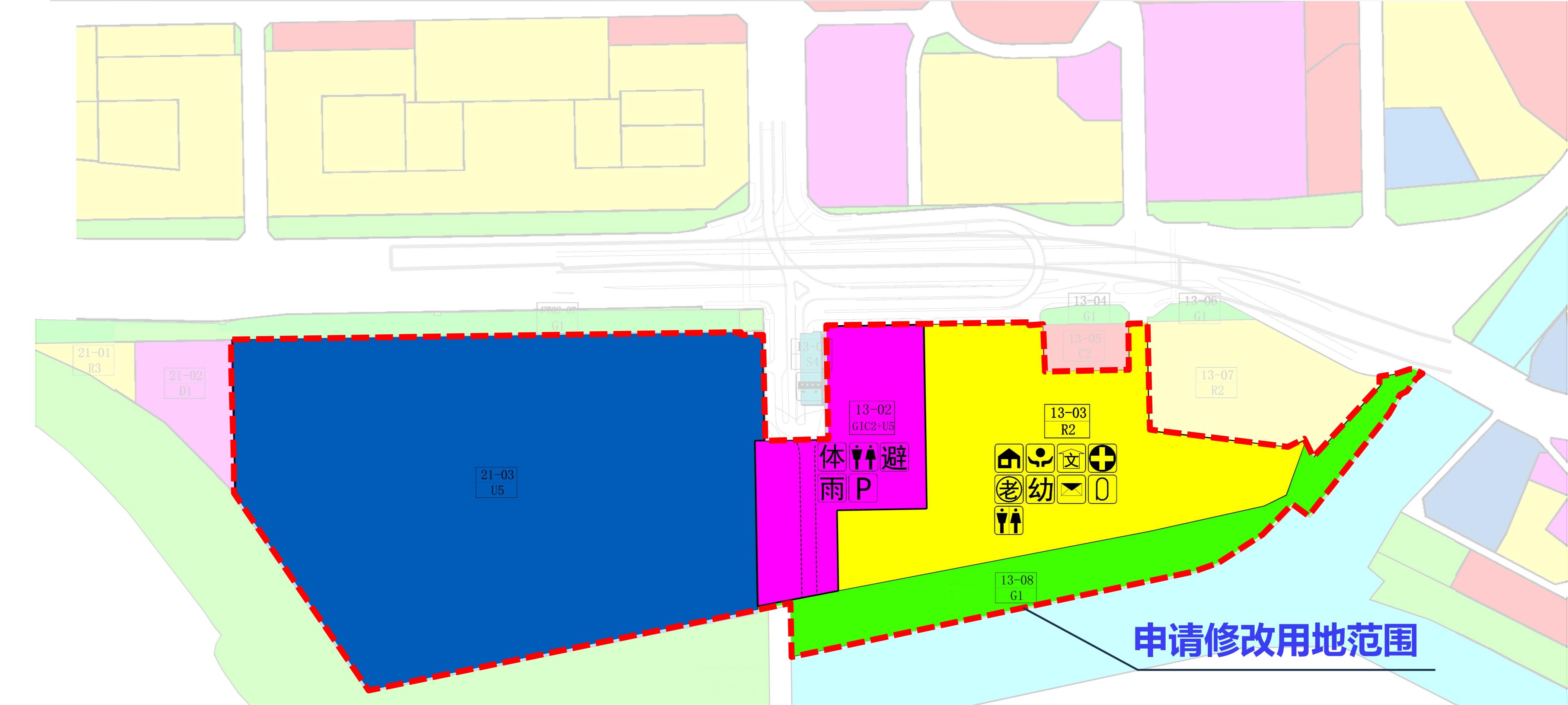


# 罗湖[罗湖商业中心区]法定图则13-02等5个地块规划调整方案

规划调整前



规划调整后

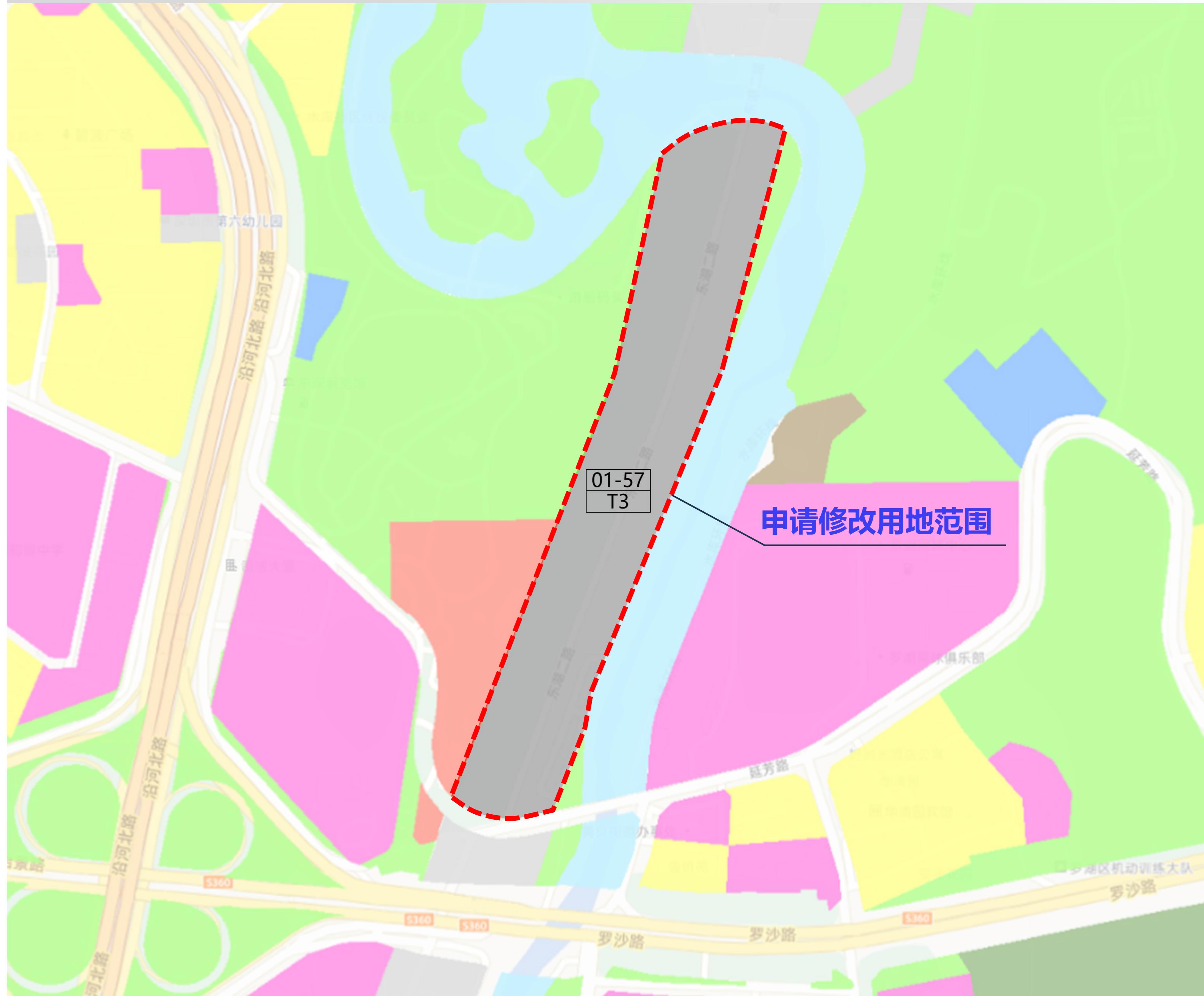


图则名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
罗湖01-01&02号片区【罗湖商业中心区】法定图则	13-02	G1+U5	公园绿地+市政环境卫生设施用地	21962	-	地下初期雨水贮水池、社会停车场 (100个停车位)	规划
	13-03	R2	二类居住用地	46511	--	幼儿园 (9班)、社区居委会、社区服务站、社区健康服务中心、居住小区级文化室、社区老年人日间照料中心、社区体育活动场地、邮政所、公共厕所	依据政府批件
	13-08	G1	公园绿地	19637	--	--	现状保留
福田02-07号片区【滨河地区】法定图则	21-03	U5	市政环境卫生设施用地	117289	0.2	--	现状保留
	-	-	道路用地	3005	-	--	-

图则名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目	备注
罗湖01-01&02号片区【罗湖商业中心区】法定图则	13-02	GIC2+U5	文体设施用地+市政环境卫生设施用地	22216	--	综合体育活动中心、公共厕所、应急避难场所、地下初期雨水贮水池、社会停车场库 (100个停车位) 等	规划。地块内部设置一条市政路，慢行空间通过道路两侧场地内部解决。
	13-03	R2	二类居住用地	47166	--	幼儿园 (9班)、社区居委会、社区服务站、社区健康服务中心、居住小区级文化室、社区老年人日间照料中心、社区体育活动场地、邮政所、公共厕所	依据政府批件
	13-08	G1	公园绿地	22765	--	--	现状保留
福田02-07号片区【滨河地区】法定图则	21-03	U5	市政环境卫生设施用地	116257	0.2	--	现状保留

# 罗湖[罗湖商业中心区]法定图则13-02等5个地块规划调整方案

规划调整前



规划调整后



图则名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
罗湖LH02-03号片区【碧波花园地区】法定图则	01-57	T3	管道运输用地	66228	--	--	现状保留

图则名称	地块编号	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	配套设施项目名称	备注
罗湖LH02-03号片区【碧波花园地区】法定图则	01-57-01	G1+T3	公园绿地+管道运输用地	16712	--	--	现状保留
	01-57-02	T3	管道运输用地	49516	--	--	现状保留