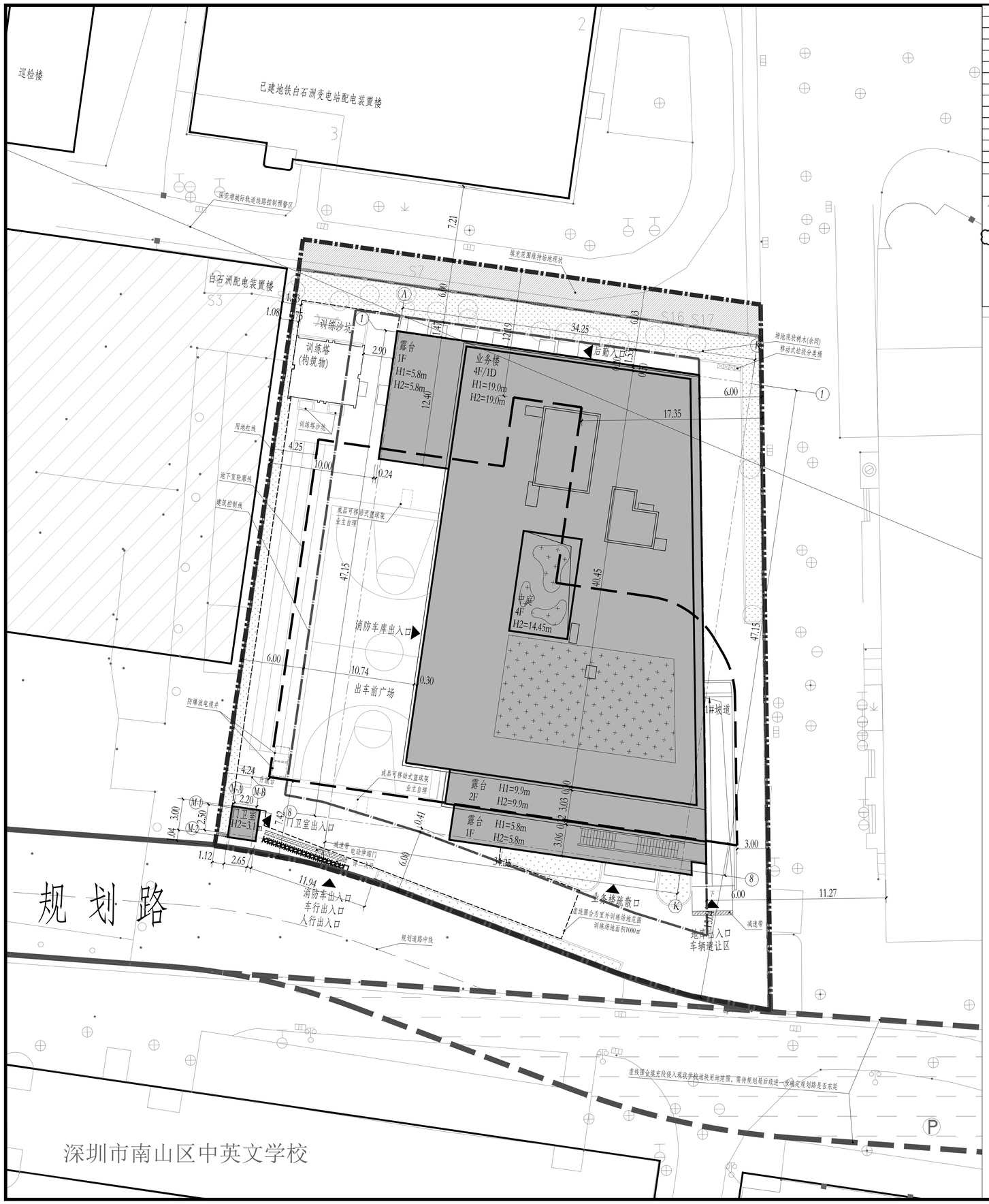


一、项目概况

项目名称	深圳湾消防站项目	用地单位	深圳市南山区消防救援大队
宗地号/宗地代码	T207-0059/440305060060 02GB00237	用地位置	深南大道与沙河东路交叉口东南角位置

二、主要技术经济指标

建设用地面积	3109.50 ㎡	总建筑面积	5075.68 ㎡
容积率/规定容积率	1.23 / 1.19	计容积率建筑面积	3837.27 ㎡
地上规定建筑面积	3712.00 ㎡	不计容积率建筑面积	1238.41 ㎡
地下规定建筑面积	0.00 ㎡	地上核减建筑面积	0.00 ㎡
地上核增建筑面积	125.27 ㎡	地下核减建筑面积	0.00 ㎡
地下核增建筑面积	1238.41 ㎡	建筑覆盖率(一级)	34.81%
最大层数(地上/下)	4/1层	建筑基底面积	1082.27 ㎡
建筑最高高度	19.00m(结构标高18.60)	机动车停车位(地上/下)	6辆(消防车)/20辆
绿化覆盖率	11.29%	自行车停车位(地上/下)	0辆
绿地面积/折算绿地面积	351.045 ㎡		

其它

三、本期建筑面积及分配

总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率		建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
5075.68 ㎡	3837.27 ㎡	3712.00 ㎡	地上	业务用房	3712.00	0.00	3712.00
				/	0.00	0.00	0.00
				小计	3712.00	0.00	3712.00
			地下	/	/	/	/
		地上核增建筑面积 125.27 ㎡		变配电房	82.55		
				屋面楼电梯间及机房	42.72		
	不计容积率 1238.41 ㎡	地下核增建筑面积 1238.41 ㎡		共用停车库	832.62		
				公用设备用房	405.79		

1. 设计依据:
   (1) 深圳市各有关主管部门的审批意见
   (2)规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
   (3)国家和深圳市市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准。
2. 本项目采用2000国家大地坐标系；高程采用1985国家高程基准。
3. 图中所示坐标为：用地界线交点坐标，建、构筑物轴线交点坐标。
4. 图中所注尺寸均以米为单位；所标尺寸为到建筑外墙皮尺寸或建筑外墙到用地红线尺寸.
5. 图中F表示建筑物地上层数，D表示建筑物地下层数，
   H1为规划建筑高度，从室外自然地面算至屋面完成面的高度（本项目女儿墙凸出屋面不超过1.5m，根据《深圳市建筑设计规则》3.6.3条可不计入建筑高度）；
   H2为消防建筑高度，从室外自然地面算至屋面完成面的高度。
6. 场地与外部城市道路人行系统的连接应满足无障碍设计要求。
7. 景观放坡、景观围墙等详景观专业图纸。
8. 雨水口仅为示意位置，具体详见给排水专业图纸。

图例

	新建建筑
	原有建筑
	拟建建筑
	用地红线
	建筑退线
	地下室轮廓线
▼	出入口
	围墙
	减速带
	绿化场地
	折算绿地

屋顶总平面图 1:200

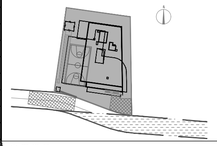
项目名称 Project

深圳湾消防站项目

业主 Client

深圳市南山区消防救援大队
华润（深圳）有限公司（代建）

例图索引 Legend & Key



出图记录 Issue Notes

版次 Rev.	日期 Date	设计 Designed by

比例 Scale 1:200

TIANHUA天华
www.thape.com
深圳市天华建筑设计有限公司
Tian Hua Architecture Planning & Engineering Limited
设计证号 Licence NO. A144013319

所有施工图蓝图须加盖本公司施工图用图章后为有效施工图

审定 Authorized	伍颖梅		
审核 Approved by	龙世德		
设计总负责 Project director	龙世德		
专业负责人 Discipline Responsible	汪述丙		
校对 Checked by	汪述丙		
设计 Designed by	邝著琼		
制图 Drawn by	邝著琼		
会签 Confirmed by			
建筑 Architecture		强电 Electricity	
结构 Structure		弱电 Telecom	
给排水 WS&D		暖通 HVAC	
燃气 Gas		动力 Dynamics	
室内 Interior		景观 Landscape	

项目编号 Project No.	TH18170802	设计类别 Category	土建
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Status	方案报建
设计子项 Project Subdivision	总图		
图纸名称 Drawing Title	屋顶总平面图		
日期 Date	2025.06		
图纸编号 Drawing No.	ZP-A1001A(修1)		