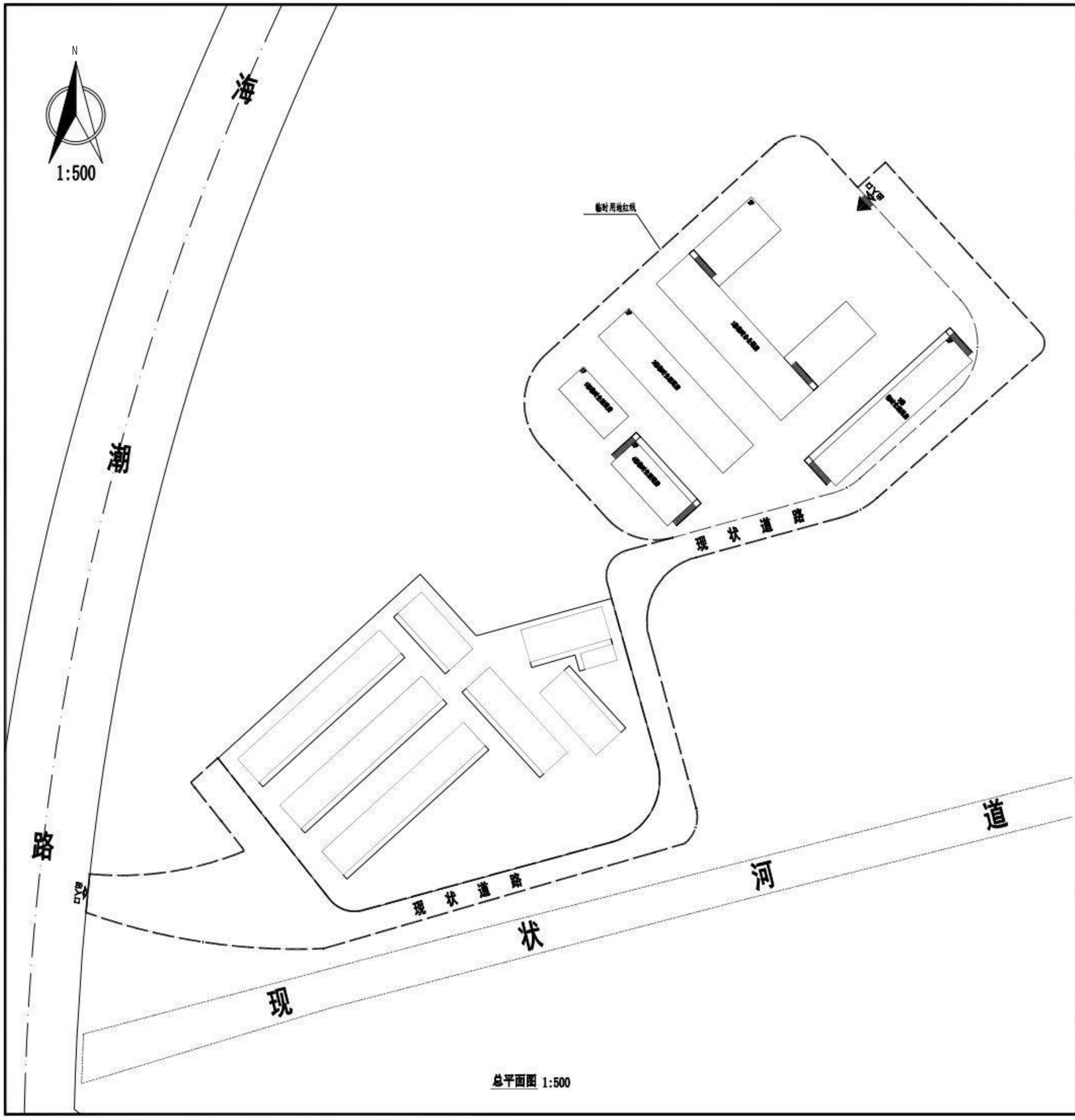

总平面图 1:500

一、总图说明：

1、设计依据

1）国家与地方有关法规与规范。

2）城乡规划管理部门本阶段及相关地方规范。

3）甲方的设计要求。

4）本图依据业主单位所提供场地现状地形图绘制。

2、图中坐标和标高均为城市坐标系统和地形图标高系统一致。

3、图中建筑物轮廓线均为外墙轮廓，凸出建筑物主外墙开间且面积超过0.5㎡。

4、本图所有尺寸除标高外，均以毫米为单位。

5、现状及拟建区域地质勘察。

6、本图尺寸、坐标、距离均以：所有建筑物轴线尺寸以轴线为准，所有坐标均以轴线。

7、图纸标高均为绝对标高。

8、道路系统主干道的两个转弯代表半径大于20m，应设置弯曲线。

点弯和四面弯曲线的半径均应大于弯曲线长度且不应小于15m。

9、建筑基地设有消防车道，按市政道路管理消防车出入口：

10、消防车道与建筑之间不应有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

图例：

用地红线

拟建建筑

基地出入口

一、项目概况

项目名称	公园环路项目临时用地	用地单位	深圳市大鹏新区建筑工务署
批地号/宗地代码	深地综合字（2020）007号	用地位置	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、主要技术经济指标

总用地面积	6669.26㎡	总建筑面积	2240.05 ㎡
容积率 / 规定容积率	0.40/0.40	计容积率建筑面积	2240.05 ㎡
地上住宅建筑面积	/	不计容积率总建筑面积	/
地下住宅建筑面积	/	地上非居住建筑面积	/
地上非住宅建筑面积	/	地下非居住建筑面积	/
地下非居住建筑面积	/	建筑密度系数（一/二级）	30.10%
最大层数(地上/下)	2号层	建筑基底面积	1120.42㎡
建筑最高高度	6.10m	机动车停车位(地上/下)	/
绿化覆盖率	/	自行车停车位(地上/下)	/
绿地面积 / 规定绿地面积	/		

其它

三、本期建筑面积及分栋

				建筑功能	建筑面积㎡		
					住宅	非住	合计
总建筑面积 2240.05㎡	计容积率建筑面积2240.05㎡	计容容积率建筑面积2240.05㎡	地上	临时办公用房	1120.02	/	1120.02
				临时生活用房	1120.03	/	1120.03
			地下				
		地上非居住建筑面积 ㎡					
	不计容积率建筑面积	地上非居住建筑面积 ㎡					

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度 m	层数	建筑功能	建筑面积㎡	住宅面积㎡	非住面积㎡	容积率面积㎡
1	6.10	2	临时办公用房	1120.02	/	/	/
2	3.20	1	临时生活用房	298.66	/	/	/
3	5.00	2	临时生活用房	605.17	/	/	/
4	5.00	2	临时生活用房	305.90	/	/	/
5	2.00	1	临时生活用房	71.48	/	/	/

备注 | Comments

母图 GENERAL DRAWINGS

项目电话
刘院长：17649681111

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中设建联
ZHONG SHE JIAN LIAN

中设建联工程设计有限公司

CSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd

证书

建筑工程设计甲级
证书编号：A122011001-6/1
市政行业乙级
证书编号：A222011008
工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级
证书编号：B222015022
城乡规划编制乙级资质证书编号：
证书编号：京自资规乙字23220030
市政行业乙级、园林绿化行业（园林工程）专业乙级
电力行业（新能源发电、送电、变电）专业乙级
风景园林工程设计专项乙级、化工石化医药行业乙级
联系电话：刘院长17649681111
陈院长17519491111

单位出图专用章 | Stamp of Design Plat

注册执业专用章 | Stamp of Registration

建设单位 Client	深圳市大鹏新区建筑工务署		
工程名称 Project Name	公园环路项目临时用地		
图纸名称 Drawing Title	总平面图		
业务号 Project No.			
审定 Approved by	刘峰	刘峰	
审核 Verified by	高洪艳	高洪艳	
项目负责人 Project manager	战荫宝	战荫宝	
专业负责人 Profession manager	战荫宝	战荫宝	
校对 Checked by	蒋世强	蒋世强	
设计 Designer	于越洋	于越洋	
制图 Drawn By	于越洋	于越洋	
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage	方案
版本编号 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-03
比例 Scale	1:500	日期 Date	2025.06

未经我院书面允许不得用于其他工程

未经消防审批部门审查合格前本图不应开工