










主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称		深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程公明车辆段地铁配套用房（暂定名）		用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地号/宗地代码		无		用地位置	光明区凤凰街道东明大道与规划宜居一路交叉口西南侧，公明车辆段东侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		11707.97㎡		总建筑面积	37063㎡		
容积率/规定容积率		3.17/3.17		计容积率建筑面积	37063㎡		
地上规定建筑面积		26289.76㎡		不计容积率建筑面积	0㎡		
地下规定建筑面积		10773.24㎡		地上核减建筑面积	0㎡		
地上核增建筑面积		0㎡		地下核减建筑面积	0㎡		
地下核增建筑面积		0㎡		建筑覆盖率（一/二级）	25.19/17.23%		
最大层数（地上/下）		15/2层		建筑基底面积	2949.38㎡		
建筑最高高度		71.05m		机动车停车位（地上/下）	20/45辆，充电车位数20辆		
绿化覆盖率		11.14%		自行车停车位（地上/下）	65/0辆,105㎡		
绿地面积/折算绿地面积		881/423.30㎡					
其他：地下车库已预留充电桩安装建设条件							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 37063㎡	计容积率建筑面积37063㎡	计规定容积率建筑面积37063㎡	地上 地下	地铁生产配套用房	26289.76	0	26289.76
				地铁生产配套用房	10773.24	0	10773.24
	不计容积率建筑面积0㎡	地上核增建筑面积0㎡	地下核增建筑面积0㎡				

工 点 设 计 单 位	建 筑	系	站 场	供电系统	通风空调	站 台 门	通 信	控制中心	建设单位	 深圳市地铁集团有限公司	总体审定		肖铁汉	图 别	报建图	工程名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程									
	结 构		桥 梁	接 触 网	给 排 水	电 扶 梯	信 号	景 观 绿 化	系统审定		刘云希	审 核						比例	详 图	图纸名称	公明车辆段—地铁配套用房 总平面图					
	通风空调		线 道	路 基	变 电 所	动力照明	气 体 灭 火	主 控	广告导向	总体单位												专业负责人	董泽宇	复 核		
	给 排 水		统	车 辆 段	防 杂 散 电 流	光 伏 发 电	人 防 火	安 防	装 修	总工程师												董泽宇	院总工程师			
	动力照明		限 界	防 水	钢 结 构	综合UPS	声 屏 障	自动售检票	地 质	设计单位												中 铁 二 院 工 程 集 团 有 限 责 任 公 司				