

主要技术经济指标表

一、项目概况		
项目名称	林城艺境花园 (宗地号: A401-0200)	用地单位 深圳市碧头股份合作公司、 深圳市特信碧头置业有限公司
宗地号	A401-0200	用地位置 宝安区松岗街道碧头社区
二、主要技术经济指标		
建设用地面积 (m²)	17165.48	总建筑面积 (m²) 98544.13
容积率/规定容积率	3.95 3.90	计容积率建筑面积 (m²) 67757.25
地上规定建筑面积 (m²)	66984.00	不计容积率建筑面积 (m²) 30786.88
地下规定建筑面积 (m²)	0.00	地上核减建筑面积 (m²) 0
地上核增建筑面积 (m²)	773.25	地下核减建筑面积 (m²) 0
地下核增建筑面积 (m²)	30786.88	建筑密度率 (一/二级) 37.58% 12.45%
最大层数 (地上/地下)	32/3	建筑基底面积/塔楼基底面积 (m²) 6451.34 2136.83
建筑最高高度 (m)	99.9	机动车 (地上/地下) (辆) 2/700 充电桩车位 211
绿化覆盖率	32.67%	非机动车停车位 (地上/地下) (辆) 144/156 充电单车位 60 (户外)
绿地面积/折算绿地面积 (m²)	6931.28 5608.39	住宅户数 585户

平面示意图

说明:
一、设计依据:
1. 建设用地范围的现状地形图及用地调查或道路设计资料;
2. 主要标准法、规范、图集:
a. 城市规划编制标准 (CJJ3-99);
b. 城市道路设计规范 (CJJ37-90);
c. 建筑物日照标准 (JGJ100-2015);
d. 建筑业企业资质标准;

二、设计说明:
1. 图中坐标系与用地红线保持一致, 2000国家大地坐标系, 离散系统采用1985国家高程基准。各指线段正负零标高见标注。
2. 图中建筑物的外轮廓均为标准层及裙房的底板及其地下室的外轮廓, 地下室轮廓线为下方的外墙厚度。
3. 图中标注尺寸均为建筑物外墙之距或其和地下室外墙与现地红线, 道路之间距等。
4. 图中道路及附属设施按建设部《城市道路设计规范》HJ/T 20-2009及《城市道路设计规范》(GB50223-2008)设计。
5. 建设单元人口端由建筑首向迎风侧或行人行进坡度, 坡度为0~3.0%。
6. 建筑物的室外地坪标高, 有积水处是敷设水池与室外地坪相接处的标高, 有积水的标高处方为道牙、挡土墙、排水沟等台阶半高下至路面或车行道面的标高。
7. 图中尺寸, 坐标和距离以米为单位, 施工以百分数计。
8. 图中注坐标系为建筑轴线及坐标值是根据总图点坐标。

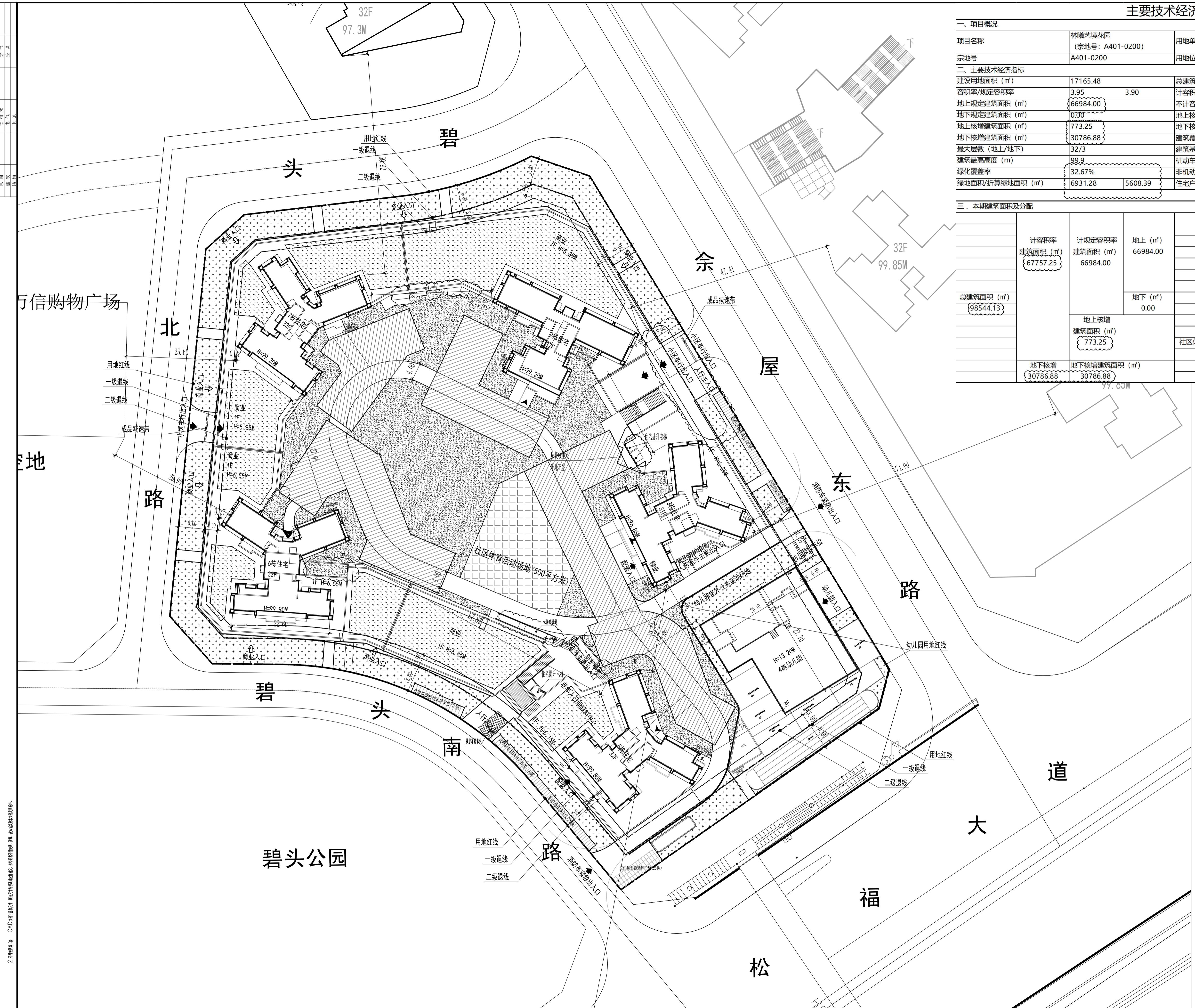
行信购物广场

宝地

CAD制图 CAD出图: 经常使用功能键, 快捷键, 键盘快捷键等。

参考及说明:

碧头公园



总平面图 1:300

工程设计出图专用章
注册章
建设单位 深圳市碧头股份合作公司、深圳市特信碧头置业有限公司
项目名称 林城艺境花园 (宗地号: A401-0200)
分项名称: 总图 分项号: Z
图名 总平面图
图 号: Z-101 (附1)
工 程 号: 20231602-4 专 业: 建筑
阶 段: 施工图 比 例: 1:300
项目负责人 齐峰 姜庆新
审 定: 齐峰
审核: 齐峰
专业负责人 李莹
校 对: 李敏
设 计: 姜庆新
制 图: 姜庆新

深圳机械院建筑设计有限公司
地址: 广东省深圳市福田区同德路6号
电话: (0755) 82098800 传真: (0755) 82013272

版 次: 第2版 期 2025年9月