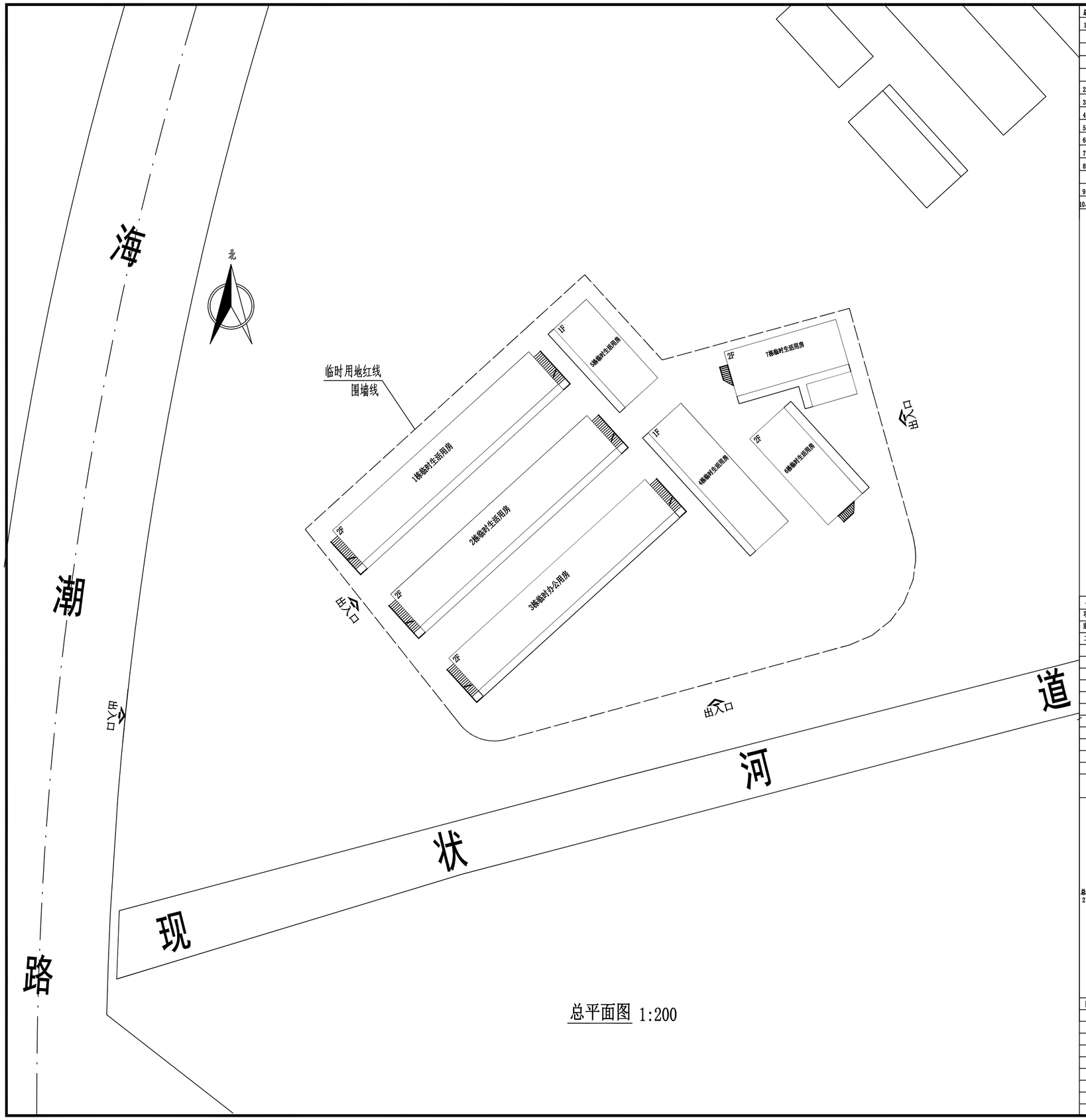

总平面图 1:200

总图说明:

1、设计依据

1）国家与地方的法规与规范。

2）城乡规划管理技术规定及相关地方规定。

3）建设方的设计要求.

4）本图依据建设单位所提供场地现状地形资料绘制。

2、图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。

3、图中建筑物轮廓线均为外墙轮廓,H为建筑物室外地坪到屋面面层高度,

4、本图所有尺寸除标高外，均以毫米为单位。

5、建筑定位是以建筑轴线定位。

6、本图尺寸、坐标、距离标注:新建建筑物指建筑外墙边线,原有建筑指外墙面。

7、道路标高均为路中线位置的高程。

8、道路纵坡在相邻两个坡度代数差大于2%时，应设置竖曲线,

凸型和凹型竖曲线的半径均应大于竖曲线长度且不应小于15m。

9、建筑基地设有消防车道，沿市政道路设消防车出入口:

10、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

图例:

- 用地红线/围墙范围
- 拟建建筑
- 基地出入口

一、项目概况

项目名称	坝光海滨公园项目临时用地	用地单位	深圳市大鹏新区建筑工务署
宗地号/宗地代码	深地临合字（2025）5006号	用地位置	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道坝光区

二、主要技术经济指标

建设用地面积	3092.03㎡	总建筑面积	2105.86 ㎡
容积率 / 规定容积率	0.68/0.68	计容积率建筑面积	2105.86 ㎡
地上规定建筑面积	/	不计容积率建筑面积	/
地下规定建筑面积	/	地上核减建筑面积	/
地上核增建筑面积	/	地下核减建筑面积	/
地下核增建筑面积	/	建筑覆盖率（一/二级）	32.89%
最大层数(地上/下)	2/0层	建筑基底面积	1017.17㎡
建筑最高高度	6.04m	机动车停车位(地上/下)	/
绿化覆盖率	/	自行车停车位(地上/下)	/
绿地面积 / 折算绿地面积	/		

其它

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积2105.86㎡	计容积率建筑面积2105.86㎡	计规定容积率建筑面积2105.86㎡	地上	临时生活用房	1640.1	/	1640.1
				临时办公用房	465.76	/	465.76
			地下				
		地上核增建筑面积 ㎡					
	不计容建筑面积	地上核增建筑面积 ㎡					

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度 m	层数	建筑功能	建筑面积m3	核减面积m3	核增功能	核增面积m3
1	6.04	2	临时生活用房	465.76	/	/	/
2	6.04	2	临时生活用房	465.76	/	/	/
3	6.04	2	临时办公用房	465.76	/	/	/
4	3.45	1	临时生活用房	119.00	/	/	/
5	3.45	1	临时生活用房	79.35	/	/	/
6	5.80	2	临时生活用房	230.63	/	/	/
7	5.80	2	临时生活用房	279.60	/	/	/

备注 | Comments

导图 GENERAL DRAWINGS

联系电话
刘院长：17649881111

审核 Verified by	校对 Checked by	设计 Designer	制图 Drawn By

设计单位 DESIGN INSTITUTE

中设建联
ZHONG SHE JIAN LIAN

中设建联工程设计有限公司

CSCE Jianlian Engineering Design Co., Ltd

证书
建筑工程设计甲级
证书编号：A122011001-6/1
市政行业乙级
证书编号：A222011008
工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级
证书编号：B222015022
城乡规划编制乙级资质证书编号：
证书编号：吉自资规乙字23220030
市政行业乙级、商物粮行业（粮食工程）专业乙级
电力行业（新能源发电、送电、变电）专业乙级
风景园林工程设计专项乙级、化工石化医药行业乙级
联系电话：刘院长17649881111
陈院长17519491111

单位出图专用章 | Stamp of Design Flat

注册执业专用章 Stamp of Registration

建设单位 Client	深圳市大鹏新区建筑工务署	
工程名称 Project Name	坝光海滨公园项目临时用地	
图纸名称 Drawing Title	总平面图	
业务号 Project No.		
审定 Approved by	刘峰	刘峰
审核 Verified by	高洪艳	高洪艳
项目负责人 Project manager	战荫宝	战荫宝
专业负责人 Profession manager	战荫宝	战荫宝
校对 Checked by	蒋世强	蒋世强
设计 Designer	于越洋	于越洋
制图 Drawn By	于越洋	于越洋
专业 Discipline	建筑	设计阶段 Stage: 方案
版本编号 Version No.	01	图号 Drawing No. JS-03
比例 Scale	1:500	日期 Date 2025.06

此图纸必须经图纸审图机构审查合格盖章
并经消防审批部门审查合格盖章后方可施工