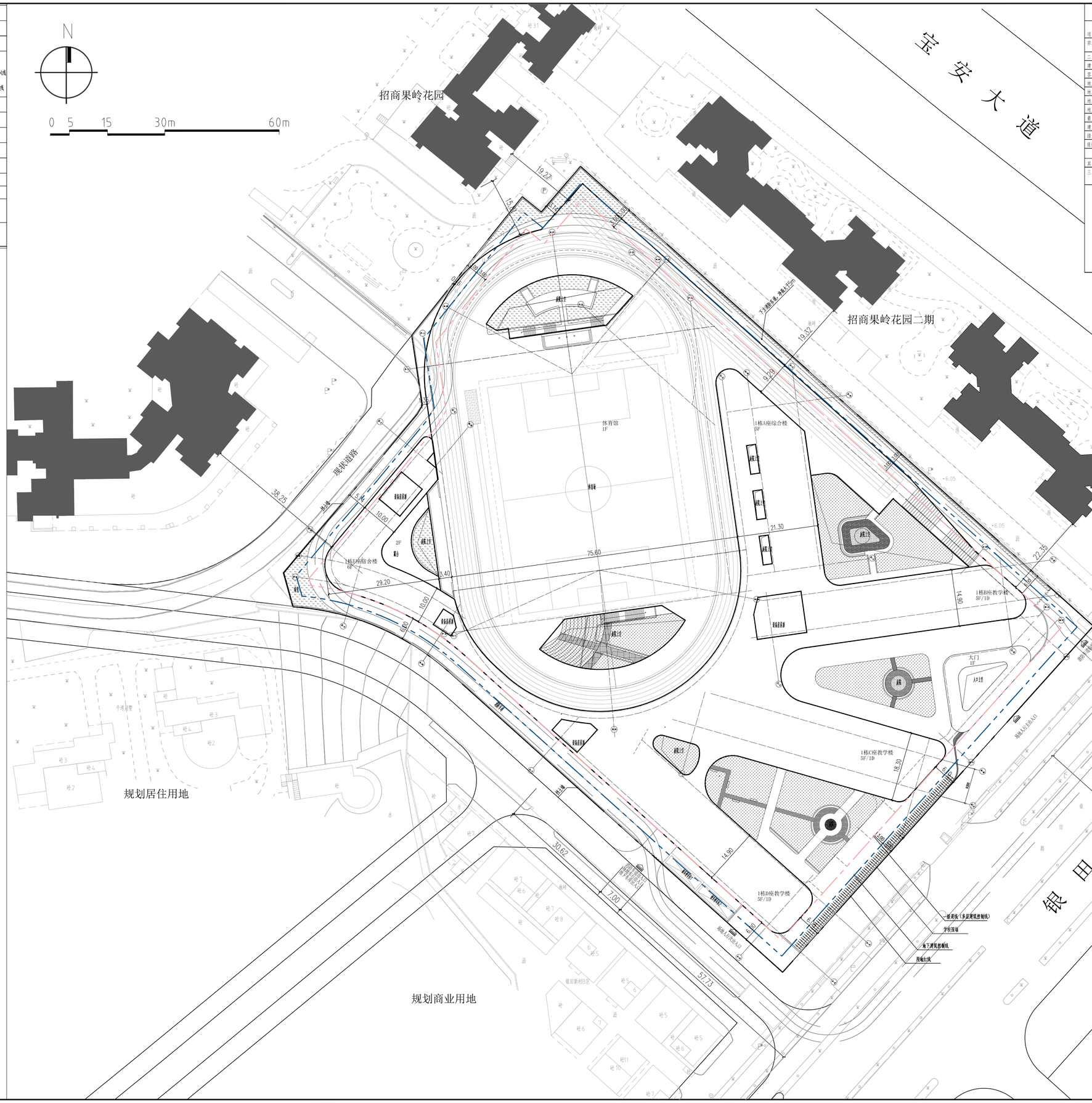
用地红线
建筑控制线
测量坐标
新建道路 道路中心线 道路边线
室内地坪标高
室外设计标高
道路设计标高
道路设计推算标高
道路推断标高
市政道路标高
单体出入口
绿化示意
消防登高操作场地



技术经济指标表

项目名称	西乡街道盐田社区九年一贯制学校	用地单位	深圳市宝安区教育局
宗地号	/	用地位置	深圳市宝安区西乡街道盐田社区翻身路以北、安乐大道以西、宝通路以东

二、主要技术经济指标

建设用地面积	21861.9m²	总建筑面积	40475.00m²
容积率	1.65	计容积率建筑面积	35999.00m²
地上规定建筑面积	31799.00m²	不计容积率建筑面积	4476.00m²
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	4200.00m²	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	4476.00m²	建筑覆盖率(一/二进)	68%
最大层数(地上/下)	6层/1层	建筑基底面积（整宗地）	14865m²
建筑最高高度	23.80m	机动车停车位(地上/下)(4/59)	其中本期新建车位：4/59辆（含新建充电桩车位：20辆）
绿化覆盖率（整宗地）	12.6%		
道地面积/容算路地面积	1329.50/1441.50m²	自行车停车位(地上/下)	275/0

其它

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积 40475.00m²	计容积率建筑面积 35999.00m²	计规定容积率建筑面积 31799.00m²	地上	教学及辅助用房	22536.00		22536.00
				办公用房	1171.00		1171.00
				生活服务用房	3269.00		3269.00
				录播教室	218.00		218.00
				多功能厅	400.00		400.00
				教师宿舍	2205.00		2205.00
		地上核增建筑面积 4200.00m²		架空绿化休闲	4200.00		
	不计容积率建筑面积 4476.00m²	地下核增建筑面积 4476.00m²		地下共用停车库	3276		
				地下公用设备用房	1200		

深圳宗建建筑设计有限公司
SHENZHEN ZONG JIAN ARCHITECTURE DESIGN COMPANY LTD.
建筑工程设计甲级证书编号：A144006651

会 签 COORDINATION

建 筑 ARCHI.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

加盖图章处 STAMP AREA

版次 REVISION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION GRAPHIC

修改记录 REVISION REMARK

审 定 APPROVED BY	熊军	
审 核 EXAMINED BY	熊军	
项目负责 CAPTAIN	熊军	
专业负责 CHIEF ENGI.	彭卉芳	
校 对 CHECKED BY	彭卉芳	
设 计 DESIGNED BY	郭志权	
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN		
制 图 DRAWN BY		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

屋顶总平面图公示版 1:500

设计说明：

1、坐标采用2000国家大地坐标系，高程采用1985年国家高程基准；

2、图中尺寸、坐标及高程单位均为米；

3、建筑采用轴线定位；

4、图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离

5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；

6、用地红线外不在本次覆建范围，仅供示意.

7、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。

8、学校周界已有邻里建筑处的噪声值满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118 有关规定的限值。

建设单位 CLIENT	深圳市宝安区建筑工务署
建设地点 SITE	深圳市宝安区
工程名称 PROJECT	西乡街道盐田社区九年一贯制学校新建工程
子项-单体名称 SUBPROJECT-UNIT	总图
图 名 TITLE	屋顶总平面图公式版
合同号 CONTRACT No.	1025015
版 次 EDITION No.	V1.0
日 期 DATE	2025.9.29
图 别 DRAWING TYPE	建施
图 号 DRAWING No.	AZ-02

此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章后方可施工