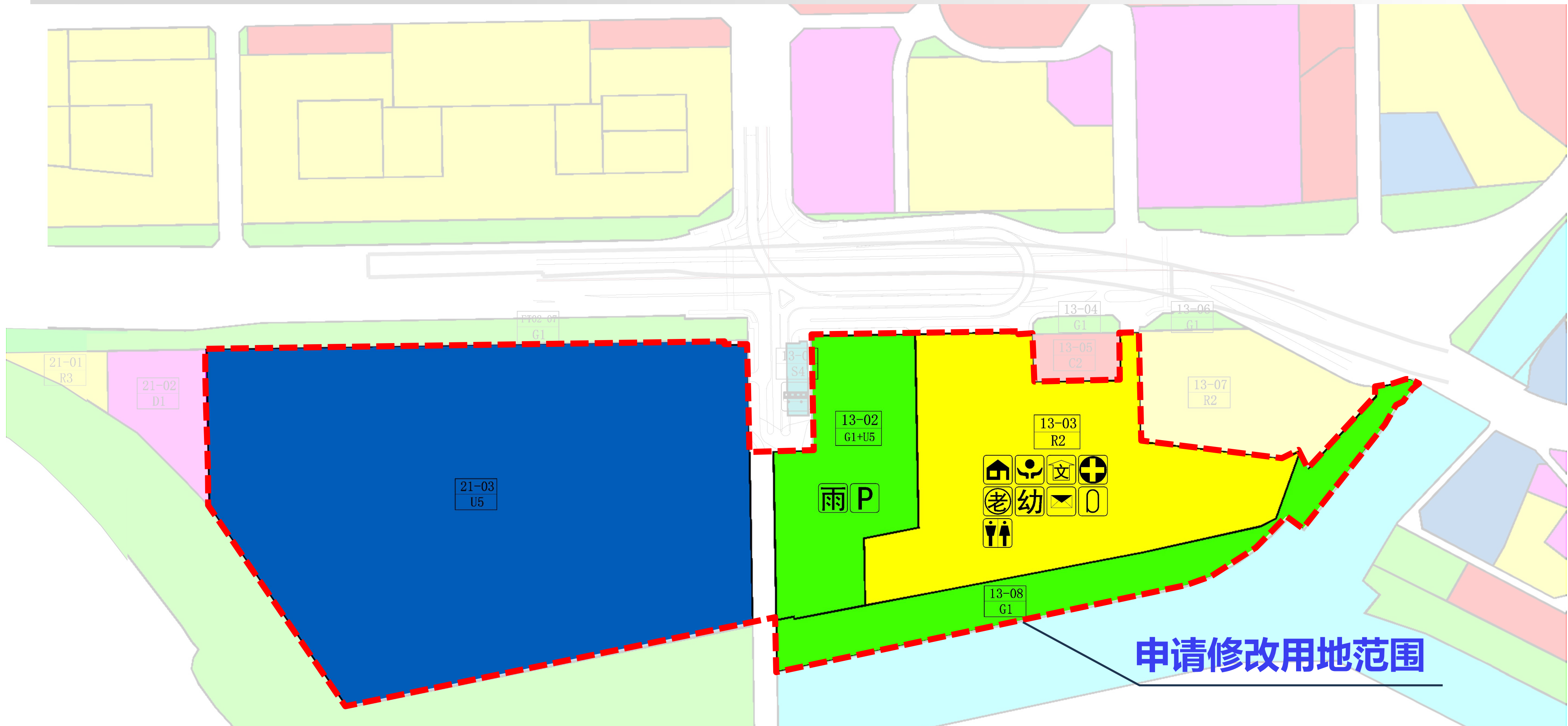


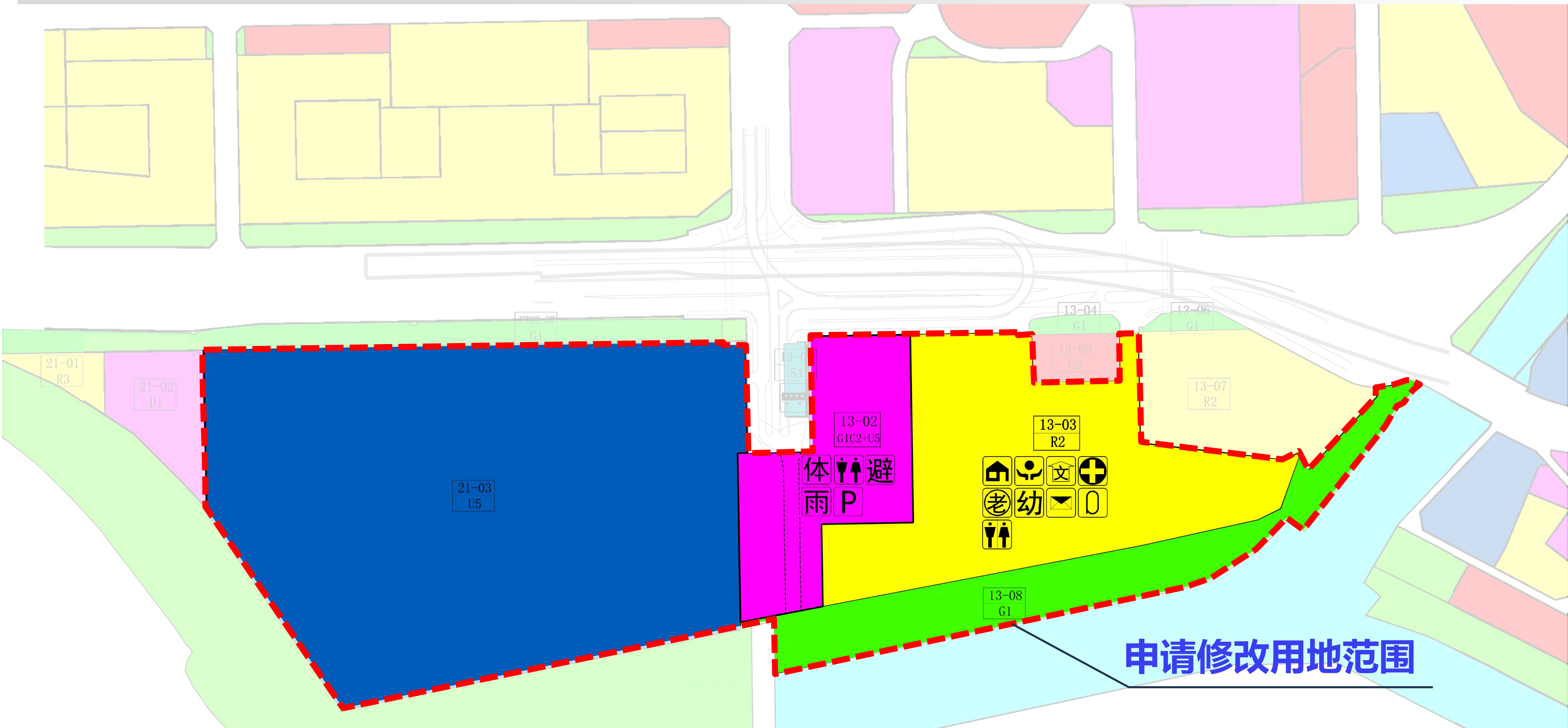
罗湖[罗湖商业中心区]法定图则13-02等5个地块规划调整方案

规划调整前



| 图则名称 | 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (平方米) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|----------------------------|-------|-------|-----------------|---------------|-----|---|--------|
| 罗湖01-01&02号片区【罗湖商业中心区】法定图则 | 13-02 | G1+U5 | 公园绿地+市政环境卫生设施用地 | 21962 | - | 地下初期雨水贮水池、社会停车场（100个停车位） | 规划 |
| | 13-03 | R2 | 二类居住用地 | 46511 | -- | 幼儿园（9班）、社区居委会、社区服务站、社区健康服务中心、居住小区级文化室、社区老年人日间照料中心、社区体育活动场地、邮政所、公共厕所 | 依据政府批件 |
| | 13-08 | G1 | 公园绿地 | 19637 | -- | -- | 现状保留 |
| 福田02-07号片区【滨河地区】法定图则 | 21-03 | U5 | 市政环境卫生设施用地 | 117289 | 0.2 | - | 现状保留 |
| | - | - | 道路用地 | 3005 | - | - | - |

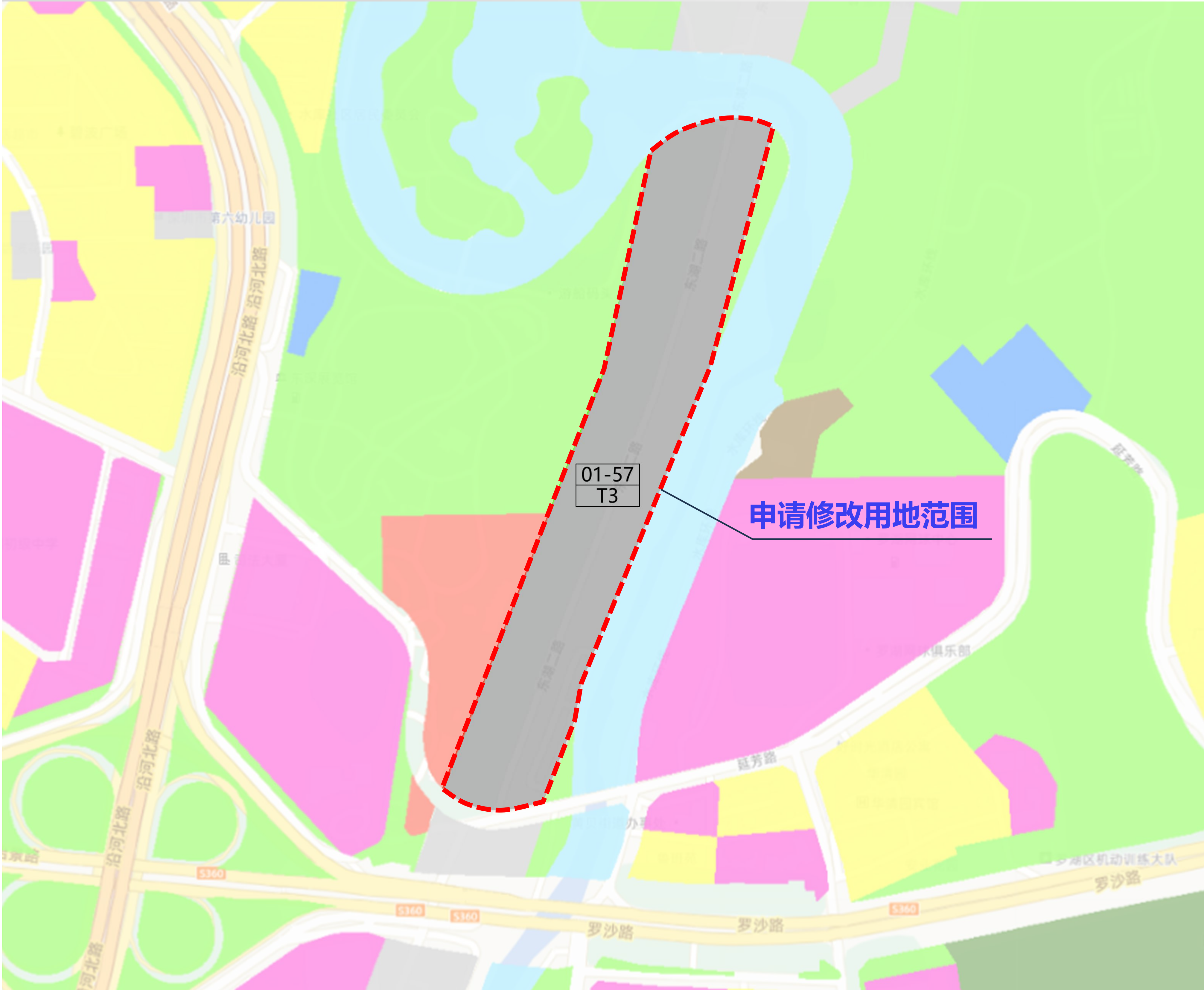
规划调整后



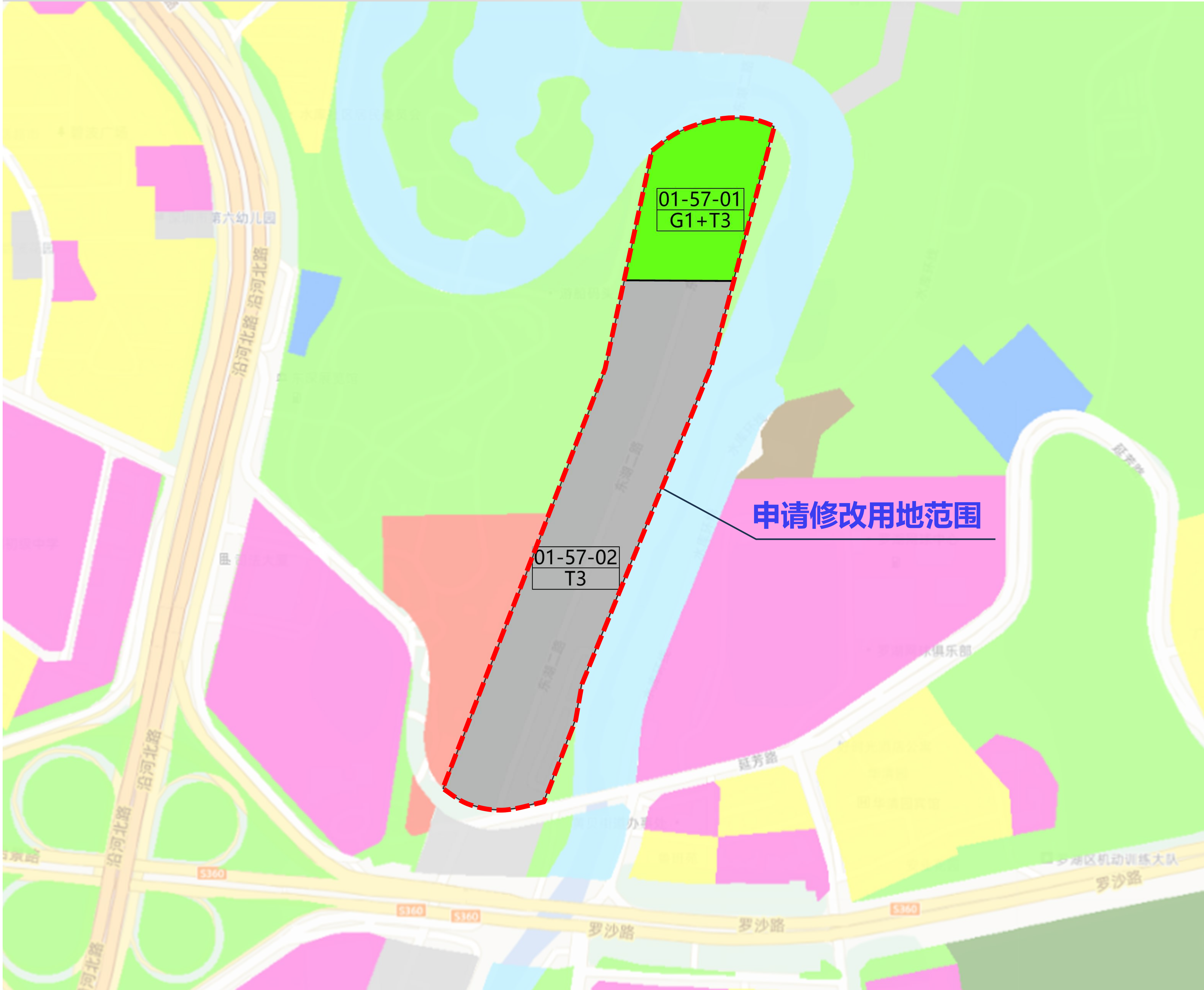
| 图则名称 | 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积 (平方米) | 容积率 | 配套设施项目 | 备注 |
|----------------------------|-------|---------|-------------------|---------------|-----|---|----------------------------------|
| 罗湖01-01&02号片区【罗湖商业中心区】法定图则 | 13-02 | G1C2+U5 | 文体设施用地+市政环境卫生设施用地 | 22216 | -- | 综合体育活动中心、公共厕所、应急避难场所、地下初期雨水贮水池、社会停车场库（100个停车位）等 | 规划。地块内部设置一条市政路，慢行空间通过道路两侧场地内部解决。 |
| | 13-03 | R2 | 二类居住用地 | 47166 | -- | 幼儿园（9班）、社区居委会、社区服务站、社区健康服务中心、居住小区级文化室、社区老年人日间照料中心、社区体育活动场地、邮政所、公共厕所 | 依据政府批件 |
| | 13-08 | G1 | 公园绿地 | 22765 | -- | -- | 现状保留 |
| 福田02-07号片区【滨河地区】法定图则 | 21-03 | U5 | 市政环境卫生设施用地 | 116257 | 0.2 | - | 现状保留 |

罗湖[罗湖商业中心区]法定图则13-02等5个地块规划调整方案

规划调整前



规划调整后



| 图则名称 | 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(平方米) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|--------------------------|-------|------|--------|-----------|-----|----------|------|
| 罗湖LH02-03号片区【碧波花园地区】法定图则 | 01-57 | T3 | 管道运输用地 | 66228 | -- | -- | 现状保留 |

| 图则名称 | 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 用地面积(平方米) | 容积率 | 配套设施项目名称 | 备注 |
|--------------------------|----------|-------|-------------|-----------|-----|----------|------|
| 罗湖LH02-03号片区【碧波花园地区】法定图则 | 01-57-01 | G1+T3 | 公园绿地+管道运输用地 | 16712 | -- | -- | 现状保留 |
| | 01-57-02 | T3 | 管道运输用地 | 49516 | -- | -- | 现状保留 |