



单体建筑一览表				
序号	单体建筑名称	建筑基底面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑高度
1	地铁配套用房	2949.38	37063	71.05m 地上15F(局部8层), 地下2层

主要经济技术指标表				
一、项目概况		主要经济技术指标		
项目名称	深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程公明车辆段地铁配套用房（暂定名）	用地单位	深圳市地铁集团有限公司	
宗地号/宗地代码	无	用地位置	光明区凤凰街道东明大道与规划宜居一路交叉口西南侧, 公明车辆段东侧	
二、主要技术经济指标				
建设用地面积	11707.97m ²	总建筑面积	37063m ²	
容积率/规定容积率	3.17/3.17	计容积率建筑面积	37063m ²	
地上规定建筑面积	26289.76m ²	不计容积率建筑面积	0m ²	
地下规定建筑面积	10773.24m ²	地上核减建筑面积	0m ²	
地上核增建筑面积	0m ²	地下核减建筑面积	0m ²	
地下核增建筑面积	0m ²	建筑覆盖率(一/二级)	25.19/17.23%	
最大层数(地上/下)	15/2层	建筑基底面积	2949.38m ²	
建筑最高高度	71.05m	机动车停车位(地上/下)	20/45辆, 充电车位数20辆	
绿化覆盖率	11.14%	自行车停车位(地上/下)	65/0辆, 105m ²	
绿地面积/折算绿地面积	881/423.30m ²	其他: 地下车库已预留充电桩安装建设条件		
三、本期建筑面积及分配				建筑面积m ²
		规定	核减	合计
总建筑面积 37063m ²	计容积率建筑 面积37063m ²	计规定容积率建筑 面积37063m ²	地上	地铁生产配套用房 26289.76 0 26289.76
			地下	地铁生产配套用房 10773.24 0 10773.24
			地上核增建筑面积0m ²	
	不计容积率建 筑面积0m ²	地下核减建筑面积0m ²		

工点设计单位	建筑	建筑系	建筑	场	供电系统	通风空调	站台门	通信	控制中心	建设单位	中铁二院工程集团有限责任公司	总体审定	项目负责人	肖铁汉- 刘云希- 董泽宇- 总工程师- 董国春- 董泽宇	图别	报建图	工程名称	
	结 构		结 构	桥 梁	接 触 网	给 排 水	电 扶 梯	信 号	景 观 绿 化						审 核	比例	日期	图纸名称
	通 风 空 调		线 路	路 基	变 电 所	动 力 照 明	气 体 灭 火	主 指 控	广 告 导 向									深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程
	给 排 水		轨 道	车 辆 段	防 杂 散 电 流	光 伏 发 电	人 防	安 防	装 修									公明车辆段-地铁配套用房 总平面图
	动力照明		限 界	防 水	钢 结 构	综 合 UPS	声 屏 障	自 动 售 检 票	地 质									图号 SZL13N-SDMC-DIST-C-D1301GM-AR140-020001-A